

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2019
ΑΠΟΦΑΣΗ 124/2019

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18η Απριλίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:20**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 16η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14969/12-4-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος και 2) Μπούχαλης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Μπεχράκης Σταμάτης, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Ντίντα Παναγιώτα και Μπάκας Ιωάννης, οι οποίοι συμμετάσχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Δημόπουλο Δημήτριο και Φάβα Γεώργιο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καταγγελία μίσθωσης λόγω μη καταβολής μισθωμάτων ισογείου ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 10-4-2019 εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας κ. Ηλιόπουλου Αθανασίου, ως Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποτελεί τη Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή του εν λόγω Κληροδοτήματος και η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Καταγγελία μίσθωσης λόγω μη καταβολής μισθωμάτων ισογείου ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου»

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ),
3. το αρθρ. 24 του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολάζουσων κληρονομιών και λοιπές διατάξεις)
το αρ. 36 του Π.Δ. 715/1979 (Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού-Μονομερής λύσις της μισθώσεως),
4. το Ν. 4242/2014 (Εμπορικές Μισθώσεις)
5. το με αριθμ. πρωτ. 33878/01.08.2017 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου» εκμίσθωσε ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη συνολικού εμβαδού 72 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αγ. Γεωργίου αρ. 11, στην κ. Rogozanska Teodora Savchena με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 31^η .07.2023,
6. το άρθρο 3 του ιδίου Ιδιωτικού Συμφωνητικού στο οποίο αναφέρεται ότι: «Η μισθώτρια κατέβαλε στον εκμισθωτή, ως εγγύηση, το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) που αντιστοιχεί σε δυο μηνιαία μισθώματα (σχετ. πρόβλεψη στο αρ. 4 της διακήρυξης). Η εγγύηση αυτή για την ακριβή τήρηση των όρων και των συμφωνιών της μίσθωσης, θα είναι άτοκη και θα παραμένει εις χείρας του εκμισθωτή καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης κατά την εμπρόθεσμη εκκένωση του μισθίου και παράδοση αυτού και των κλειδιών του, καθαρό και ελεύθερο, καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμούντων λογαριασμών, εκτός αν καταπέσει υπέρ του εκμισθωτή και εις βάρος του μισθωτή για παράβαση από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου της μισθωτικής σύμβασης που θα υπογραφεί. Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα»,
7. το άρθρο 12 του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού στο οποίο αναφέρεται ότι: « Για κάθε παράβαση των παραπάνω όρων, η σύμβαση εκμίσθωσης λύεται και ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα να ζητήσει διαταγή αποδόσεως χρήσεως του μισθίου και καταβολής τυχόν μισθωμάτων και λογαριασμών, σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και την κείμενη νομοθεσία. Επίσης ο μισθωτής θα χάνει την εγγύηση που έχει καταβάλει.»,
8. την με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 28944/16.07.2018 έγγραφη όχληση περί μη απόδοσης του μισθώματος η οποία επιδόθηκε με δημοτικό αστυνομικό στις 26/07/2018 στην κ. Rogozanska Teodora Savchena και της παρέλευσης της νομίμου προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών που της είχε δοθεί για την καταβολή στο λογαριασμό τραπεζής του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου» των καθυστερούμενων μισθωμάτων, των τόκων εκπρόθεσμης καταβολής καθώς και των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου.

9. Την με αριθμ. 315/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η κατάπτωση της εγγύησης της μισθώτριας και η καταγγελία της μίσθωσης.
10. Την με αριθμ. 96/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία ορίσθηκε δικηγόρος για θέματα του κληροδοτήματος «ΓΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» ο κ. Χριστόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου
11. το γεγονός ότι η μισθώτρια οφείλει τα μισθώματα των μηνών Μαΐου (μικρό μέρος μισθώματος), Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου του έτους 2018 και Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου και Απριλίου του έτους 2019, συνολικού ποσού 2.818,73€ πλέον προσαυξήσεων και χαρτοσήμου,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την επικαιροποίηση της με αριθμ. 315/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε α) η κατάπτωση της εγγύησης της μισθώτριας κ Rogozanska Teodora Savchena., με ΑΦΜ 165011170, υπέρ του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου» , καθότι δεν τηρούνται οι όροι του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώματος Ακινήτου και β) η καταγγελία της μίσθωσης λόγω μη καταβολής των μισθωμάτων.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Διοικούσας – Διαχειριστικής Επιτροπής κληρ/τος
«ΓΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ»
Ηλιόπουλος Αθανάσιος
Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39 και Β.Δ. 3011/04/12-39 περί κληροδοτημάτων,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Επικαιροποιεί την υπ' αριθμ. 315/2018 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 10-4-2029 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης – Ανάπτυξης, Προγραμματισμού και Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου κ. Ηλιόπουλου Αθανασίου, ως Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποτελεί τη Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή του εν λόγω Κληροδοτήματος και η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, με την οποία εγκρίθηκαν:

- I. η κατάπτωση της εγγύησης της μισθώτριας ενός ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου» συνολικού εμβαδού 72 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου αρ. 11 στην Καλαμάτα, κας Rogozanska Teodora Savchena, υπέρ του Κληροδοτήματος, καθότι δεν τηρούνται οι όροι του σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώματος Ακινήτου και**
- II. η καταγγελία της μίσθωσης του εν λόγω ισογείου ακινήτου, λόγω μη καταβολής μισθωμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και τις κείμενες διατάξεις.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπάκας Ιωάννης
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπούχαλης Δημήτριος
4. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 2 Μαΐου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)