

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2019
ΑΠΟΦΑΣΗ 127/2019

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18η Απριλίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:20**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 16η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14969/12-4-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος και 2) Μπούχαλης Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Μπεχράκης Σταμάτης, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Ντίντα Παναγιώτα και Μπάκας Ιωάννης, οι οποίοι συμμετάσχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Δημόπουλο Δημήτριο και Φάβα Γεώργιο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση μακροχρόνιας μίσθωσης των ακινήτων του κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 11/04/2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος και έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: «Έγκριση μακροχρόνιας μίσθωσης των ακινήτων του Κ.Α.Δ. «Βασίλειος και Ευδοκία Παναγιώταρου» στη Μικρή Μαντίνεια.

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

- 1) Το Φ.Ε.Κ. αρ 2542/10-10-2013 με το οποίο διαλύθηκε το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ» και αποφασίστηκε η περιουσία του να περιέλθει στο Δήμο Καλαμάτας ως Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης, προκειμένου τα έσοδα να διατίθενται για έργα εντός των ορίων του Δήμου Καλαμάτας και της Κοινότητας Μικράς Μαντίνειας, έπειτα από σύμφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2) Την Α.Ο.Ε. /2019 «Ορισμός διοικούσας επιτροπής Κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου»
- 3) Το γεγονός ότι τα ακίνητα του Κ.Α.Δ. «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου» που βρίσκονται στην Μικρά Μαντίνεια χρήζουν επισκευής και ότι το ίδρυμα δεν διαθέτει τους απαιτούμενους πόρους για την επισκευή τους αλλά ούτε και για την εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης περί του κόστους ανακατασκευής ή ανοικοδόμησης του ακινήτου.
- 4) Τις διατάξεις άρθ. 42 του Ν. 4182/2013 σύμφωνα με τις οποίες εφόσον κριθεί, ότι επιβάλλεται η ανοικοδόμηση ή η ουσιώδης ανακατασκευή ακινήτου της περιουσίας για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του, μπορεί να συμφωνηθεί η ανάθεση σε ενδιαφερόμενο, ο οποίος βαρύνεται με τη συνολική ή μερική δαπάνη, έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου. Με τη σύμβαση ορίζεται η διάρκεια της μίσθωσης, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη και η καταβολή, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή μέρους αυτής, μισθώματος τουλάχιστον επαρκούς για την επίτευξη του σκοπού της περιουσίας. Η μακροχρόνια μίσθωση (έως 50 έτη) επιτρέπεται όταν επιβάλλεται η ουσιώδης ανακατασκευή του ακινήτου λόγω εκτεταμένων ζημιών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή :

Ότι επιβάλλεται για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κ.Α.Δ. του Δήμου Καλαμάτας «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», τα οποία είναι τα εξής:

1. Διώροφος οικοδομή συνολικής επιφ.428,24 τ.μ.
2. Διώροφος οικοδομή συνολικής επιφ.192,58 τ.μ.
3. Διώροφο εργοστάσιο συνολικής επιφ.586,10 τ.μ. & υπόγεια αποθήκη 21,17 τ.μ.
4. Διώροφος οικοδομή συνολικής επιφ.340,23 τ.μ. (ισόγειο κατ/μα 169,41 τ.μ. και όροφος 170,82 τ.μ.)

5. Υπόστεγο γκαράζ συνολικής επιφ. 61,48 τ.μ.
6. Ισόγειος αποθήκη επιφ. 13,95 τ.μ.
7. Ισόγειο κατάστημα επιφ. 68,68
8. Ισόγειος αποθήκη επιφ. 20,16 τ.μ.
9. Ισόγειος αποθήκη επιφ. 76,03τ.μ. τα οποία βρίσκονται στην Μικρά Μαντίνεια,

η ουσιώδης ανακατασκευή τους και ως εκ τούτου μπορεί να συμφωνηθεί η ανάθεση σε ενδιαφερόμενο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί με τη συνολική ή μερική δαπάνη έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης των ακινήτων.

Τα παραπάνω κτίσματα είναι ερειπωμένα λόγω παλαιότητας και χρήζουν γενικής ανακατασκευής. Βρίσκονται εντός γεωτεμαχίου (2Α) εκτάσεως 18.394,82 τ.μ. εντός οικισμού και στην ιδιοκτησία περιλαμβάνονται και δυο γεωτεμάχια εκτάσεως 202,38 τ.μ. και 891,62 τ.μ. τα οποία βρίσκονται εκτός οικισμού της Τ.Κ. Μικράς Μαντίνειας.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
	α.α.	α.α.	“με εντολή”
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΚΟΥΛΟΥΣΗ	Ράνδα Μαρία Αττία	Αικατερίνη Λαμπρινάτου	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
			ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 330/2011 και 125/2019 αποφάσεις της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Κρίνει ότι, για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ακινήτων του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Δήμου Καλαμάτας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ», τα οποία βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μικρής Μαντίνειας, επιβάλλεται η ουσιώδης ανακατασκευή των ακινήτων αυτών και ως εκ τούτου εγκρίνει τη μακροχρόνια μίσθωσή τους, με το μισθωτή να επιβαρύνεται με τη συνολική ή τη μερική δαπάνη ανακατασκευής τους, για τους λόγους που αναφέρονται στην από 11/04/2019 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και όπως τα ακίνητα αυτά αναφέρονται στην ίδια εισήγηση.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπάκας Ιωάννης

2. Μπασακίδης Νικόλαος

3. Μπούχαλης Δημήτριος

4. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 24 Απριλίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)