

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 332/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 25η Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 26η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 51006/20-6-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κουτίβας Ηλίας - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Περωτής Ιάκωβος και Σκοπετέας Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση πληρωμής της αμοιβής πιστοποιημένου εκτιμητή από το κληροδότημα «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Η με αριθμ. πρωτ. 50015/13-06-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση πληρωμής της αμοιβής πιστοποιημένου εκτιμητή από το κληροδότημα «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 1/2014 της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4261/2014 με το οποίο τροποποιήθηκαν διάφορα άρθρα του Ν. 4182/2013.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 171 παρ. 4δ του Ν. 4261/2014 που ορίζει ότι, το άρθρο 48 του ν. 4182/2013 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό: α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, β) που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο, γ) που υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών, δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινοφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς. Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια)».
4. Την υπ' αριθμ. 515/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με τον Προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου», οικονομικού έτους 2024, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9719/26-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΦΜ7ΟΡ1Φ-ΣΔ1) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών.
5. Την υπ' αριθμ. 79/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση των πιστώσεων των Προϋπολογισμών, οικ. έτους 2024, των Κληροδοτημάτων «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» και «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».
6. Την υπ' αριθ. 299/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, που λειτουργούσε ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου μας, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση ακινήτου (κατάστημα 98τ.μ.) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».
7. Την υπ' αριθμ. 345 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία αποφασίσθηκε η μη παράταση της μίσθωσης ακινήτου (κατάστημα 72τ.μ.) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

8. Την υπ' αριθμ. 364/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία αποφασίσθηκε η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για το ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 111326/23.10.2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας την 01/11/2023.
10. Την υπ' αριθμ. 491/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή.
11. Την υπ' αριθ. 81/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αρ. 491/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37600/10.04.2024 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή.
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 42015/08.05.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Μυλωνά Χρήστου με το οποίο εστάλησαν οι εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
14. Την υπ' αριθμ. 283/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία παρελήφθησαν οι εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Με βάση τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εκτιμητικών υπηρεσιών και την έγκριση πληρωμής ποσού 731,60 ευρώ με ΦΠΑ, στον εκτιμητή κ. Μυλωνά Χρήστο, για την έκθεση εκτίμησης ακινήτων, την οποία σύνταξε για λογαριασμό του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6117, του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, οικ. έτους 2024, του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάλι 731,60.

ΦΑΒΑΣ: 731,60, για το από πού θα πρέπει να είναι η αφετηρία, κατά την άποψη του εκτιμητή πάλι, των ενοικίων για τα προς μίσθωση ακίνητα, πάλι θα έρθει στη Δημοτική Επιτροπή οι όροι του διαγωνισμού για την εκμίσθωση, οπότε εκεί θα συζητήσουμε για το αν θα χρησιμοποιήσουμε αυτό το ποσό ή αν θεωρούμε ότι μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε και κάτι παραπάνω.

ΦΩΝΗ: 380 για το ένα, 400 (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Εντάξει, είναι στην εισήγηση αυτά, δεν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, γράφονται στην εισήγηση αυτά όλα αλλά καλό είναι να αναφέρονται, οπότε τώρα είμαστε στη διαδικασία να μπορέσουμε να δημοπρατήσουμε αυτά τα δύο, έτσι;

ΦΩΝΗ: ΥΠΕΡ (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ΥΠΕΡ. Εντάξει. Καλό μεσημέρι.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις υπ' αριθμ. 283/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Βεβαιώνει την καλή εκτέλεση των εκτιμητικών υπηρεσιών και εγκρίνει την πληρωμή ποσού 731,60 ευρώ με ΦΠΑ, στον εκτιμητή κ. Μυλωνά Χρήστο, για την έκθεση εκτίμησης ακινήτων (δύο ισογείων καταστημάτων – Αγίου Γεωργίου 11, Καλαμάτα), την οποία σύνταξε για λογαριασμό του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ»,

η δε δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6117, του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, οικ. έτους 2024, του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ»,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται με αριθμ. πρωτ. 50015/13-06-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)