

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2024**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 283/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 3η Ιουνίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 22η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 47176/30-5-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Οικονομάκος Δημήτριος, 6) Τζαμουράνης Βασίλειος, 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος, Θουρίας και Καλαμάτας, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανεμόμυλου, Καρβελίου, Πηγών και Πολιανής, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ΄ αυτούς,

- παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος.
- δεν παραβρίσκονται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανεμόμυλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας και Πολιανής κ. Μουτσιούλας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δρούγας Παντελής - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Κουτίβας Ηλίας - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και Περρωτής Ιάκωβος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Παραλαβή εκθέσεων εκτίμησης ακινήτων των κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».**

Η με αριθμ. πρωτ. 47435/31-05-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τις εν λόγω εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» και είχαν σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Παραλαβή Εκθέσεων Εκτίμησης Ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 1/2014 της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4261/2014 με το οποίο τροποποιήθηκαν διάφορα άρθρα του Ν. 4182/2013.
3. Την υπ' αριθ. 299/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, που λειτουργούσε ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου μας, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση ακινήτου (κατάστημα 98τ.μ.) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».
4. Την υπ' αριθμ. 345 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία αποφασίσθηκε η μη παράταση της μίσθωσης ακινήτου (κατάστημα 72τ.μ.) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».
5. Την υπ' αριθμ. 364/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία αποφασίσθηκε η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για το ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 111326/23.10.2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας την 01/11/2023.
7. Την υπ' αριθμ. 491/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή.
8. Την υπ' αριθ. 81/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αρ. 491/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37600/10.04.2024 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή.
10. Την υπ' αριθ. 288/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, που λειτουργούσε ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου μας, με την οποία αποφασίσθηκε η εκποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
11. Την υπ' αριθμ. 363/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία αποφασίσθηκε η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για το ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 121675/16.11.2023 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών, αναφορικά με την εκποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12225/17.11.2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας στις 20/11/2023.
14. Την υπ' αριθμ. 511/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή.
15. Την υπ' αριθ. 82/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αρ. 511/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37607/10.04.2024 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 42015/08.05.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Μυλωνά Χρήστου με το οποίο εστάλησαν οι εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Με βάση τα ανωτέρω,

Σας διαβιβάζουμε τις εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», τις οποίες σύνταξε ο πιστοποιημένος εκτιμητής κ. Μυλωνάς Χρήστος και παρακαλούμε για την παραλαβή τους.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ**

Επί του θέματος η διαδικασία εξελίσσεται ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Φάβας Γιώργος,

ΦΑΒΑΣ: Κατά την εισήγηση, κ. Πρόεδρε, μόνο την παραλαβή κάνουμε, με τις αυξήσεις τις οποίες τις έχει εκτιμήσει ο εκτιμητής, ο κ. Μυλωνάς. Και όσον αφορά το ακίνητο Χανδρινού σύντομα θα έχουμε με τεκμηριωμένη έκθεση για το πώς πρέπει να αξιοποιηθεί μετά την πώλησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σωστός, μπράβο Γιώργο.  
Ομόφωνα ε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Για την παραλαβή ΝΑΙ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Καλό μεσημέρι, λοιπόν.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις υπ' αρθμ. 82/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και 511/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Παραλαμβάνει τις εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» (Εκτίμηση Μισθωτικής Αξίας δύο ισογείων καταστημάτων – Αγίου Γεωργίου 11, Καλαμάτα) και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» (Εκτίμηση εμπορικής αξίας ακινήτου – Σφενδόνης 2 & Δειράδων, Νέα Κηφισιά) που συνέταξε ο πιστοποιημένος εκτιμητής κ. Μυλωνάς Χρήστος δυνάμει της υπ' αριθμ. 82/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και υπ' αριθμ. 511/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 47435/31-05-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτα, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Οικονομάκος Δημήτριος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)