

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 262/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 27η Μαΐου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 21η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 45845/23-5-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κουτραφούρης Βασίλειος και 2) Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τον κ. Κουτραφούρη Βασίλειο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας και Καλαμάτας, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ΄ αυτούς,

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δρούγας Παντελής - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και Περωτής Ιάκωβος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Διόρθωση της υπ' αριθμ. 107/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην παράταση μίσθωσης ακινήτων (καταστημάτων) ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».

Η με αριθμ. πρωτ. 45553/23-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με το με αριθμ. πρωτ. 28944/15.03.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών με το οποίο ζητά τον επανέλεγχο της διάρκειας της παράτασης των δυο συμφωνητικών μίσθωσης, και την υπό διόρθωση υπ' αριθμ. 107/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και είχαν σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση,

έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της υπ' αριθμ. 107/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά παράταση μίσθωσης δυο ακινήτων (καταστημάτων) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ»

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εκμίσθωσαν (με δημοπρασία) στην κ. Λεωτσάκου Αγγελική, ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη, εμβαδού 98,31 τ.μ. με πατάρι 85,81τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένουσ αρ. 6, για δώδεκα (12) έτη, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 13η .03.2023.
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εκμίσθωσαν (με δημοπρασία) στην κ. Λεωτσάκου Αγγελική, ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 14,21 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένουσ αρ. 6, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 19η 10.2021.
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 82448/07-09-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα της μισθώτριας κ. Λεωτσάκου Αγγελικής, με το οποίο ζητά την ανανέωση της μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος εμβαδού 14,212 τ.μ., μέχρι την λήξη του υπ' αριθμ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του καταστήματος εμβαδού 98,31τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», που επίσης έχει εκμισθώσει.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 105691/15.11.2021 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων προς τη Νομική Υπηρεσία, που αφορά την χρονική διάρκεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 106663/17.11.2021 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία το υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης λήγει στις 13/3/2024.
6. Την υπ' αριθμ 590/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, Διοικούσας – Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», με την οποία εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. πρωτ. 82448/07-09-2021 αίτημα, της μισθώτριας κ. Λεωτσάκου Αγγελικής ως προς τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης του υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού του ισόγειου

- καταστήματος, εμβαδού 14,212 τ.μ., ήτοι η μίσθωση του εν λόγω καταστήματος να συμπίπτει με τη λήξη του υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, δηλαδή να διαρκεί μέχρι τις 13/3/2024.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4359/15.01.2024 αίτηση της μισθώτριας κ. Λεωτσάκου Αγγελικής, με την οποία ζητά την παράταση των υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 και 41470/20.10.2016 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Μίσθωσης των καταστημάτων του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», για 7 έτη (ήτοι να λήγουν στις 13/3/2031) και προτείνει την αύξηση των μισθωμάτων με ποσοστό 30%.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 107/2024 Απόφαση της δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το αίτημα της μισθώτριας κ. Λεωτσάκου Αγγελικής.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 28944/15.03.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών με το οποίο ζητά τον επανέλεγχο της διάρκειας της παράτασης των δυο συμφωνητικών μίσθωσης.

Με βάση τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την διόρθωση του πρώτου σκέλους της υπ' αριθμ. 107/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής ως προς την χρονική διάρκεια της ανανέωσης των δυο συμφωνητικών μίσθωσης σύμφωνα με το αρ. 33 του Ν. 4758/2020 με το οποίο τροποποιήθηκε το αρ. 24 του Ν. 4182/2023.

Ειδικότερα, το υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης που αφορά ένα ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 98,31 τ.μ. με πατάρι 85,81τ.μ., στην Αριστομένους 6, να ανανεωθεί για (7) επτά και το υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης που αφορά ένα ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 14,21 τ.μ., στην Αριστομένους 6, να ανανεωθεί για (5) έτη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Φάβας Γιώργος.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, εδώ πέρα έχουμε 2 διαφορετικές μισθώσεις που αφορούν 2 διαφορετικά καταστήματα: η πρώτη είχε γίνει το 2012 για 12 χρόνια, ήτοι έληγε 13/3ου του '24 και η δεύτερη έγινε τον 10ο του 2016 για 5 χρόνια και έληγε το 2021. Είχε κάνει ένα αίτημα ο ιδιοκτήτης να λήγουν μαζί οι μισθώσεις, δηλαδή στις 13/3ου του '24.

Αποδεχτήκαμε το αίτημα της μισθώτριας προκειμένου να λήγουν οι 2 μισθώσεις μαζί γιατί είναι συγγενείς – συκοινωνούντα δοχεία να το πω έτσι τα 2 καταστήματα, είναι όμορα και είναι και ενωμένα στην ουσία, οπότε έληγαν 13/3ου του '24, επανήλθε με ένα νέο έγγραφό της και ζήτησε 7ετία ανανέωση και για τα 2, δηλαδή να λήγει το 2031, το οποίο το εγκρίναμε ως Δημοτική Επιτροπή και στείλαμε προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση τη συγκεκριμένη απόφασή μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με αύξηση του μισθώματος 30%.

ΦΑΒΑΣ: Με αύξηση του μισθώματος 30%, πολύ σωστά, κ. Δήμαρχε.

Εδώ όμως διέλαθε της αντίληψής μας η νομοθεσία, η οποία λέει ότι μπορείς να ανανεώσεις με τους ίδιους όρους ή επουσιώδεις διαφορετικούς για χρονικό διάστημα όσο είναι η αρχική παράταση ή μικρότερο, ή ίσο ή μικρότερο. Εδώ πέρα λοιπόν επειδή στη 2η περίπτωση ανανεώσαμε για μεγαλύτερο διάστημα που ήταν 5 έτη, ερχόμαστε και το διορθώνουμε τώρα. Έτσι λοιπόν επανερχόμαστε εδώ και λέμε να γίνει 7 + 5, προκειμένου...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ομόφωνα;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις υπ' αριθμ. 590/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και 107/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 και των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την με αριθμ. πρωτ. 45553/23-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή συγκεκριμένα

εγκρίνει τη διόρθωση της υπ' αριθμ. 107/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην παράταση της μίσθωσης από την κα Λεωτσάκου Αγγελική δύο (2) ακινήτων (καταστημάτων) ιδιοκτησίας κατά 50% του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» τα οποία βρίσκονται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους αριθμ. 6, η οποία διόρθωση έγκειται στο πρώτο σκέλος του αποφασιστικού μέρους της απόφασης ως προς την χρονική διάρκεια της ανανέωσης των δύο συμφωνητικών μίσθωσης σύμφωνα με το αρ. 33 του Ν. 4758/2020 με το οποίο τροποποιήθηκε το αρ. 24 του Ν. 4182/2023

το οποίο διορθώνεται ως εξής:

Εγκρίνει

I. την παράταση

- του υπ' αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης που αφορά ένα ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 98,31 τ.μ. με πατάρι 85,81τ.μ., για επτά (7) έτη και**
- του υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης που αφορά ένα ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 14,21 τ.μ., για πέντε (5) έτη**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Σκοπετέας Αναστάσιος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)