

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 176/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 24η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 13η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (Γραφείο Δημάρχου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14994/20-03-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη 1) κ. Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 168 απόφαση) και κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ. Οικονομάκο Δημήτριο και κ. Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας και Καλαμάτας κ.κ. Κουδούνης Χρήστος και Λύρας Παναγιώτης, αντίστοιχα, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περρωτής Ιάκωβος και Κουτίβας Ηλίας, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος και Μ. Μαντίνειας κ.κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος και Λιακέας Στυλιανός, αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης, επί της οδού Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12235/10-03-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για λειτουργία εγκατάστασης «Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης)», ιδιοκτησίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7361/11-02-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για ακίνητο στην οδό Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης) ιδιοκτησίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ», που βρίσκεται στην οδό Υπαπαντής 18.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει 13 θέσεις στάθμευσης, η είσοδος- έξοδος πλάτους 4,00 μ. θα είναι επί της οδού Μπούτση και θα πρέπει να τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση με πινακίδες Ρ-2 (ΣΤΟΠ) και Ρ-28 (απαγόρευση της δεξιάς στροφής).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης), ιδιοκτησίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί.

2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέσης στάθμευσης.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 7361/11-02-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδιο)

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και σχέδιο έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ: ΟΔΟΣ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ 18, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση οχημάτων για το υπό ίδρυση Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης) με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Γεώργιο Ροβολή. Ο προαναφερόμενος χώρος στάθμευσης βρίσκεται επί της οδού Μπούτση αρ.23, Ο.Τ. 396, Δήμος Καλαμάτας με ΚΑΕΚ οικοπέδου 360881779010/0/0.

Η κυκλοφοριακή σύνδεση στο οικόπεδο θα πραγματοποιηθεί σε άνοιγμα πλάτους 4 μέτρων στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Μπούτση.

Σύμφωνα με την εφαρμογή του Β.Δ. 465/1970 και των τροποποιήσεων η επιχείρηση απαιτεί έγκριση Εισόδου – Εξόδου για τη δραστηριότητα του κέντρου διασκέδασης. Η σχετική έγκριση δύναται να δοθεί από τον δήμο Καλαμάτας, ο οποίος είναι ο αρμόδιος φορέας για την οδό που συνδέεται η επιχείρηση.

Στο σημείο που θα διαμορφωθεί η είσοδος – έξοδος η οδός είναι σχεδόν ευθύγραμμη σε όλο το μήκος με αποτέλεσμα να έχουμε πλήρη ορατότητα του σημείου ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ στο οικόπεδο από μεγάλη απόσταση.

Η διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης του παραπάνω οικοπέδου πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ' αριθμόν Υπουργικής Απόφασης **98728/7722/93 (Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τα κτίρια).**

Απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 180/1979 (Α-46) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου μόνου του Π.Δ. 231/1989 (Α-109) όπου προστίθεται παρ.5. που ορίζει ότι η αναλογία των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, σε σχέση με τον αριθμό των καθισμάτων που προβλέπεται για την λειτουργία του καταστήματος απαιτείται να είναι 1/6.

Η απόσταση της εισόδου του κέντρου διασκέδασης από τον διαμορφωμένο χώρο στάθμευσης ανέρχεται στα 95μ. σε ευθεία γραμμή.

Το οικοπέδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 396 του Δήμου Καλαμάτας, εντός του σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, στην περιοχή του Ιστορικού Κέντρου, στον τομέα ΞVI, εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας, σε περιοχή με χρήση γης Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03-05-2011).

Όμως την περιοχή ισχύουν και πιο ειδικές χρήσεις γης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 821/Δ/16-11-1988 (Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης Καλαμάτας του Ν. Μεσσηνίας ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού), στο άρθρο 2, παράγραφος 4 αυτού καθορίζονται οι ειδικές χρήσεις γης του τομέα Ξ, οι οποίες είναι:

- 1) Κατοικία
- 2) Θρησκευτικοί χώροι
- 3) Χώροι συνάθροισης κοινού
- 4) Πολιτιστικά κτίρια
- 5) Ξενοδοχεία
- 6) Κέντρα αναψυχής (καφενεία, εστιατόρια, γαλακτοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες)
- 7) Γραφεία και επαγγελματικά εργαστήρια
- 8) Εμπορικά καταστήματα
- 9) Κτίρια διοίκησης

10) Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων

Συνεπώς η αιτούμενη χρήση προβλέπεται από το ΦΕΚ 821/Δ/16-11-1988 και μπορεί να υλοποιηθεί χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ημερομηνία: 31-01-25

Ο Μηχανικός



Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εδώ είναι το καθεστώς της αυτοεξυπηρέτησης. Γί αυτό είναι και λιγότερες οι θέσεις στάθμευσης.

ΚΟΥΒΕΛΑ-ΚΑΤΣΑΡΗ: Εδώ απλά πρέπει να 'ναι λάθος, πρέπει να 'ναι Μπούτση 25.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Η εισήγηση της Διεύθυνσης λέει Μπούτση 23, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 396.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τι ψηφίζετε εδώ;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Υπέρ.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χριστίνα;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Υπέρ.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Αλλά βλέπω και στην κάτοψη την από τον Ιανουάριο του '25 κάτοψη οικοπέδου, του εξαιρετικού συνάδελφου του κ. Παντελόπουλου, Μπούτση αριθμός 23 - Οικοδομικό Τετράγωνο 396, οπότε...

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: 23 έχει σπίτι και 25 δίπλα είναι ένας υπαίθριος χώρος. Δεν πρέπει να 'χουν το ίδιο νούμερο, τέλος πάντων.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ενδεχομένως να 'χει να κάνει με την είσοδο επί της οδού.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Εντάξει, εντάξει.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για:

- 1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Μπούτση 23, στο Ο.Τ. 396 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κέντρο Διασκέδασης), ιδιοκτησίας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΟΛΗΣ»,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12235/10-03-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό τεχνική έκθεση και σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)