

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 50/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ 704/2022

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 50η/2022 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 116630/21-11-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδας, 4) Μπασακίδης Νικόλαος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 690 απόφαση) και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος και 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος και Σκοπετέας Αναστάσιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μαστραγγελόπουλο Δημήτριο και Αγγελή Αναστάσιο, αντίστοιχα.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία & Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, Ανεμομύλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, Νέδουσας κ. Βαρελάς Αριστείδης & Σταματινού κ. Μπούρας Σωτήριος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Καραγιάννης Ανδρέας (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 690 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δυο αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Νέστορος του Δήμου Πύλου – Νέστορος.

Η με αριθμ. πρωτ. 115811/18-11-2022 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου και το αποστέλλομενο με αυτή σχέδιο διακήρυξης της εν λόγω δημοπρασίας, συνταχθέν από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της, τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων Διακήρυξης Πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δυο αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Νέστορος του Δήμου Πύλου – Νέστορος»

Σας αποστέλλουμε το σχέδιο διακήρυξης πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την «Εκμίσθωση δυο αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Νέστορος του Δήμου Πύλου – Νέστορος» και παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει για: α) τον καθορισμό του κατώτατου ορίου μισθώματος (ετήσιο) και β) την έγκριση των όρων της Διακήρυξης.

Η παραπάνω δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 και του Ν. 4555/2018.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') περί Μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],
5. Την υπ' αριθμ. 156/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση των δυο αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Νέστορος του Δήμου Πύλου – Νέστορος, με την διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας,
6. την υπ' αριθμ./2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Δημοπρασίας

διακηρύσσει

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δυο αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Νέστορος του Δήμου Πύλου – Νέστορος.

Άρθρο 1ο: Περιγραφή αγροτικών εκτάσεων

Τα εκμισθωμένα αγροτικά ακίνητα, βρίσκονται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μυρσινοχωρίου, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- α) ένα αγροτικό ακίνητο, ελαιοπερίβολο, που περιέχει 20 ελαιόδεντρα εκτάσεως 2.805 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κιόσια»,
- β) ένα αγροτικό ακίνητο, ελαιοπερίβολο, που περιέχει 150 ελαιόδεντρα και βρίσκεται στη θέση «Νικολέτσια», εκτάσεως 14.245 τετραγωνικών μέτρων.

Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Καλαμάτας.

Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε κλειστό φάκελο, στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος/επωνυμία εταιρείας, ευκρινώς και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στην συνέχεια, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών.

Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της παρούσας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Ακολούθως, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη, μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και μετά την οριζόμενη στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει υψηλότερη τιμή.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή, η οποία με αιτιολογημένη απόφασή της μπορεί να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα αυτό, αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τη δημοπρασία, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο.

Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου, λόγω μη έγκρισης του πρακτικού της Δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 3ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις/...../2022 ημέρα και ώραπ.μ. στο δημαρχιακό κατάστημα οδός Αθηνών αρ. 99 στην Καλαμάτα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Καλαμάτας (ισόγειο).

Άρθρο 4ο: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως κατώτερη τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού με την οποία θα γίνει η έναρξη της δημοπρασίας, ορίζεται σεευρώ ετησίως, ήτοι ευρώ/μήνα.

Άρθρο 5ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 6ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στις ενοικιαζόμενες αγροτικές εκτάσεις από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 7ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και γίνεται αναπληστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο, δηλαδή θα ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8º: Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος.

Η διάρκεια εκμίσθωσης θα είναι για έξι (6) έτη (ήτοι 3 δίδυμες χρονιές λόγω παρενιαυτοφορία της ελιάς). Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους λήξης της σύμβασης χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Άρθρο 9º: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα είναι ετήσιο και θα κατατίθεται εντός του πρώτου πενθήμερου του μηνός Δεκεμβρίου κάθε μισθωτικού έτους από τον ενοικιαστή στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του και στην περίπτωση κατά την οποία για οιονδήποτε λόγο και αιτία, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, δεν έκανε χρήση του μίσθου. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, διατηρείται το δικαίωμα της καταγγελίας της μίσθωσης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες και της διενέργειας των νομίμων ενεργειών για την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και χωρίς αποζημίωσης για τη βελτίωση που θα έχει κάνει στο μίσθιο.

Άρθρο 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τα εξής:

α. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή αλλού ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορισμένου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι€.

Εγγύηση:€ X 10% =€

Η ανωτέρω εγγυητική αποστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

β. Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής, ο καθένας ξεχωριστά καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία της ταυτότητας ή Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε.,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν,
4. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
5. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ, ή Ενιαίο πιστοποιητικό οικονομικής ενημερότητας,
6. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ίδιου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
7. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην δημοπρασία συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5,6 και 7 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών

περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 4, 5 και 6 δικαιολογητικά,

- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρυθμών εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 8 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους με όλες τις τροποποιήσεις τους και βεβαίωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α)για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β)για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ)για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε)όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

B) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας

Γ) οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

Γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

Άρθρο 11ο: Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Να παρέχει όλες τις καλλιεργητικές φροντίδες (κοπή αυτοφυούς βλάστησης, λίπανση,

κλάδεμα, καύση ή θρυμματισμό κλάδων, κ.λ.π.), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ώστε τα ελαιόδεντρα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση και να διατηρείται ο υπόροφος καθαρός από ζιζάνια και περιττή βλάστηση.

Στην αρχή κάθε ελαιοκομικής περιόδου, μια επιτροπή η οποία θα οριστεί από το Δήμο, θα επιτηρεί τα ελαιοπερίβολα ως προς τις καλλιεργητικές φροντίδες, θα ελέγχει τη τήρηση των όρων της σύμβασης και θα εκτιμά την ποσότητα του ελαιολάδου που αναμένεται να παραχθεί

Απόδειξη της παραγόμενης ποσότητας ελαιολάδου θα αποτελεί το αποδεικτικό έκθλιψης του ελαιοτριβείου, που θα εγκρίνεται

Άρθρο 12ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο (δυσ αγροτικές εκτάσεις) στην κατάσταση στην οποία παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου (δυσ αγροτικές εκτάσεις) από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση φύλαξης των συνόρων των ακινήτων, υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει τις παραπάνω περιγραφόμενες εκτάσεις με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι ενοικιαζόμενες εκτάσεις των οποίων έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15ο: Άλλοι όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση δικαστηρίων.

Άρθρο 16ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στον ημερήσιο και εβδομαδιαίο τοπικό τύπο για τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας www.kalamata.gr. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

B) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης κατά τον νόμο, προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, στο Δημαρχείο Καλαμάτας, στη οδό Αθηνών 99, Καλαμάτα (γραφείο 1.10), και στο τηλέφωνο 2721360840.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Αθανάσιος Π. Βασιλόπουλος

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, για το Μυρσινοχώρι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ΝΑΙ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ΝΑΙ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, δεν έχουμε πει το τίμημα. Τώρα εκεί (δεν ακούγεται) και να βάλουμε μια τιμή, να πούμε ξέρω 'γώ, έκανα μια κουβέντα, μου λέει κάνα 8 κατοστάρικα – 7,5 κατοστάρικα...

ΦΑΒΑΣ: Η παραγωγή του λαδιού πόση είναι; Απλή συλλογιστική κάνουμε. Στα 100 κιλά λάδι παίρνουμε τα 30, τα 30 κάνουνε 120 ευρώ, βγάζουμε το μέσο όρο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε μία φουλ χρονιά πήραμε 273 κιλά.

ΦΑΒΑΣ: Εντάξει, στην άλλη, στην άλλη 180 μέσος όρος. 180 μέσος όρος σημαίνει 720 ευρώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: 800 ευρώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 800 ευρώ. Λέμε ευρώ γιατί εμείς εδώ δεν μπορούμε να πούμε λάδι, πάει με τη μίσθωση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Λοιπόν 800 ευρώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 800 ευρώ. Και ημερομηνία θα την βρούμε.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ναι αλλά υπολογίζεται φέτος με τα 4 ευρώ, αν του χρόνου είναι 2 ή 2,5 ή 3;

ΦΑΒΑΣ: 2 και 2,5, Νίκο, έχει να κατέβει πολύ καιρό. Από 3 και πάνω.

Και να πω αν μου επιτρέπετε, συγνώμη, αυτός που μισθώνει ένα αγροτεμάχιο έχει το δικαίωμα να το βάζει και στο ΟΣΔΕ και παίρνει και την επιδότηση. Άρα λοιπόν, μια χαρά είναι τα 800 ευρώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: 800 ευρώ, τελείωσε, Πρόεδρε,

ΦΩΝΗ: Ότι πει ο Γιώργος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ΝΑΙ.

ΦΑΒΑΣ: Ότι πει η λογική.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος (ετήσιο) τα 800,00 ευρώ στην πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των κάτωθι αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Μυρσινοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Νέστορος του Δήμου Πύλου - Νέστορος:

- α) ελαιοπερίβολο που περιέχει 20 ελαιόδεντρα και βρίσκεται στη θέση «Κιόσια», εκτάσεως 2.805 τετραγωνικών μέτρων και**
- β) ελαιοπερίβολο, που περιέχει 150 ελαιόδεντρα και βρίσκεται στη θέση «Νικολέτσια», εκτάσεως 14.245 τετραγωνικών μέτρων,**

και

καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης της πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δυο ανωτέρω αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας σύμφωνα με το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Λιάππας Λεωνίδας
5. Μπασακίδης Νικόλαος
6. Σκοπετέας Αναστάσιος

7. Τζαμουράνης Βασίλειος

8. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)