

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 47/2021

ΑΠΟΦΑΣΗ 590/2021

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:15, συνέρχεται στην 47η/2021 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), δια ζώσης αποκλειστικά, εφόσον πρόκειται για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 97873/22-10-2021 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος 2) Λιάππας Λεωνίδας, 3) Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 569/2021 απόφαση) και 4) Μπασακίδης Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Μπάκας Ιωάννης, 3) Πολίτης Δημήτριος και 4) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελής Αναστάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος και Δρούγας Παντελής, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, Πολίτη Δημήτριο και Μπάκα Ιωάννη, αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων Ασπροχώματος, Θουρίας, Καλαμάτας και Μ. Μαντίνειας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- παραβρίσκεται, λόγω απουσίας του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρα Παναγιώτη, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων: 1) Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, 2) Θουρίας κ. Κυριακόπουλος Κων/νος και 3) Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 572/2021 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος μισθώτριας ακινήτων ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ» για ανανέωση της μίσθωσης.

Η με αριθμ. πρωτ. 95771/18-10-2021 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και έχουν αποσταλεί στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: Διαβίβαση αίτησης της μισθώτριας δυο ακινήτων ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
3. Το αρ. 36 του Π.Δ. 715/1979 (Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού-Μονομερής λύσις της μισθώσεως)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολάζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις)
5. Το Ν. 4242/2014 (Εμπορικές Μισθώσεις)
6. Την 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013)
7. Το με αριθμ. πρωτ. 13882/14.03.2012 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εκμίσθωσαν (με δημοπρασία) στην κ. Λεωτσάκου Αγγελική, ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη, εμβαδού 98,31 τ.μ. με πατάρι 85,81τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένουσ αρ. 6, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 13^η .03.2023.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 του Δήμου Καλαμάτας, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, εκμίσθωσαν (με δημοπρασία) στην κ. Λεωτσάκου Αγγελική, ένα ισόγειο κατάστημα για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 14,21 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένουσ αρ. 6, με καταληκτική ημερομηνία λήξης της σύμβασης την 19^η .10.2021.
9. Το με αριθμ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 82448/07-09-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα της μισθώτριας Λεωτσάκου Αγγελικής, με το οποίο ζητά την ανανέωση της μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος εμβαδού 14,212 τ.μ., μέχρι την λήξη του υπ' αριθμ. 13882/14.03.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του καταστήματος εμβαδού 98,31τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», που επίσης έχει εκμισθώσει, ήτοι μέχρι την 13/3/2023.
10. Την **παρ. 10 του Άρθρο 24 του Ν.4182/2013**, το οποίο αναφέρει ότι: **«Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής».**

Σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 82448/07-09-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα της μισθώτριας Λεωτσάκου Αγγελικής και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, για την παράταση ή μη, του υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του καταστήματος, εμβαδού 14,21 τ.μ., ιδιοκτησίας κατά 50% του Κληροδοτήματος

«ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» μέχρι 13/3/2023, την ίδια ημερομηνία που λήγει και το υπ' αριθμ. 13882/14.03.2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης του καταστήματος εμβαδού 98,31τ.μ., που χρησιμοποιεί η ίδια μισθώτρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μαρινάκη, για πείτε μας, τι γίνεται εδώ.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, υπάρχει αίτημα από τη μισθώτρια και από τη νομοθεσία έχουμε τη δυνατότητα να πάμε στην παράταση αυτής της μίσθωσης για να ταυτίζεται σύμφωνα με το συμφωνητικό που έχει έως 13/3ου του '23. Το τίμημα θα είναι αυτό που προλαμβάνουμε και σήμερα και το οποίο είναι το 50% του ακινήτου και το οποίο είναι 369,85 ευρώ. Είναι εντυπωσιακό για 14 τετραγωνικά, είναι προϊόν διαγωνισμού όμως που δεν μπορούμε να υπεισέλθουμε εκεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σημειώσω εδώ ότι είναι αυτό το οποίο λαμβάνει ο Δήμος Καλαμάτας.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Ο Δήμος, το 50%, το 'πα.

ΑΓΓΕΛΗΣ: ΥΠΕΡ, ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ΟΜΟΦΩΝΑ το θέμα 25.

Κύριοι συνάδελφοι, σας ευχαριστώ για την παρουσία σας, καλό απόγευμα σε όλους, καλή αυριανή να έχουμε.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την με αριθμ. πρωτ. 95771/18-10-2021 καταχωρούμενη αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας αναφορικά με το από 07/09/2021 μέσω email αίτημα (αριθμ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 82448/07-09-2021) της κας Λεωτσάκου Αγγελικής μισθώτριας, κατόπιν δημοπρασίας, του ιδιοκτησίας κατά 50% του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» ισογείου καταστήματος, συνολικού εμβαδού 14,21 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αριστοτέλους αρ. 6 και εγκρίνει την παράταση του υπ' αριθμ. πρωτ. 41470/20.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του εν λόγω καταστήματος.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Δρούγας Παντελής
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Λιάππας Λεωνίδας
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Μπασακίδης Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)