

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26/2022**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 350/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 24η Ιουνίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 26η/2022 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 57807/20-06-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνης Βασίλειος, ο οποίος και Προεδρεύει αυτής, απόντος του Προέδρου του Σώματος κ. Μαρινάκη Σαράντου, και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος, 2) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 4) Λιάππας Λεωνίδας, 5) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 6) Μπασακίδης Νικόλαος και 7) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Δρούγας Παντελής, αναπληρώνοντας τον Πρόεδρο κ. Μαρινάκη Σαράντο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Θουρίας κ. Κυριακόπουλος Κων/νος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρτεμισίας κ. Διονυσόπουλος Παναγιώτης και Βρομόβρυσης κ. Αλιφέρης Κων/νος,

επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορά τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες,

οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα της συνεδρίασης, Αντιπρόεδρο του Σώματος κ. Τζαμουράνη Βασίλειο, για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Αποδοχή όρων λήψης τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την πληρωμή απαλλοτριώσεων και επικειμένων για τη διάνοιξη οδών.**

Η με αριθμ. πρωτ. 56952/17-06-2022 έγγραφη εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μαρινάκη, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με το σχετικό Απόσπασμα Πρακτικών της αναφερόμενης σε αυτή 3774-24-19.5.2022 (ΑΔΑ: 9ΠΩΠ469ΗΗΗ7-ZB2) συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.)

την με αριθμ. πρωτ. 50334/30-05-2022 Ανακοίνωσης Έγκρισης Επενδυτικού Δανείου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π. & Δ.

και το αναφερόμενο και συνημμένο σε αυτή υπόδειγμα απόφασης στην οποία περιγράφονται οι όροι και οι προϋποθέσεις με τους οποίους εγκρίθηκε το εν λόγω δάνειο τα οποία και απεστάλησαν στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση,

έχει αναλυτικά ως εξής:

**Θέμα    Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων**

Κατά την 3774-24-19.5.2022 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού € 1.041.434,20 για την «Καταβολή αποζημίωσης απαλλοτρίωσης και επικείμενων με εξώδικο συμβιβασμό για τις ιδιοκτησίες 19, 20, 21, της υπ' αριθμ. 4/2010 πράξης τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων, για την διάνοιξη και κατασκευή οδών που αφορά σε τμήμα της οδού Βουλγαροκτόνου» από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, εφόσον και κατά τη συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται οι όροι χορήγησης του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Το δάνειο εγκρίθηκε με όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης .

Παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου για την πληρωμή απαλλοτριώσεων και επικείμενων και τη διάνοιξη οδών προκειμένου να την υποβάλλουμε στο Τ.Π. & Δανείων μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να μας αποσταλεί σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικό έλεγχο και την εν συνεχεία υπογραφή του.

**Ο Δήμαρχος Καλαμάτας**  
**«με εντολή»**  
**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας,**  
**Δημοτικής Περιουσίας και Κοιμητηρίων**  
**Σαράντος Μαρινάκης**

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Αποδοχή όρων λήψης τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την πληρωμή απαλλοτριώσεων και επικειμένων για τη διάνοιξη οδών, εν προκειμένω, για την οδό Βουλγαροκτόνου και μόνο, ύψους 1.041.434,20 ευρώ.

Λέω πολύ συνοπτικά, μιας και λείπει ο Πρόεδρος, τους 3 όρους του δανείου, θυμάστε όλοι ότι είχαμε υπερψηφίσει όλοι αυτό το αναπτυξιακό δάνειο 4 εκατομμυρίων ευρώ για τις διανοίξεις στην παραλία, από ό,τι φαίνεται εγκρίθηκε μόνο της οδού Βουλγαροκτόνου σε πρώτη φάση ενδεχομένως, με τους εξής βασικούς όρους:

1ον) Η διάρκεια εξόφλησης να είναι 12 χρόνια, εκκινούμενη από 1η/1ου του '23, επιτόκιο είναι 3,7% συν το Euribor και η ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση ανέρχεται στα 109.044,10 ευρώ ετησίως. Αυτά είναι τα βασικά στοιχεία της εισήγησης ..... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Και αν επιτρέπεται, 1,18 είναι το επιτόκιο υπερημερίας, είναι ένας πρόσθετος όρος λίγο παρακάτω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εντάξει. Θέλω να πιστεύω ότι δεν θα υπάρξει.

ΦΑΒΑΣ: Δεν θα υπάρξει αλλά λέμε τώρα, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ναι. Λοιπόν, ο κ. Κοσμοπούλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, εντάξει, καλοδεχούμενο το δάνειο, το θέλαμε αλλά έχω κάποιες ερωτήσεις – παρατηρήσεις, δεν μπορώ να καταλάβω.

Έχουμε λοιπόν: κυμαινόμενο επιτόκιο 3,7 + το Euribor 12μήνου. Ποιο είναι αυτό; Και εφόσον είναι κυμαινόμενο το επιτόκιο, πώς έχουμε ετήσια χρεολυτική δόση συγκεκριμένη; Άρα, έχουμε ετήσια προσωρινή χρεολυτική δόση, με τα σημερινά δεδομένα. Άρα αυτό θα πρέπει να γραφτεί με κάποιον τρόπο, διότι οδηγεί σε μια παρεξήγηση.

Πολύ εντέχνως αποφεύγει στο αντίστοιχο κείμενό του στο απόσπασμα πρακτικών το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων να αναφερθεί σε ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση διότι ακριβώς έχει κυμαινόμενο επιτόκιο. Άρα λοιπόν, δεν μπορεί να υπάρξει αυτό.

Ένα δεύτερο που θέλω να πω είναι ότι..., και είναι σωστό να ξέρουμε και το Euribor σήμερα, για να φτάσουμε μέχρι εκεί, γιατί λέει: *“Από την εκταμίευση του δανείου και το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου, δηλαδή...*

ΦΑΒΑΣ: 1,089 είναι το σημερινό.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, ωραία, ευχαριστώ πάρα πολύ. *“... θα παρακρατείται από τους ΚΑΠ ή θα καταβάλλεται ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί στο αντισυμβαλλόμενο ποσό.”* Πιθανότατα μας έδωσαν μόνο το 1 εκατομμύριο διότι έτσι προσεγγίζουμε το 10% των ΚΑΠ, που λαμβάνουμε ετησίως, μαζί με τα προηγούμενα δάνεια τα οποία έχουμε πάρει, γι' αυτό πιθανότατα να είναι μια ερμηνεία.

Αυτό όμως που μου κάνει εντύπωση είναι ότι, από ό,τι θυμάμαι, εκτός και αν κάνω λάθος, πέστε μου, κ. Μπασακίδη, ότι παρά το γεγονός ότι μας δίνει τη δυνατότητα μόνο για τη Βουλγαροκτόνου, εντούτοις λέει ότι δεσμευόμαστε για την εκτέλεση τεχνικών έργων 934.612, αλλά νομίζω ότι αυτό το ποσό ήταν το σύνολο των χρημάτων που φαινόταν στον προϋπολογισμό, που μας είχατε δώσει τότε για όλα τα έργα, και όχι μόνο για την οδό Βουλγαροκτόνου. Για κοιτάζτε το αυτό, γιατί νομίζω ότι αυτό, κάπου εκεί υπάρχει μια αντίφαση, αν είναι έτσι όπως το θυμάμαι.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Πάντως θα ακολουθήσουν και οι άλλες δόσεις, εντάξει;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, να πάρουμε και από τον Λεωνίδα μια ερώτηση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, καταλαβαίνω, ναι αλλά ας προστεθεί, ας προστεθεί: κάθε μία δόση και το δικό της ποσό, που 'μαστε υποχρεωμένοι να εκτελέσουμε έργα. Έλα, Λεωνίδα.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Όχι, εντάξει, δεν θέλω τίποτα να προσθέσω, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ο κ. Μπασακίδης.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Όχι, δεν θέλω κάτι, απλώς προσπαθούσα να απαντήσω λίγο στον συνάδελφο.  
Δεν θέλω κάτι, δεν θέλω κάτι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι, δες το και μου το λες.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Τώρα, τώρα, σε λίγο, σε λίγο θα κάνω μια παρέμβαση.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εγώ για να σας διευκολύνω στη συζήτηση, να θυμίσω ότι για την οδό Βουλγαροκτόνου υπάρχει ενταγμένο έργο στη ΒΑΑ. Κατά συνέπειαν...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Δεν υπάρχει. Στην πρόταση. Στην πρόταση...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ναι. Δεν εγκρίθηκε τελικά;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Όχι, όχι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Μάλιστα.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ρώτησέ με, Βασίλη, σε παρακαλώ, τα νούμερα επανέλαβε τα, τα 'χω μπροστά μου, να σου απαντήσω.

934.612; Αυτό είναι το σύνολο των τεχνικών παρεμβάσεων για όλα, για τα πάντα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Άρα λοιπόν, σωστά θυμάμαι. Άρα λοιπόν είναι ένα φάουλ εδώ πέρα. Πώς είναι δυνατόν να μας δίνει, και παρακαλώ πολύ να το σημειώσετε, πώς είναι δυνατόν να μας δίνουνε δάνειο μόνο για τη Βουλγαροκτόνου και να 'χουν την απαίτηση να κάνουμε έργα που αντιστοιχούν και σε άλλους δρόμους;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Όχι, προφανώς να υπενθυμίσω -έτσι;- γιατί κοιτάζω τον πίνακα, ότι για τη Μεθώνης και τους άλλους δρόμους: Υψηλάντου κτλ. έχουμε ακόμα ένα κομμάτι: 1,100.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Και για την Κορώνης: 1,300.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Συμφωνώ. Εγώ συμφωνώ. Λέω δεν είναι σωστό και να τους το πούμε αυτό....

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Εντάξει.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ...-έτσι;- μέσα στη σύμβαση, που έχουν πάρει αυτοί απόφαση, να μας υποχρεώνουν να κάνουμε έργα...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Για κάτι που δεν μας έχουν δώσει τα χρήματα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Για κάτι που δεν μας έχουν δώσει χρήματα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Βέβαια, το λέει, αν μου επιτρέπεις, Βασίλη, το λέει με έναν έμμεσο τρόπο: ότι ο Δήμος σύμφωνα με την 25/21 απόφασή του...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: ...δεσμεύεται. Σύμφωνα ..... (δεν ακούγεται)

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ... να εκτελέσει έργο, ναι, τεχνικών έργων ύψους τόσο, ναι, δεν παίζει ρόλο ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Αφορά το σύνολο, αλλά εδώ θα μπορούσε να υπάρχει μια παρένθεση: ότι για την παρούσα έγκριση τόσα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αφορά τόσα, ναι. Νομίζω ότι αυτό καλό είναι...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Αυτό να το συμπεριλάβουμε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Καλό είναι να μην έχουμε και κάποιον βραχιά απέναντί μας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ναι, ναι, ναι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά τα άλλα εγώ ψηφίζω ΝΑΙ, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λεωνίδα;

ΛΙΑΠΠΑΣ: ΝΑΙ, ΝΑΙ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Και εγώ ΝΑΙ. ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 72, 75 και 264 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 176 το Ν. 3463/2006, καθώς επίσης και τις επιστημόσεις του κ. Κοσμόπουλου να υπάρξει συνεργασία με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αν απαιτείται η διόρθωση – προσαρμογή στους σχετικούς δανειστικούς όρους ως προς:

- την ετήσια χρεολυτική δόση, που δεν μπορεί να είναι συγκεκριμένη, όπως αναγράφεται, αφού το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο
- τη δέσμευση του Δήμου για εκτέλεση τεχνικών έργων, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να ανέρχεται στο ποσό των 934.612 που αφορά στο σύνολο των τεχνικών παρεμβάσεων που αντιστοιχεί στο σύνολο του δανείου που είχε ζητήσει, αλλά να ανέρχεται στο ύψος του επί μέρους ποσού των τεχνικών παρεμβάσεων που θα εκτελέσει ο Δήμος που αντιστοιχεί στο μέρος του δανείου που εγκρίθηκε,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας**

**Ι. την αποδοχή όλων των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3774-24-19.5.2022 [ΑΔΑ: 9ΠΩΠ469ΗΗ7-ZB2] συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € 1.041.434,20, για την «Καταβολή αποζημίωσης απαλλοτρίωσης και επικείμενων με εξώδικο συμβιβασμό για τις ιδιοκτησίες 19, 20, 21, της υπ' αριθμ. 4/2010 πράξης τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού υποχρεώσεων, για την διάνοιξη και κατασκευή οδών που αφορά σε τμήμα της οδού Βουλγαροκτόνου» (από πόρους του Τ.Π. & Δανείων), εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010,**

**οι οποίοι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:**

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου **12 χρόνια.**

2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από την 1/1 του επομένου έτους της συνολογής.
3. Επιτόκιο χορήγησης **Κυμαινόμενο : 3,70%+ Eurib 12μήνου**, αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους
4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : **€ 109.044,10.**

Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργασίμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.
7. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:
  - α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29B5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.
  - β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :
    - 1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
    - 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
    - 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
  - ο Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.
8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιαδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για

τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

#### 10. Απόδοση – Εκταμίευση του προϊόντος δανείου

Με το ποσό του δανείου θα συσταθεί γραμματίου παρακαταθήκης με την προσκόμιση από το Δήμο δήλωση φόρου μεταβίβασης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν, ώστε στη συνέχεια από την Διεύθυνση απαλλοτριώσεων να αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Το ποσό του δανείου για την καταβολή των αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις θα αποδίδεται:

α) Με τη σύσταση γραμματίου παρακαταθήκης και αποστολή στην Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων [Δ8], ώστε να αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση και με την προσκόμιση από το Δήμο δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου.

β) Σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού με την σύσταση **ονομαστικού γραμματίου παρακαταθήκης**

#### Δέσμευση

11. Ο Δήμος μας σύμφωνα, με την υπ' αριθμ. **25/2021** απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, **δεσμεύεται για την εκτέλεση τεχνικών έργων στα απαλλοτριωθέντα ακίνητα άλλως το ποσό του δανείου θα πρέπει με έσοδα του Δήμου να εξοφληθεί πριν τη λήξη του.**

12. Από την εκταμίευση του δανείου και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από τους ΚΑΠ ή θα καταβάλλεται **ο απλός καθαρός τόκος** που αντιστοιχεί στο αναλαμβανόμενο ποσό.

13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

15. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και **θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου, δηλαδή την ημέρα σύστασης του γραμματίου παρακαταθήκης από τον οφειλέτη.**

16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των έργων για τα οποία και χορηγήθηκε.
20. Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που χορηγείται. Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
21. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
22. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ**

Τζαμουράνης Βασίλειος

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
4. Κοσμόπουλος Βασίλειος
5. Λιάππας Λεωνίδας
6. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
7. Μπασακίδης Νικόλαος
8. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)