

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18/2023**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 234/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 17η Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 18η/2023 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 51087/12-5-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος, 2) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος και 5) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Λιάππας Λεωνίδας, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος και 3) Φάβας Γεώργιος.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση της πληρωμής της αμοιβής δικηγόρου για θέματα του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».**

Η με αριθμ. πρωτ. 51191/12-05-2023 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχε αποσταλεί στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την έγκριση της πληρωμής της αμοιβής δικηγόρου για θέματα του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 281 παρ.3, Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 ιε Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 171 παρ. 4δ του Ν. 4261/2014 που ορίζει ότι, το άρθρο 48 του ν. 4182/2013 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό: α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, β) που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο, γ) που υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών, δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς. Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια)».
5. Την από 10.11.1996 ιδιόγραφη διαθήκη της Αικατερίνης Χανδρινού που δημοσιεύτηκε με το 5185/19-12-1997 πρακτικό του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία άφησε στον Δήμο Καλαμάτας επαγγελματική στέγη (μαγαζί), με σκοπό να σπουδάζουν ορφανά και άπορα παιδιά, υπό τον όρο να μην μπορεί να το πουλήσει πριν περάσουν 15 χρόνια από τον θάνατό της.  
Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δειράδων και Σφενδόνης, στην περιοχή Νέας Κηφισιάς και έχει επιφάνεια οικοπέδου 562,47 τ.μ., με υφιστάμενη οικοδομή συνολικού εμβαδού 544,32τ.μ. (η οποία αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 220 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 220 τ.μ., πατάρι 90,24 τ.μ. και δώμα 14,08 τ.μ.).
6. Την υπ' αριθμ. 11867/02-10-2007 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς.
7. Το υπ' αρ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 48465/27-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο μας γνωρίζει ότι έχει αρθεί το αναπαλλοτρίωτο για το ανωτέρω ακίνητο, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

8. Την ανάγκη αξιοποίησης του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», προκειμένου να εκπληρωθεί ο κοινωφελής σκοπός.
9. Την υπ' αριθμ. 218/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας ως Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτημάτων σχετικά με την ανάθεση και τον ορισμό της δικηγόρου Καλαμάτας κ. Αδαμοπούλου Θεοδούλης, προκειμένου να χειριστεί υπόθεση που αφορούσε το ακίνητο του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 81937/03.06.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε η ανωτέρω Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
11. Την υπ' αριθμ. 20/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με τον Προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος «Αικατερίνης Χανδρινού», οικονομικού έτους 2023, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 35715/26/04/2023 (ΑΔΑ: ΨΔΦΦΟΡ1Φ-ΠΟΧ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών.
12. Την υπ' αριθμ. 212/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η ψήφιση των πιστώσεων του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. (Δ/σης Οικονομικών) 50270/11.05.2023 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Αδαμοπούλου Θεοδούλης – Ελένης.
14. Το γεγονός ότι η αιτούμενη αμοιβή της δικηγόρου δεν υπερβαίνει τα εύλογα όρια καθώς και το γεγονός ότι χειρίστηκε μια υπόθεση η οποία απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη Απόφασης για την βεβαίωση της καλής εκτέλεσης της εργασίας και την έγκριση πληρωμής ποσού 960,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, στη δικηγόρο Καλαμάτας κα Αδαμοπούλου Θεοδούλη – Ελένη, για τις νομικές υπηρεσίες που παρείχε για λογαριασμό του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ**

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Είχαμε ζητήσει μια γνωμοδότηση από νομικό του Δικηγορικού Συλλόγου Καλαμάτας, η γνωμοδότηση κατατέθηκε ...

**ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ:** Ναι, σε τι αφορούσε η γνωμοδότηση;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Η γνωμοδότηση αφορούσε στις δυνατότητες που υπάρχουν, που δίδονται σύμφωνα με τον Νόμο, για το πώς μπορεί να αξιοποιηθεί. Ότι έχει παρέλθει ο χρόνος του αναπαλοτρίωτου, βασική προϋπόθεση αυτή, στο ενδεχόμενο που κρίνουμε εδώ ως διαχειριστές η Οικονομική Επιτροπή, το πώς θα το διαχειριστούμε. Αν θα πάμε σε εκποίηση παραμένοντας να υπηρετούμε τη βούληση του διαθέτη περί της ενίσχυσης της σπουδάζουσας νεολαίας ή θα πάμε σε μακροχρόνια ή βραχυχρόνια μίσθωση.

**ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ:** Δεν θα ήταν σκόπιμο να την έχουμε και εμείς αυτή τη γνωμοδότηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω ότι είναι, ναι είναι. Είναι μέσα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εντάξει, άμα είναι μέσα, οκ, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Είναι μέσα. ΟΜΟΦΩΝΑ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Βεβαιώνει την καλή εκτέλεση της εργασίας της ορισθείσας, με την υπ' αριθμ. 218/2021 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, δικηγόρου Καλαμάτας κας Αδαμοπούλου Θεοδούλης – Ελένης να παρέχει νομικές υπηρεσίες για λογαριασμό του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» και εγκρίνει την πληρωμή της δικηγόρου με το ποσό των εννιακοσίων εξήντα ευρώ (960,00 €) πλέον Φ.Π.Α. για τις εν λόγω νομικές υπηρεσίες που παρείχε, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 51191/12-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)