

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ 53/2022

Στην Καλαμάτα σήμερα την 19η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 14η/2022 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 101973/14-10-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Τσαπόγας Κωνσταντίνος και 3) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Δρούγας Παντελής, 3) Λιάππας Λεωνίδας, 4) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 5) Μπαρούνη Μαρία.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Μελέτη εντοπισμένων τροποποιήσεων ΓΠΣ Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας.

Η με αριθμ. πρωτ. 99266/07-10-2022 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σε αυτή και είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Μελέτη Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας»

- σχετ.:**
1. Η υπ. αρ.: οικ. 1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΓΠΣ Καλαμάτας.
 2. Η υπ. αριθμ.: 60777/8-7-21 Δημόσια Σύμβαση για την εκτέλεση της μελέτης: «Μελέτη Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας»
 3. Το από 26-8-21 έγγραφο (Α.Π. Δ/σης Πολεοδομίας: 2629/21) του αναδόχου της μελέτης του θέματος και το υπ. αριθμ.: 95200/14-10-21 έγγραφό μας σχετικά με το αντικείμενο της μελέτης Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας.
 4. Η υπ. αριθμ.: 38/7-1-22 υποβολή σε ψηφιακή μορφή της μελέτης του θέματος
 5. Τα υπ. αριθμ.: 50670/30-5-22, 57659/20-6-22 και 83196/26-8-22 έγγραφά μας.
 6. Το υπ. αριθμ.: 2986/16-9-22 (Α.Π. Δ/σης Πολεοδομίας) έγγραφο του αναδόχου της μελέτης του θέματος περί υποβολής της μελέτης.

Με την 2 σχ. σύμβαση ανατέθηκε μελέτη με θέμα: «Μελέτη Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας» και αντικείμενο το οποίο είχε προσδιοριστεί στο υπ. αριθμ.: 4922/17-10-17 έγγραφο και εγκριθεί με την υπ. αριθμ.: 692/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας. Στη συνέχεια με τα 3 σχ. το αντικείμενο των σημειακών τροποποιήσεων εξειδικεύτηκε σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Μετά την αρχική υποβολή (4 σχ.) διαπιστώθηκαν ελλείψεις και ζητήθηκαν διευκρινήσεις (50670/30-5-22) επί της μελέτης καθώς και προσθήκη επιπλέον περιπτώσεων. Η τελική μορφή της μελέτης και οι διευκρινήσεις υποβλήθηκαν με το 6 σχ. έγγραφο. Ειδικότερα η μελέτη του θέματος περιλαμβάνει τα εξής:

1. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 1344 & 631: Αφορά την αμοιβαία μετάθεση χώρου πρασίνου και χώρου αθλητικής χρήσης έτσι ώστε να είναι καλύτερη η εξυπηρέτηση των αναγκών στάθμευσης του Εθνικού Σταδίου Καλαμάτας.

2. Συμβατότητα ορίων ΓΠΣ με διοικητικά όρια Δ.Ε. Καλαμάτας: Εκ παραδρομής διαπιστώθηκε ότι τμήμα του δυτικού ορίου του ΓΠΣ Καλαμάτας, εμπίπτει εντός της Δημοτικής Κοινότητας Θουρίας ενώ κατά την εκπόνησή του το ΓΠΣ είχε ως αντικείμενο μελέτης τον Καποδιστριακό Δήμο Καλαμάτας (σήμερα Δημοτική Κοινότητα Καλαμάτας)

3. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1222: Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας μετά από τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 545Δ/2019). Με την τροποποίηση αυτή εξασφαλίστηκε η λειτουργία του 17ου Νηπιαγωγείου.

4. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 631: Αφορά δύο τμήματα του Ο.Τ. 631 στην ανατολική παραλία:

A. Στο βορειοανατολικό του τμήμα προτείνεται η μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας. Πρόκειται για περιοχή που έχουν αποδοθεί τελικά οικοπέδα από την Πράξη Εφαρμογής της περιοχής και έχουν ανεγερθεί οικοδομές και

B. Στο νοτιοδυτικό του τμήμα προτείνεται η μετατροπή του χώρου Εκπαίδευσης σε χώρο με χρήση Κοινωνικής Πρόνοιας. Στο χώρο αυτό στο νότιο μέρος του λειτουργεί ο Ζ' Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός. Στο βόρειο και μεγαλύτερο μέρος αυτού του χώρου υφίσταται κτίριο στο οποίο παλαιότερα στεγαζόταν το Ορφανοτροφείο Καλαμάτας και μετέπειτα το Μουσικό Σχολείο Καλαμάτας (ΚΑΕΚ 360880123001/0/0 και επιφάνεια 3.416 τ.μ.). Το ίδρυμα με την επωνυμία «Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα με αίτημά του ζητούσε τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο αυτό για να μετατραπεί από χώρο εκπαίδευσης, αρχικά σε χώρο τουρισμού αναψυχής και σήμερα σε γηροκομείο. Μετά από σχετικό ερώτημα της υπηρεσίας μας η Νομική Υπηρεσία του Δήμου αναφέρει με το υπ. αριθμ.: 44363/12-5-22 έγγραφό της ότι (κατά τη γνώμη του υπογράφοντος) δεν προκύπτει δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Καλαμάτας επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 36088 0123001/0/0.

5. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1362: Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας. Η προτεινόμενη χρήση προβλέπεται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και στο συγκεκριμένο χώρο έχουν αποδοθεί τελικά οικοπέδα από την 1/2005 Πράξη Εφαρμογής.

6. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 534 & 534γ: Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός). Μετά από τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 651/Δ/1996) αποδεδευσήθηκε ο χώρος που προβλέπονταν για δημοτικό σχολείο στο Ο.Τ. 534. Στο χώρο υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές. Με την τροποποίηση εξασφαλίζεται η συνέχεια της οδού Ύδρας.

7. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 500 & 506: Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός). Μετά από τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 146/Δ/1993) αποφασίστηκε η επαναδιάνοξη της οδού Αθανασίου Διάκου. Σε τμήμα του χώρου υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές. Με την τροποποίηση εξασφαλίζεται η συνέχεια της οδού Αθανασίου Διάκου.

8. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 501 & 507: Αφορά τη μετατροπή χώρου γενικής κατοικίας σε Κ.Χ. (οδός). Αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης περίπτωσης εξασφαλίζοντας τη συνέχεια της οδού Αθανασίου Διάκου ανατολικά.

9. Σημειακή τροποποίηση τμήματος ΠΑΓΡ σε ΒΙΠΕ: Αφορά το νοτιοανατολικό άκρο της βιομηχανικής περιοχής όπου εμφανίζεται μια πολύ μικρή περιοχή ως «Π.ΑΓΡ.», η οποία αποκόπτεται από την κύρια περιοχή Π.ΑΓΡ. από την Εθνική Οδό Πύλου – Καλαμάτας και τη σιδηροδρομική γραμμή. Την περιοχή καταλαμβάνει ένα οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί κτίριο με χρήση βιοτεχνίας.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την μελέτη Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση και ειδικότερα:

1. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 1344 & 631 ως προς την αμοιβαία μετάθεση χώρου πρασίνου και χώρου αθλητικής χρήσης.

2. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ ως προς τη συμβατότητα των ορίων ΓΠΣ με τα διοικητικά όρια Δ.Ε. Καλαμάτας.

3. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1222 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.

4. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 631 ως προς: α) τη μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας και β) τη μετατροπή χώρου Εκπαίδευσης σε χώρο με χρήση Κοινωνικής Πρόνοιας.

5. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1362 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.

6. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 534 & 534γ ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).

7. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 500 & 506 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).

8. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 501 & 507 ως προς τη μετατροπή χώρου γενικής κατοικίας σε Κ.Χ. (οδός).

9. Σημειακή τροποποίηση τμήματος ΠΑΓΡ σε ΒΙΠΕ.

Συνημμένα 1. Διάγραμμα Τροποποίησης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

2. Τεχνική Έκθεση

Ανδρέας Ν. Καραγιάννης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. Φύκιρης Κ.

3. Δημοπούλου Φ.

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση διαγράμματα τροποποίησης και τεχνική έκθεση αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 46/2022 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Καραγιάννης έχει τον λόγο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, συγνώμη, αν μου επιτρέπετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Καταρχήν δεν έχει και τη σύμβαση μέσα η συγκεκριμένη μελέτη. Δεν έχουμε τη σύμβαση, δεν έχουμε την αρχική σύμβαση που έχουμε υπογράψει. Ένα αυτό. Δεύτερον, επειδή το θέμα αυτό από τη μεριά τη δική μας το θεωρούμε πάρα-πάρα πολύ σοβαρό, νομίζω ότι αυτό πρέπει να το πάμε για απόφαση στο Δημοτικό ..., θα πάει έτσι κι αλλιώς...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα πάει έτσι κι αλλιώς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, να αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο έχει προσδιοριστεί για τις 24 του μηνός, τη Δευτέρα. Νομίζω ότι εδώ δεν χρειάζεται να συζητάμε τόσο σοβαρά θέματα, από κει και μετά όμως επαναλαμβάνω και λέω ότι στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο που θα έρθει να υπάρχει και η σύμβαση μέσα, γιατί δεν την βλέπουμε τη σύμβαση που έχουμε κάνει (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είναι το λιγότερο, γιατί η σύμβαση είχε προηγηθεί σε άλλο συλλογικό όργανο, αν θυμάμαι καλά, είχε από Οικονομική Επιτροπή, αλλά την αναφέρει εκεί, μπορούσατε να την βρείτε όμως, μπορεί να την βρείτε με τις αναφορές που έχει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, επειδή δεν την έχουμε βρει, γι' αυτό, έχουμε την πληροφορία ότι άλλα λέει η σύμβαση και άλλα λέει η μελέτη. Αυτή είναι η παρατήρηση, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Αυτό μπορείτε να το θίξετε και να το πείτε. Μην λέτε, λοιπόν, κάτι άλλο, πείτε κατευθείαν αυτό, ότι άλλο λέει το ένα και άλλο λέει το άλλο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, αυτό είπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Καραγιάννης να κάνει μια ενημέρωση για τις τροποποιήσεις διότι υπάρχουν και ενδιαφερόμενοι να ακούσουν.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Καραγιάννη, έχετε τον λόγο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η τροποποίηση η συγκεκριμένη η οποία έρχεται στην Ποιότητα Ζωής αφορά σημειακές παρεμβάσεις οι οποίες αναφέρονται ανά οικοδομικό τετράγωνο. Και εδώ θέλω τη βοήθειά σας, κ. Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

(Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις παρουσιάζονται μέσω projector)

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Λοιπόν, έχουμε σημειακή τροποποίηση στο οικοδομικό τετράγωνο 631. Αυτό αφορά δύο τμήματα του οικοδομικού τετραγώνου 631 στην ανατολική παραλία, το βορειοανατολικό του τμήμα προτείνεται η μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας, πρόκειται για περιοχή που έχουν αποδοθεί τελικά οικόπεδα στην πράξη εφαρμογής στην περιοχή αυτή και έχουν αναγερθεί οικοδομές, αγαπητοί συνάδελφοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με συγχωρείς, άλλο λες.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Αυτό είναι, το 631 λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το 631 με το 1344. Ανταλλαγή χώρων πρασίνου και στάθμευσης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν είναι μόνο αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι άλλη η περίπτωση αυτή, θα την πούμε, είναι πιο κάτω.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εντάξει, εντάξει. Είναι σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ το οικοδομικό τετράγωνο και 631 ως προς την αμοιβαία μετάθεση χώρου πρασίνου, αυτός είναι ο γενικός όρος, και χώρου άθλησης χρήσης, αθλητικής χρήσης.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Στο Εθνικό Στάδιο είναι Ανδρέα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο Εθνικό στάδιο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι. Εκεί, λοιπόν, υπάρχει μία ασυμβατότητα από το Γενικό Πολεοδομικό, άλλα έλεγε το σχέδιο πόλης και άλλα περάσανε πάνω. Η μία τροποποίηση είναι αυτή. Εντάξει; Καταλάβαμε σε ποιο σημείο είναι; Που είναι το πάρκινγκ ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ είναι το πάρκινγκ και εδώ είναι η στάθμευση που υπάρχει εκεί μπροστά, αριστερά από την πύλη. (δεν ακούγεται) το γήπεδο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και το οικόπεδο πού είναι;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν το βλέπεις εκεί πέρα (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανταλλαγή χώρου πρασίνου και θέση στάθμευσης. Αυτός ο χώρος που σήμερα χρησιμοποιείται ως στάθμευση...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: 1344.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το 1344 είναι χώρος πρασίνου και θα μετατραπεί σε θέση στάθμευσης και θα γίνει θέση στάθμευσης εκείνο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πρασίνου.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Θέση πρασίνου θα γίνει.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πρασίνου εκεί που έβαλες το βελάκι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρασίνου.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Το 1344 αλλάζει μορφολογία, από πράσινο γίνεται αλλιώς. Εντάξει; Το είδαμε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το δεύτερο είναι η Θουρία, είναι τα όρια της Θουρίας.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μπράβο, είναι ένα κομμάτι του Γενικού Πολεοδομικού μπαίνει μέσα στην Κοινότητα της Θουρίας και πρέπει αυτό να αλλάξει. Δεν αφορά, δεν έχουμε εκεί πέρα χώρο. Καταλάβατε; Τα διοικητικά όρια, δηλαδή, του Δήμου Καλαμάτας με τον Δήμο Θουρίας. Υπήρχε λάθος στο ΓΠΣ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, είχε μπει, δηλαδή, το όριο του ΓΠΣ Καλαμάτας τότε μέσα στον Δήμο Θουρίας και πρέπει να τακτοποιηθεί αυτό.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι μεν προετοιμαζόταν ο Δήμος Θουρίας να 'ρθει στην Καλαμάτα αλλά κάποιος το είχαν φροντίσει από το '04 που ξεκίνησε το ΓΠΣ, '05, τότε ξεκίνησε!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το 3 είναι η τροποποίηση στο οικοδομικό τετράγωνο 1222. Είναι βόρεια του γηπέδου του Μεσσηνιακού αυτό για να σας βοηθήσω, είναι το νηπιαγωγείο στην οδό Σαλαμινομάχων.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει εδώ πέρα μια πράξη εφαρμογής σε εξέλιξη, μία διαδικασία που την είχα βρει εγώ όταν ήμουν Αντιδήμαρχος το '09 στο σχέδιο πόλης, και έπρεπε να υπάρξει μια τέτοια ρύθμιση στο ΓΠΣ διότι εδώ έχουν αποδοθεί κάποιες κατοικίες στους περιοίκους του χώρου, όπου πήγε και κατασκευάστηκε το 17ο Νηπιαγωγείο. Είναι στην ολοκλήρωση όλη αυτή η διαδικασία, υπάρχει πλήρη συνεννόηση, απλώς πρέπει να παρθεί και αυτή εδώ η απόφαση. Πάω στο επόμενο. Τώρα εδώ, Αντρέα, εδώ τώρα μιλάς αναλυτικά για το 631, αυτά που ήθελες να πεις.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εντάξει, το 631 είναι σημειακή, αφορά τα δύο τμήματα στο οικοδομικό τετράγωνο στην ανατολική παραλία. Το βορειοανατολικό κομμάτι: προτείνεται η μετατροπή τμήματος χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας. Πρόκειται για περιοχή που έχουν αποδοθεί τελικά οικόπεδα στην πράξη εφαρμογής. Στο νοτιοδυτικό τμήμα του κομματιού αυτού προτείνεται η μετατροπή του χώρου εκπαίδευσης σε χώρο χρήσης κοινωνικής πρόνοιας. Στον χώρο αυτό, στο νότιο μέρος λειτουργεί ο 7ος Δημοτικός παιδικός βρεφονηπιακός σταθμός. Στο βόρειο

και μεγαλύτερο μέρος αυτού υφίσταται κτίριο το οποίο παλαιότερα στεγαζόταν το Ορφανοτροφείο Καλαμάτας, μετέπειτα Μουσικό Σχολείο, με το συγκεκριμένο ΚΑΕΚ.

Το Ίδρυμα αυτό με επωνυμία "Αλεξανδράκεια Κληροδοτήματα" σε αίτημα ζητούσε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο αυτό για να μετατραπεί ο χώρος από χώρο εκπαίδευσης σε χώρο τουρισμού / αναψυχής αρχικά και σήμερα σε γηροκομείο.

Μετά από σχετικό ερώτημα της Υπηρεσίας μας στη Νομική Υπηρεσία, αναφέρει γενικότερα ότι αυτός ο χώρος δεν προκύπτει να έχει δικαιώματα κυριότητας ο Δήμος Καλαμάτας και έτσι προχωράμε στην τροποποίηση αυτή.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συγγνώμη, Αντρέα, να ρωτήσω κάτι;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εάν δεν κάνω λάθος υπάρχει και ένας πολίτης που διεκδικεί. Έχει τελεσιδικήσει αυτή η υπόθεση; Διεκδικεί και ένας πολίτης το συγκεκριμένο ακίνητο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, όχι. Αυτός είναι ένας τρόφιμος ο οποίος λέει, εμφανίστηκε τώρα αυτός...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι αυτό, αυτό λέω.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Είναι εδώ και πολλά χρόνια, εδώ μιλάμε ακόμα από το '11 έχει ξεκινήσει αυτός που ήρθε στην Ελλάδα πάλι και λέει: "Αυτό είναι δικό μου..." Κατάλαβες; "...γιατί πήγαινα εγώ σχολείο".

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πήγε το περίφραξε, έβαλε συρματόπλεγμα;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πότε έγινε αυτό;

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Πριν δύο χρόνια.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πριν ένα χρόνο, δύο. Πήγε και το περίφραξε.
Τέλος πάντων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αντρέα, εντάξει; Πάμε στο επόμενο;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο 1362; Το 5.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Είναι το σημείο 5. Είναι στο οικοδομικό τετράγωνο 1362. Αφορά μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας. Η προτεινόμενη χρήση προβλέπεται...

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Πού είναι αυτό, Αντρέα;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Σε ποιο μέρος είναι στον μεγάλο χάρτη; Πού να σου πω τώρα; Είναι η πράξη εφαρμογής του 2005 αυτή τώρα.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Σε ποιο μέρος είναι;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Είπα στη Σταυρούλα να ετοιμάσουν ένα χάρτη γενικότερα και να τα βάζουνε και όλα αυτά απάνω.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Δεν ξέρουμε σε ποιο σημείο της πόλης είναι αυτό;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Είπα σε έναν τέτοιο χάρτη να βάλουμε πάνω με στρογγυλά ένα-ένα κομμάτι και να το γράψουν με το χέρι πώς το λένε. Να το ξέρει ο κόσμος, να το καταλαβαίνει πού είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, το θέμα είναι ότι δεν το ξέρουμε τώρα εμείς.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εντάξει, ρε παιδιά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το βρούμε όμως.
Αντρέα. Τελειώσαμε μ' αυτό;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πάμε στο 6. Σημειακή τροποποίηση, οικοδομικό τετράγωνο 534-534γ. Αφορά μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας, κοινόχρηστος χώρος μετά από τροποποίηση του ρυμοτομικού, το 1996 αποδεσμεύτηκε ο χώρος αυτός που προβλεπόταν για δημοτικό σχολείο στο οικοδομικό τετράγωνο 534. Στον χώρο υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές, με τροποποίηση εξασφαλίζεται η συνέχεια της οδού Ύδρας.

Δηλαδή, εν κατακλείδι, αυτό το κομμάτι τι μας αφορά; Αφορά μία τροποποίηση που έχει γίνει στο σχέδιο πόλης, έχουν αλλάξει τα δεδομένα και στο Γενικό Πολεοδομικό δεν είχαν αναφερθεί αυτές οι τροποποιήσεις σχεδίου πόλεως που είχαν γίνει από πολύ παλιά. Καταλάβατε; Και έχουν χτιστεί πολυκατοικίες και πρέπει να γίνουνε δρόμοι εκεί τώρα και λέει εκείνο, γίνεται εκείνο κτλ. Δηλαδή υπήρχε μία ασυμβατότητα μεταξύ του ΓΠΣ και των τροποποιήσεων που είχαν γίνει στο συγκεκριμένο κομμάτι.

ΦΩΝΗ: Ήταν να γίνει το 24ο;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν ξέρω ποιο λες 24ο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Που είναι στο Διοικητήριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν είναι η Ύδρας εκεί.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μιλάμε ανοίγει η Ύδρας τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Ύδρας είναι από την πίσω μεριά.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η Ύδρας είναι αυτή η οποία κατεβαίνει κάτω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στους Υδραυλικούς και κάτω.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι από τους Υδραυλικούς και κάτω.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: (δεν ακούγεται) Οικονομάκου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκεί. Οικονομάκου από πίσω.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Προσέγγιση.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Τώρα από το '96 η τροποποίηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λες τι έπρεπε να γίνει;

ΦΩΝΗ: Όχι, τι έλεγε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ:

Η τροποποίηση είναι από το '96. 1996 η τροποποίηση αυτή και δεν πέρασε στο Γενικό Πολεοδομικό και τώρα θέλουμε εμείς να πάμε να ανοίξουμε ένα δρόμο ή να κάνει κάτι άλλο κάποιος, οπ, του λένε οι πολεοδόμοι εδώ που βγάζουν τις άδειες: ΓΠΣ. Το ΓΠΣ, ασυμβατότητα με το Γενικό Πολεοδομικό. Δηλαδή, οι επιβλέποντες που παραλάβαν το Γενικό Πολεοδομικό δεν κάνουν τότε καλά τη δουλειά τους. Κατάλαβες;

Πάμε παρακάτω;

7. Σημειακή τροποποίηση στο οικοδομικό τετράγωνο 500 και 506. Αφορά τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και ΚΧ μετά από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου το '93, παρακαλώ. Αποφασίστηκε η επαναδιάνοξη της οδού Αθανασίου Διάκου. Ξέρετε ποια είναι η Αθανασίου Διάκου; Είναι κάτω από τη Μακεδονίας. Κανάκης, το είχαμε περάσει αυτό την προηγούμενη βδομάδα, φτιάχνει πολυκατοικία, χτίζει τώρα. Στον τομέα του χώρου υπάρχουν πολυώροφες οικοδομές, εξασφαλίζεται η συνέχεια της οδού Αθανασίου Διάκου. Για να διανοιχθεί. Κατάλαβες τώρα πού είναι, Κώστα;

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Ναι, ναι, ναι.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μπράβο. Λοιπόν, 8, σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο οικοδομικό τετράγωνο 501, 507, αφορά μετατροπή χώρου γενικής κατοικίας σε κοινόχρηστο χώρο, εδώ αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης περίπτωσης, εξασφαλίζοντας η Αθανασίου Διάκου ανατολικά να διανοιχθεί και να βγει εδώ πέρα Στο πάρκο.

Σημειακή τροποποίηση του τμήματος ΠΑΓΡ σε ΒΠΠΕ. Αφορά νοτιοανατολικό άκρο βιομηχανικής περιοχής όπου εμφανίζεται πολύ μικρή περιοχή ως αγροτική, η οποία αποκόπτεται από την κυρία περιοχή, από την εθνική οδό Πύλου – Καλαμάτας, σιδηροδρομική γραμμή κτλ. Στην περιοχή αυτή καταλαμβάνει ένα οικοπέδο το οποίο έχει ανεγερθεί κτίριο με χρήση βιοτεχνίας. Εντάξει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, αυτή ήταν η ενημέρωση από τον συνάδελφο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Απλώς, Νίκο, θα πρέπει να βρω εγώ τώρα τον γενικό χάρτη και να μπει και αυτός μεθαύριο, να ξέρουμε πού είναι το κάθε ένα σημείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν χρειάζεται, Αντρέα μου, αρκεί να πεις ότι αυτό όπως είπες, Αθανασίου Διάκου, έτσι ένα στίγμα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι λέω δεν είναι τίποτα, ένα αυτό και να το ζωγραφίσει απάνω με κύκλο, δεν χάλασε ο κόσμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, κάντε το.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Θα το κάνω, δεν γίνεται διαφορετικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, ναι.

Συμφωνούμε; Εντάξει, κύριοι συνάδελφοι; Με την ενημέρωση από τον κ. Καραγιάννη, θέλετε να ρωτήσετε κάτι; Ωραία. Οπότε το αποφασιστικό, Γραμματέα, θα είναι ότι η συζήτηση για τη μελέτη των τροποποιήσεων του ΓΠΣ θα γίνει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, όχι, δεν είναι έτσι. Δεν είναι έτσι. Δεν είναι έτσι. Εδώ τοποθετηθήκαμε, να τοποθετηθούν, ναι ή όχι ή λευκό. Δεν γίνεται. Θα πάει με μια εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εδώ το κουβεντιάσαμε. Το αναφέραμε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας Οικονομικής Επιτροπής): Η απόφαση της Ποιότητας Ζωής θεωρείται εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α σωστό.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ:

Εισηγείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο Δημοτικό Συμβούλιο. Πώς εισηγείται, λοιπόν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: ΛΕΥΚΟ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ είπα, κ. Πρόεδρε, ότι να πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα, λοιπόν, με θετική εισήγηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η μελέτη των σημειακών... Όχι, δεν είπε υπέρ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να πάει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Το είπε ο κ. Φαββατάς αυτό.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ως προς τη θετική εισήγηση που λέει η Δημοτική Αρχή πώς τάχθηκε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ΛΕΥΚΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με θετική εισήγηση, λοιπόν, παραπέμπεται η μελέτη των εντοπισμένων τροποποιήσεων του ΓΠΣ στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και με την παρατήρηση ότι δεν υπάρχει η σύμβαση μέσα και καλό είναι στο Δημοτικό Συμβούλιο να υπάρχει και η σύμβαση μέσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οκ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τους κ.κ. Φαββατά και Τσαπόγα να δηλώνουν Λευκή ψήφο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση της μελέτης Εντοπισμένων Τροποποιήσεων Γ.Π.Σ. Καλαμάτας, σύμφωνα με την καταχωρούμενη αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής με αριθμ. πρωτ. 99266/07-10-2022 την εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτή διαγράμματα και Τεχνική Έκθεση, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστος μέρος της απόφασης αυτής, και ειδικότερα :

1. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 1344 & 631 ως προς την αμοιβαία μετάθεση χώρου πρασίνου και χώρου αθλητικής χρήσης.
2. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ ως προς τη συμβατότητα των ορίων ΓΠΣ με τα διοικητικά όρια Δ.Ε. Καλαμάτας.
3. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1222 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.
4. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 631 ως προς: α) τη μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητισμού σε χώρο γενικής κατοικίας και β) τη μετατροπή χώρου Εκπαίδευσης σε χώρο με χρήση Κοινωνικής Πρόνοιας.

5. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στο Ο.Τ. 1362 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας.
6. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 534 & 534γ ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).
7. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 500 & 506 ως προς τη μετατροπή χώρου εκπαίδευσης σε χώρο γενικής κατοικίας και Κ.Χ. (οδός).
8. Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 501 & 507 ως προς τη μετατροπή χώρου γενικής κατοικίας σε Κ.Χ. (οδός).
9. Σημειακή τροποποίηση τμήματος ΠΑΓΡ σε ΒΙΠΕ.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Σκοπετέας Αναστάσιος
3. Τσαπόγας Κωνσταντίνος
4. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)