

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 37/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 305/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15η Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 37η/2011 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 65954/11-11-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Κουδούνης Αργύριος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 5) Πολίτης Δημήτριος, 6) Στασινόπουλος Στυλιανός, 7) Φαββατάς Δημήτριος και 8) Φωτέας Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 14-11-2011 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** *Εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά»*

*Όπως είναι γνωστό ο Δήμος μας έχει στην κατοχή του ένα ακίνητο επί της πλατείας Β. Γεωργίου – Μητροπέτροβα 11 και Σιδηροδρομικού Σταθμού το οποίο είναι κληροδότημα με διαθέτη τον Λυκούργο Σκιά.*

*Μέχρι 30-09-2011 το ισόγειο ήταν εκμισθωμένο στην εταιρεία «Αφοί Μπακόγιωργα Ο.Ε.», ο πρώτος όροφος, ο οποίος είναι ημιτελής, δεν είναι εκμισθωμένος.*

*Επειδή το συγκεκριμένο ακίνητο (διατηρητέο) χρειάζεται πολλές παρεμβάσεις-επισκευές και επειδή τα έσοδα του κληροδοτήματος δεν είναι αρκετά ώστε να το επισκευάσουμε και να το εκμισθώσουμε, κρίνουμε ότι η επωφελέστερη μέθοδος αξιοποίησης είναι η μακροχρόνια μίσθωση.*

*Μετά από τα παραπάνω*

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

*Την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης (με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό).*

*Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ*

*Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ*

Και συνεχίζει ο κ. Πρόεδρος:

Και στη διαθήκη του Σκιά υπάρχει ότι πρέπει να ολοκληρωθεί το ακίνητο, και πρέπει να ολοκληρωθεί το ακίνητο. Υπάρχουν πάρα πολλές σοβαρές απαιτήσεις στον πάνω όροφο, δηλαδή δεν υπάρχει καθόλου υδραυλική - ηλεκτρική εγκατάσταση, δεν υπάρχουν μεσοτοιχίες, δεν υπάρχει νταβάνι, σκάλα, δεν υπάρχει ασανσέρ αν και μπορεί να τοποθετηθεί, έχουμε κάνει αίτηση και έχουμε θετική εισήγηση, και για όλα αυτά καταρχήν προτείνουμε να προχωρήσουμε με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης ώστε εμείς να μην διαθέσουμε αυτό το ποσό για την επισκευή του κτηρίου, να το διαθέσει αυτός που θα το εκμισθώσει.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κε Πρόεδρε είναι επιεικώς απαράδεκτος ο τρόπος με τον οποίο χειριστήκατε το όλο θέμα. Και για να είμαι σαφέστερος σας υπενθυμίζω την αντίθεσή μας στην αύξηση του ενοικίου κατά 7% σε μια περίοδο που

είχαμε μειώσεις ενοικίων και έτσι τους εξώσατε τους ανθρώπους αυτούς και έμειναν στον δρόμο πέντε οικογένειες αλλά και τριακόσιοι καλαματιανοί οι οποίοι είχαν ως καφενείο αυτό το κεντρικό παραδοσιακό. Αλλά σας διακρίνει όμως ασυνέπεια λόγων και έργων. Υποσχέθηκε ο κ. Δήμαρχος στο Δημοτικό Συμβούλιο ότι θα υπάρξει η μίσθωση χωριστή για το κάτω και για το επάνω. Αντ' αυτού όμως και για τα αργύρια όχι για τον παριστάμενο τον Αργύρη εδώ πέρα, τα οποία σας ενέπνευσαν περισσότερο, μεγαλύτερη αξία, ζυγίσανε στην ζυγαριά σας περισσότερο τα αργύρια παρά των δημοτών η θέληση.

Και όπως γνωρίζετε Δήμος είμαστε όλοι μαζί, δεν είναι ούτε ο Δήμαρχος ούτε η Δημοτική Αρχή ούτε και το Δημοτικό Συμβούλιο. Δήμος είναι ολόκληρη η πόλη. Και εφόσον ένα τμήμα αυτής της πόλης είδατε πολύ καλά ότι εξέφρασε την αντίδρασή του, θα έπρεπε να είχατε προχωρήσει στη χωριστή μίσθωση. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το καφενείο Πικιώνη στην Αθήνα το δημοτικό που έγινε και με αποτέλεσμα να ανακαλέσει με ψήφισμά του το Δημοτικό Συμβούλιο της Αθήνας και το Υπουργείο Οικονομικών να ανακαλέσει και να ξαναχρησιμοποιηθεί πάλι ως καφενείο.

Είναι ένα τεράστιο πρόβλημα που όπως είδατε έχει λάβει διαστάσεις και κυρίως από τον τρόπο με τον οποίο εξεδιόχθησαν αυτοί οι οποίοι έμεναν. Και επαναλαμβάνω, δεν ήταν σωστό σε μια περίοδο όπου υπάρχει οικονομική κρίση, ο Δήμος να ζητά πέραν των 6.300 και αύξηση 7%.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 6.300 πήγε μαζί με την αύξηση.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εντάξει, 6.300 μαζί με την αύξηση. Ήταν ένα υπερβολικό ποσό το οποίο τους ανάγκασε, με τα πέντε τόσα να έφερναν βόλτα οι άνθρωποι, και έτσι τους υποχρεώσατε σε ηρωική έξοδο.

Για μένα και για την παράταξή μας θα είναι μια μαύρη σελίδα της Δημοτικής Αρχής η όλη πρόκληση του όλου θέματος και επιφυλασσόμεθα πλέον να επανέλθουμε επί του θέματος αυτού και συμπερασματικά 1) Δεν συναινούμε εις το να βγει χωριστά η μίσθωση να γίνει του καφενείου αλλά και χωρισμένα και του ορόφου επάνω και των δύο διότι εάν μισθώσετε χωριστά το επάνω κτήριο και χωριστά τις δύο αίθουσες κάτω είτε αυτές μεμονωμένες θα έχετε περισσότερα έσοδα. Αντίθετα θα έχετε πάρα πολλά έξοδα τα οποία έπρεπε να έχετε εδώ μια τεχνική έκθεση το πόσο θα στοιχίσει επάνω. Δεν είναι δυνατόν αυτό που λέει ο λαός "γουρούνι στο σακί να μην αβασκαθεί", να μη γνωρίζουμε δηλαδή πόσο θα στοιχίσει το επάνω. Έχετε τόσους τεχνικούς, να κάνουν μια έκθεση.

Παρακαλώ λοιπόν να το αναβάλετε και να το φέρετε στο Συμβούλιο μαζί με συγκεκριμένες προτάσεις, πρώτον μεν και χωρισμένοι και δεύτερον εάν δεν ευοδωθεί αυτό, να φέρετε κατά πόσο αυτό θα στοιχίσει διότι αντιλαμβάνεστε ήδη έχουμε χάσει τρία μισθώματα, έχουμε χάσει 20.000, εάν χάσουμε άλλες 30.000 – 40.000 – 50.000 από τις επισκευές, τότε πλέον δεν θα είναι οικονομία προς όφελος των δήθεν φοιτητικών βραβείων τα οποία θέλει να κάνει ο κ. Δήμαρχος σύμφωνα με τη διαθήκη αλλά θα αποτελέσει ένα ανάθεμα της θέλησης του διαθέτου εις βάρος της πόλης και των δημοτών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς δεν έχετε διαβάσει τη διαθήκη γι' αυτό και λέτε αυτά που λέτε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Την έχω διαβάσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλα λέει η διαθήκη. Η διαθήκη είναι ξεκάθαρη πουθενά δεν λέει αυτά που λέτε εσείς.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν σας είπα ότι το λέει η διαθήκη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς στη ζυγαριά δεν βάζουμε ούτε αργύρια ούτε τίποτα. Βάζουμε στη ζυγαριά το τι λέει ο διαθέτης, ο αείμνηστος ο Σκιάς και τι πρέπει να κάνουμε, τι λένε οι νόμοι και τι πρέπει να κάνουμε. Δεν κάνουμε ούτε του κεφαλιού μας, ούτε έχουμε να εξυπηρετήσουμε κανέναν, θέλουμε να εξυπηρετήσουμε τον διαθέτη, αυτόν που άφησε αυτό το ακίνητο στον Δήμο Καλαμάτας για να σπουδάσουν άποροι φοιτητές. Και στη σημερινή συγκυρία είναι ποιο πολύ απαραίτητο από οτιδήποτε άλλο κάποιοι άποροι φοιτητές να βρουν τρόπο να σπουδάσουν. Αυτό λέει ο διαθέτης και αυτό κοιτάμε να κάνουμε, αυτό κοιτάμε να εξυπηρετήσουμε, το τι λέει καθαρά ο διαθέτης, τίποτε άλλο. Όλα αυτά που λέτε, εμείς θα προσπαθήσουμε να γίνει ο χώρος πάλι καφενείο. Θα κάνουμε τις προσπάθειές μας, έχουμε συζητήσει και με μια επιτροπή που έχουν ορίσει εκεί πέρα οι θαμώνες αλλά δεν μπορεί να είναι αυτό η προτεραιότητά μας, η προτεραιότητά μας είναι να ενοικιαστεί το κτήριο με μια καλή τιμή για να μπορέσουμε να ικανοποιήσουμε όσους παραπάνω άπορους φοιτητές μπορούμε. Γι' αυτό και ζητάμε να γίνει και μακροχρόνια μίσθωση για να εκπληρωθεί και εκεί η θέληση του διαθέτη να ολοκληρωθεί το κτήριο το οποίο μέχρι και σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί. Έχει πάρα πολλές σοβαρές ελλείψεις και κατασκευαστικές.

ΦΩΤΕΑΣ: Θέλω να μου πείτε το σκεπτικό σας που δεν ξεχωρίζετε την εκμίσθωση του ισογείου με τον όροφο. Δηλαδή γιατί το πάτε πακέτο και δεν το πάτε χώρια. Δεν έχω καταλάβει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θα παίζουμε την κολοκυθιά. Κα σε προηγούμενη φορά που είχε έρθει στη Δημαρχιακή Επιτροπή, τότε που μισθώθηκε στην Παπανικολάου ο επάνω όροφος, όχι ότι ήταν κανένας από σας αντιπολίτευση τότε, όλη η αντιπολίτευση τότε έλεγε να ενοικιαστεί ενιαίο. Εμείς κρίνουμε ότι ενιαίο θα νοικιαστεί καλλίτερα. Θα μπορέσουμε να επισκευαστεί και όλο το κτήριο γιατί ο πάνω όροφος έχει σοβαρές ατέλειες και άμα δούμε τον πάνω όροφο θα έχουμε θέμα και με τον κάτω και να ενοικιαστεί ενιαίο σαν πακέτο. Και πρέπει να ενοικιαστεί ενιαίο για να μπορέσει να γίνει και μακροχρόνια μίσθωση. Διαφορετικά να σας πω και κάτι άλλο, πρέπει να νοικιαστεί μόνο για πέντε χρόνια. Πέντε χρόνια δεν θα το νοικιάσει κανένας.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Θα μου επιτρέψετε να απαντήσω γιατί ήμουν πρόεδρος της Επιτροπής που είχε ξανανοικιαστεί. Όταν ξενοικιάστηκε πλησίασα τον Μπακόγιωργα και του είπα ...*(δεν ακούγεται)*... γιατί θα το πάρει κάποιος άλλος και θα έχεις προβλήματα. Μου λέει τι να το κάνω, είναι σαράι. Και πράγματι επάνω είναι σαράι. Έχω τη γνώμη ότι αν νοικιαστεί χωριστά, δεν θα το πάρει κανένας. Για το επάνω. Τώρα εάν το πίσω μαγαζί πρέπει να πάει χωριστά από το εμπρός, εκεί έχω μια επιφύλαξη. Αλλά το επάνω πρέπει να πάει πακέτο με το μαγαζί.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Γιατί να μην τα κάνουμε δύο τα μαγαζιά να μπουν και οι άνθρωποι της τρίτης ηλικίας στο ένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν καλύπτει τις προϋποθέσεις που λέει ο νόμος για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Δεν μπορούν να γίνουν δύο τα μαγαζιά.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Εάν μείνει μόνο του το επάνω, δεν το παίρνει κανένας, 900 ευρώ αν δεν απατώμαι το είχε πάρει τότε και το άφησε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Του υγειονομικού ενδιαφέροντος εκπληρώνει τους όρους γιατί έχει τις τουαλέτες εις το μέσον και εξυπηρετούνται και οι δύο χώροι.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Δεν έχετε ανεβεί απάνω. Γι' αυτό σας λέω, μόνο πακέτο θα ενοικιαστεί το επάνω, κατά άλλον τρόπο θα μείνει ξενοικιαστο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Άρα συμφωνείτε ότι είναι ένα σαράι για το οποίο λοιπόν θα μας κόψουνε 100.000 ευρώ για να το φτιάξει αν το πάρει η τράπεζα για το οποίο το πάτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν πάμε σε τράπεζα κε Μπρεδήμα. Είναι απόφασή μας να μη δοθεί σε τράπεζα. Δεν δίνεται σε τράπεζα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Από κει και πέρα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ούτε σε εμπορικό κατάστημα δίνεται.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ...θα έχετε χάσει ένα χρόνο ενοίκια. Και εκατό απ' αυτά που θα χάσετε και πενήντα που ήδη έχετε χάσει, εκατόν πενήντα χιλιάδες ζημιώνετε τον Δήμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας ενημερώσω και για κάτι άλλο. Εάν ενοικιαστεί το ακίνητο όπως είναι τώρα, μπορούμε να κάνουμε μίσθωση για πέντε χρόνια, μέχρι πέντε χρόνια συμβόλαιο. Για πέντε χρόνια δεν έρχεται κανένας να το πάρει. Δεν πρόκειται να επιτύχουμε ενοίκιο ούτε 2.000 ευρώ. Μιλήσαμε και επάνω με τα Κληροδοτήματα, και γι' αυτό προχωράμε στην μακροχρόνια μίσθωση που μας δίνει τη δυνατότητα να πάμε στα παραπάνω χρόνια. Με πέντε χρόνια να πάει ο άλλος να επενδύσει σ' αυτό το ακίνητο που θέλει κάποιες σοβαρές κατασκευαστικές, να κάνει και από τη τσέπη του κάποια πράγματα, δεν επενδύει κανένας. Οπότε τα ενοίκια θα είναι... Εμείς κοιτάμε να εξασφαλίσουμε μεγαλύτερο ενοίκιο. Γι' αυτό και παίρνουμε απόφαση για μακροχρόνια μίσθωση.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πόσο μακροχρόνια; Είσαστε υποχρεωμένοι να προσδιορίσετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχήν κρίνουμε ότι πάμε σε μακροχρόνια μίσθωση. Ο νόμος λέει μέχρι πενήντα χρόνια. Δεν πάμε στα πενήντα χρόνια.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εάν δεν περάσει εδώ η διάρκεια της μίσθωσης, δεν μπορείτε να το πάτε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θα το πάμε. Είναι μια πρώτη κίνηση που κάνουμε, να πούμε ότι πάμε σε μακροχρόνια μίσθωση. Μετά θα αποφασίσουμε και τα χρόνια. Για μακροχρόνια μίσθωση αποφασίζουμε τώρα και παρακαλώ να ψηφίσετε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Διαφωνούμε. Εμείς είμαστε "κατά" κε Πρόεδρε για τους λόγους τους οποίους εξηγήσαμε και επισημαίνουμε και επαναλαμβάνουμε και πάλι ότι θα είναι μια μαύρη σελίδα στη παρούσα Δημοτική Αρχή και σε σας που παίρνετε τις αποφάσεις.

ΦΩΤΕΑΣ: Επιφυλάσσομαι να τοποθετηθώ, στην παρούσα φάση ψηφίζω "λευκό", θα τοποθετηθώ όταν έρθουν οι οριστικοί όροι της μίσθωσης. Αυτή τη στιγμή δεν μπορώ να έχω άποψη.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τους κ.κ. Μπρεδήμα & Φαββατά και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Φωτέα, κατά πλειοψηφία,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Εγκρίνει την αξιοποίηση του ακινήτου του κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά», που βρίσκονται επί της πλατείας Β. Γεωργίου – Μητροπέτροβα 11 & Σιδηρ. Σταθμού στην Καλαμάτα, με τη μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης (με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό).**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
2. Κουδούνης Αργύριος
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπρεδήμας Θεόδωρος
5. Πολίτης Δημήτριος
6. Στασινόπουλος Στυλιανός
7. Φαββατάς Δημήτριος
8. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 18 Νοεμβρίου 2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)