

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 37/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 304/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15η Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 37η/2011 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 65954/11-11-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Κουδούνης Αργύριος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 5) Πολίτης Δημήτριος, 6) Στασινόπουλος Στυλιανός, 7) Φαββατάς Δημήτριος και 8) Φωτέας Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Εκμίσθωση ακινήτων κληροδοτήματος «Κων/νου Αναστασόπουλου».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 14-11-2011 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Κων/νου Αναστασόπουλου»

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος μας έχει στην κατοχή του δύο συνεχόμενα ακίνητα στο Πειραιά επί της συμβολής των οδών Β. Γεωργίου 10 – Βούλγαρη και Βούλγαρη 155 κληροδοτήματος «Κων/νου Αναστασόπουλου».

Τα συγκεκριμένα ακίνητα είναι διατηρητέα νεοκλασικά και έχουν υποστεί σοβαρές ζημιές από προηγούμενους σεισμούς (ακατοίκητα) και χρήζουν άμεσων παρεμβάσεων – επισκευών.

Επειδή τα παραπάνω ακίνητα δεν διαθέτουν έσοδα ώστε να επισκευαστούν και να εκμισθωθούν, κρίνουμε ότι η επωφελέστερη μέθοδος αξιοποίησης είναι μακροχρόνια μίσθωση.

Μετά από τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την αξιοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης (με δημόσιο διαγωνισμό).

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Και συνεχίζει ο κ. Πρόεδρος:

Υπήρχε μια πρόταση από τον Δήμο Πειραιά η οποία ήτανε απαράδεκτη, για εκατό χρόνια και 1.000 € για να κάνουν το μνημόσυνο του μακαρίτη. Γι' αυτό ζητάμε να προχωρήσουμε μία διαδικασία... Έχουμε ζητήσει και από τις Τεχνικές Υπηρεσίες και για τα δύο κτήρια να μας κάνει μια τεχνική έκθεση που να αναφέρει το κόστος της επισκευής του ακινήτου. Και επειδή δεν έχουμε τη δυνατότητα να διαθέσουμε αυτό το ποσό, προτιμούμε, είμαστε σε συνεννόηση και με το Τμήμα Κληροδοτημάτων, να γίνει με μακροχρόνια μίσθωση έτσι ώστε να αναλάβει αν βρεθεί κάποιος να το πάρει και τα έξοδα επισκευής και θα αφαιρεθούν βέβαια αυτά από τα μισθώματα.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πάνω σ' αυτό το θέμα κε Πρόεδρε και γενικότερα για όλα τα κληροδοτήματα έχω να σας κάνω μία πρόταση. Εκεί που ο διαθέτης δεν ορίζει σαφώς ότι θα είναι αναπαλλοτρίωτο, αν και εκεί μπορεί το πενταμελές Εφετείο Αθηνών να παρεμβαίνει, αλλά σε πρώτη φάση εκεί που ο διαθέτης και είναι μακριά από μας τα ακίνητα όπως είναι στον Πειραιά, παρακαλώ πάρα πολύ να

εξετάσετε το θέμα της εκποίησης των ακινήτων αυτών έτσι ώστε αυτό το σημαντικό ποσό να γίνεται ένα αντίστοιχο έργο στην πόλη της Καλαμάτας. Νομίζω δε, παράλληλα και εάν ακόμα αυτή η θέληση του διαθέτη το θεωρεί ως αναπαλλοτρίωτο, είναι δυνατόν το πενταμελές Εφετείο Αθηνών, υπάρχει ειδικό δικαστήριο που επιλαμβάνεται αυτών των υποθέσεων, να δώσει το δικαίωμα εις τον Δήμο προκειμένου να το εκποιήσει στις δύσκολες εποχές τις οποίες βρισκόμαστε. Οφείλουμε και εμείς να συμβάλουμε με τη συμμετοχή μας στην οικονομική κρίση. Οφείλει λοιπόν και ο Δήμος παράλληλα με την πολιτεία να εκποιεί ακίνητα τα οποία δεν αποδίδουν. Και δύο απ' αυτά είναι αυτά στον Πειραιά. Παρακαλώ λοιπόν, και στο Δημοτικό Συμβούλιο θα το φέρω, αλλά και εσείς να είστε έτοιμοι να δούμε τι θα γίνει διότι είναι πάρα πολλά τα κτήρια αυτά.

ΦΩΤΕΑΣ: Εγώ είμαι υπέρ της εισήγησης. Διαφωνώ με την εισήγηση του κ. Μπρεδήμα, με την λογική, διότι αυτή την εποχή απαξιώνονται οι τιμές των ακινήτων και εάν μπορούμε στη λογική να απαλλοτριώσουμε στην ουσία να πουλήσουμε ένα ακίνητο, στην ουσία δεν θα το πουλήσουμε θα το εκποιήσουμε σε εξευτελιστική τιμή. Θεωρώ ότι οι εποχές δεν είναι τώρα για να εκποιούμε δημόσια περιουσία με τις σημερινές συνθήκες και πιστεύω ότι η καλλίτερη λύση είναι αυτή που εισηγήστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι κι αλλιώς θα το δούμε κι αυτό που λέει ο κ. Μπρεδήμας. Καλή είναι η πρότασή του...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κατά περίπτωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τη δούμε κατά περίπτωση.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Διότι όταν είναι ακίνητο και είναι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω δεν μπορεί να εκποιηθεί το συγκεκριμένο βάση της διαθήκης.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ακούστε όμως. Έχετε δικαίωμα να πάτε στο Εφετείο. Μελετήστε το το θέμα. Ούτε εγώ τα γνωρίζω όλα, ούτε και εσείς. Είναι ένα θέμα που μπορείτε να το μελετήσετε. Και κυρίως εκεί όπου είναι μακράν του Δήμου, παρέχει το δικαίωμα αυτό, το δίνει το Εφετείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως και το άλλο στην Κηφισιά το οποίο...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Και απαντώ στον κ. Φωτέα, ότι υπάρχουν ακίνητα τα οποία έχουν αξία ανεξάρτητα από την κρίση στην οποία βρισκόμαστε όπως είναι αυτά τα οποία είναι "φιλέτα" στον Πειραιά. Αυτά είναι τεραστίως αξίας και πάντοτε διατηρούν την αξία τους, και την εποχή αυτή.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κε Πρόεδρε μια ερώτηση θέλω να κάνω. Δεν θάπρεπε να έχει προηγηθεί η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας να δούμε ποιες είναι οι ζημιές, ποιο είναι το κόστος και όλα αυτά για να βρούμε το μακροχρόνιο; Πόσο θα είναι το μακροχρόνιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε μιλήσει με το Τμήμα Κληροδοτημάτων, έχει μιλήσει και η κα Τσαγκάνη, θέλουμε μια πρώτη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ότι προχωράμε για μακροχρόνια μίσθωση και μετά θα ακολουθήσουν και όλα τα υπόλοιπα.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την αξιοποίηση των δύο συνεχόμενων ακινήτων του κληροδοτήματος «Κων/νου Αναστασόπουλου», που βρίσκονται στον Πειραιά και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Β. Γεωργίου 10 & Βούλγαρη και στην οδό Βούλγαρη 155, με τη μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης (με δημόσιο διαγωνισμό).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
2. Κουδούνης Αργύριος
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπρεδήμας Θεόδωρος
5. Πολίτης Δημήτριος
6. Στασινόπουλος Στυλιανός
7. Φαββατάς Δημήτριος
8. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 18 Νοεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)