

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 34/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 279/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11η Οκτωβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 34η/2011 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 59444/7-10-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Πολίτης Δημήτριος, 5) Στασινόπουλος Στυλιανός, 6) Φαββατάς Δημήτριος και 7) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Κουδούνης Αργύριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση οικοπέδου μετά των υφισταμένων κτισμάτων, στην Τοπική Κοινότητα Άνθειας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 59561/10-10-2011 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για εκμίσθωση ακινήτου στον οικισμό Αίπειας της Τοπικής Κοινότητας Άνθειας με οικόπεδο επιφανείας 2.628,86 τ.μ. με τα παρακάτω υφιστάμενα κτίσματα:
 α) Ισόγεια πέτρινη αποθήκη επιφανείας 70,51 τ.μ.
 β) Ισόγειο κατάστημα-αποθήκη από οπλισμένο σκυρόδεμα επιφανείας 254,25 τ.μ.
 γ) Γραφείο-οικία Α' ορόφου άνω της αποθήκης επιφανείας 82,55 τ.μ.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Δ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 όπως ισχύουν κάθε φορά
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
4. Την 457/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για τη εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου.

Ο Εισηγητής	Ο Τμηματάρχης	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ» Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Μπίτσικας Παναγιώτης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ	

Το σχετικό σχέδιο διακήρυξης που έχει συντάξει το Τμήμα Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Οικονομική Επιτροπή και που ήταν στο φάκελο προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Αρ.πρωτ.....

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση με χρονική διάρκεια πέντε (5) χρόνων, ενός ακινήτου που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και βρίσκεται στον οικισμό Αίπειας της Τοπικής Κοινότητας Άνθειας και αποτελείται από οικόπεδο επιφανείας 2.628,86 τ.μ., με πρόσωπο μήκους 36,70 μέτρων επί της Εθνικής Οδού Καλαμάτας-Τρίπολης με τα εξής υφιστάμενα κτίσματα εντός αυτού:

- α) Ισόγεια πέτρινη αποθήκη επιφανείας 70,51 τ.μ.
β) Ισόγειο κατάστημα-αποθήκη από οπλισμένο σκυρόδεμα επιφανείας 254,25 τ.μ.
γ) Γραφείο-οικία Α' ορόφου άνω της αποθήκης επιφανείας 82,55 τ.μ.

Η δημοπρασία γίνεται κατά τις διατάξεις του Ν.3463/06 αρ.192 του Δ.Κ.Κ., του Π.Δ.270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρ. 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν. 3852/2010) και του Π.Δ. 34/1995 και υπό τους εξής όρους:

1. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Αποκ/νη Διοίκηση Πελ/νήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λήγει μετά πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης κατά τις διατάξεις του Π.Δ./τος 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», μη ευθυνομένου του Δήμου Καλαμάτας για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεώς του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία.
2. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο κατά μήνα, το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός εις το ταμείο του Δήμου Καλαμάτας, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.
3. Ελάχιστο όριο προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζονται τα χίλια εκατόν είκοσι τρία ΕΥΡΩ (€ 1.123,00) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) έτος και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ. Ε.).
4. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνιστεί κατά τη δημοπρασία πρέπει για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελαχίστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για μισθωτική περίοδο ενός έτους, ήτοι € 1.348,00 (χίλια τριακόσια σαράντα οκτώ Ευρώ) ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.
5. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο ταμείο του Δήμου Καλαμάτας, μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/νήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση προς δυο(2) μηνιαία μισθώματα ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς δυο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας εάν η μίσθωση διαλυθεί από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
6. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

7. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
10. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από του κοινοποιηθεί η απόφαση της Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/νήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο πέντε (5) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Δήμου Καλαμάτας.
11. Η καταβολή του πρώτου μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.
12. Η κατά τον όρο 4 εγγύηση, η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.
13. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή..
14. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
15. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
16. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για την άσκηση του επαγγέλματος του μισθωτή, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης καθώς και της εναπόθεσης εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών.
17. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Δήμου Καλαμάτας.
18. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
19. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του μισθίου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

20. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 5 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Δήμο Καλαμάτας από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό
21. Υπομίσθωση του μισθίου δεν επιτρέπεται, καθώς και σιωπηρή αναμίσθωσή του.
22. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.
23. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση, αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Καλαμάτας, ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της.
24. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
25. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρων συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
26. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του κώδικα Πολιτικής δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
27. Η κατά τον όρο 5 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.
28. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Αριστομένουσ 28, την/...../2011, ημέρα και ώρα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.
29. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Αποκ/νη Διοίκηση Πελ/νήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
30. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
31. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Καλαμάτα/..../2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η

Καλαμάτα

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πόσο το εκτιμάει εδώ η Εφορία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1.123,00 μηνιαίως.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: 1.123,00 για το ακίνητο στην Άμφεια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ισόγεια πέτρινη αποθήκη 70,51 τ.μ., ισόγειο κατάστημα – αποθήκη από οπλισμένο σκυρόδεμα επιφάνειας 254,25 τ.μ., οικόπεδο επιφάνειας 2.628,86 τ.μ., γραφείο – οικία Α' ορόφου άνω της αποθήκης επιφάνειας 82,55 τ.μ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και έχει πει η Εφορία 1.100 ευρώ;

ΦΩΤΕΑΣ: Και επί οικοπέδου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μεγάλο, είναι 2.628. Το είχε αγοράσει για παιδικό σταθμό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε είναι ένα παλιό κτήριο, ένα εγκαταλειμμένο κτήριο. Εμείς όλο αυτό το χώρο το αγοράσαμε για να κάνουμε παιδικό σταθμό στην περιοχή και έχουν γίνει οι μελέτες, είναι όλα έτοιμα. Εμείς συμφωνούμε σ' αυτή τη φάση να ενοικιαστεί αλλά δεν μπορεί με 1.200 ευρώ να μείνει κάποιος στην Άμφεια. Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μπει όρος και σ' αυτή τη μίσθωση, να μην είναι παραπάνω από το έτος η μίσθωση γιατί μπορεί να χρειαστεί να γίνει παιδικός σταθμός ή να μπορεί να γίνει και πολιτιστικό κέντρο όπως μου μετέφερε ο πρόεδρος.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Για το κτήριο της Άμφειας συμφωνούμε ότι ο χρόνος πρέπει να είναι περιορισμένος, όχι για του ΑΣΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στου ΑΣΟ δεν υπάρχει περίπτωση να γίνει κάτι εκεί;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να γίνει κάτι εκεί υπάρχει ο χώρος εάν θέλει ο Δήμος. Το σπίτι θα παραμένει, είναι στην άκρη του οικοπέδου δεν ενοχλεί το σπίτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορεί να γίνει κάτι, να γίνονται εκδηλώσεις;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμείς το κτήριο του ΑΣΟ γι' αυτό το πήραμε, αλλά δυστυχώς ο Δήμος Καλαμάτας πριν λίγο καιρό πήρε απόφαση να το κάνει γκαράζ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απέξω το κάνει, δεν το κάνει μέσα. Μένουν έξω τα αυτοκίνητα, δεν μπαίνουν μέσα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μέσα θα μπαίνουν τα αυτοκίνητα, κάνεις λάθος, έξω είναι δρόμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει προαύλιο χώρο το κτήριο του ΑΣΟ;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όχι βέβαια, δεν έχει. Το σπίτι είναι στην άκρη.

Για το κτήριο στην Άνθεια διαφωνούμε όσον αφορά το μίσθωμα, δεν υπάρχει καμία περίπτωση να ενοικιαστεί με 1.100 ευρώ που λέει η Εφορία και να μπει και χρονικός ορίζοντας στο ακίνητο αυτό. Μιλάμε για ένα εγκαταλειμμένο κτήριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό δεν σημαίνει ότι μπορεί να μένει μέσα ο οποιοσδήποτε. Εμένα μου κάνανε παράπονα από την περιοχή ότι βρωμάει η γειτονιά εκεί πέρα όλη.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να μειώσουμε το ποσό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορούμε να μειώσουμε το ποσό, δεν μπορούμε να κάνουμε ότι θέλουμε. Εάν δεν προσέλθει κάποιος θα πάμε απευθείας εκμίσθωση.

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Πάντως αυτό είναι καλό κομμάτι. Μπορεί να μην έχει αξία σαν ακίνητο αλλά σαν οικοπέδο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς για να το εκτιμάει η ΔΟΥ τόσο.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 457/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου, τη δήλωση των κ.κ. Μπρεδήμα και Φαββατά ότι τάσσονται "ΚΑΤΑ" μόνο ως προς το ελάχιστο όριο προσφοράς, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση στον οικισμό Αίπειας της Τοπικής Κοινότητας Άνθειας οικοπέδου επιφανείας 2.628,86 τ.μ. με τα παρακάτω υφιστάμενα κτίσματα: α) Ισόγεια πέτρινη αποθήκη επιφανείας 70,51 τ.μ. β) Ισόγειο κατάστημα-αποθήκη από οπλισμένο σκυρόδεμα επιφανείας 254,25 τ.μ. γ) Γραφείο-οικία Α' ορόφου άνω της αποθήκης επιφανείας 82,55 τ.μ., σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από την Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας που αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, όπως τροποποιήθηκε κατά τη διάρκεια της συζήτησης ως προς το χρόνο της εκμίσθωσης (άρθρο 1) από πέντε χρόνια σε ένα έτος.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, στις 15 Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
2. Μπουζιάνης Παύλος
3. Μπρεδήμας Θεόδωρος
4. Πολίτης Δημήτριος

5. Στασινόπουλος Στυλιανός

6. Φαββατάς Δημήτριος

7. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 4 Νοεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)