

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 212/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18^η Ιουνίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 26η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 33578/14-6-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης, 3) Καρβέλης Γεώργιος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος, 5) Μπούχαλης Δημήτριος, 6) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 7) Νιάρχος Αναστάσιος και 8) Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Απευθείας εκμίσθωση τμήματος α' ορόφου ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «Γρηγ. Αλεξανδρόπουλου» στο Δήμο Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 31935/10-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Δημοτικών Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Απευθείας εκμίσθωση τμήματος του α' ορόφου ακινήτου ιδιοκτησίας κληρ/τος Γρηγ. Αλεξανδρόπουλου » στο Δήμο Καλαμάτας

Σύμφωνα με την 315/2005 Α.Δ.Σ είχε παραχωρηθεί στο Δήμο Καλαμάτας η χρήση των δυο ημιτελών διαμερισμάτων α' ορόφου επί της οδού Αγ.Γεωργίου 11 ιδιοκτησίας κληρ/τος «Γρηγ. Αλεξανδρόπουλου» έως και το 2010, προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει σαν πολιτιστικό εργαστήριο εικαστικού σχολείου και σαν εργαστήριο για την εξοικείωση των νέων με τις νέες τεχνολογίες στα πλαίσια του προγράμματος «ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ράχης-Φραγκοπήγαδου» με την υποχρέωση ο Δήμος Καλαμάτας να πραγματοποιήσει τις εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της κατασκευής του ακινήτου και να πληρώσει τις υπόλοιπες δόσεις του σεισμοδανείου που είχε πάρει η τέως κοινότητα Πηγών για την ανέγερση του κληροδοτήματος.

Οι λόγοι παραχώρησης της χρήσης του α' ορόφου του συγκεκριμένου κληροδοτήματος έχουν εκλείψει, πλην όμως το συγκεκριμένο ακίνητο εξακολουθεί να χρησιμοποιείται από το Δήμο διότι σ' ένα τμήμα του επιφανείας 96,00 τ.μ βρίσκεται τοποθετημένος ο κεντρικός εξοπλισμός του δικτύου οπτικών ινών της Καλαμάτας (MAN) και σύμφωνα με το από 22/2/2013 έγγραφο του τμήματος μηχαν/σης ,το οποίο και σας επισυνάπτουμε, θεωρείται απαραίτητη να η χρήση του συγκεκριμένου χώρου από το Δήμο.

Η μισθωτική αξία του τμήματος που θα μισθωθεί με απευθείας ανάθεση είναι 377,00 ευρώ , σύμφωνα με το υπ' αριθμ.17810/02-07-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ Καλαμάτας.

Μετά από τα παραπάνω και αφού λάβαμε υπόψη μας

- 1) Τις 315 και 316/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί παραχώρησης του παραπάνω ακινήτου στο Δήμο Καλαμάτας και έγκρισης εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών εντός του ακινήτου αντίστοιχα
- 2) Την 203/2005 Απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής περί έγκρισης από την τοπική κοινότητα Πηγών της παραχώρησης στο Δήμο τον α' όροφο του ακινήτου με τις παραπάνω αναφερόμενες υποχρεώσεις εκ μέρους του Δήμου.
- 3) Το από 22/02/2013 αίτημα του Δήμου μας (τμήμα μηχανογράφησης)
- 4) Το υπ' αριθμ. 18603/09-04-2013 έγγραφο της τοπικής κοινότητας Πηγών περί συναίνεσης για απευθείας εκμίσθωση στο Δήμο Καλαμάτας.
- 5) Το υπ' αριθμ. 17810/02-07-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ Καλαμάτας .
- 6) Την χρονοβόρο και πολυδάπανη διαδικασία μεταφοράς των οπτικών ινών του Δήμου σε κάποιον άλλο χώρο.

- 7) Τον πίνακα υπολογισμού αποπληρωμής των δόσεων του δανείου που κατέβαλε ο Δήμος Καλαμάτας στην Εθνική Τράπεζα από το έτος 2005 έως και τον Ιούνιο του έτους 2009.
- 8) Την οικονομική κρίση που επικρατεί στην χώρα μας και που έχει ως συνέπεια την μείωση της μισθωτικής αξίας των ακινήτων.
- 9) Την 231/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την απευθείας μίσθωση τμήματος α' ορόφου ακινήτου ιδιοκτησίας του κληρ/τος

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την απευθείας εκμίσθωση από το Δήμο Καλαμάτας, για πέντε χρόνια (5) του τμήματος του α' ορόφου του κληροδοτήματος «Γρηγ. Αλεξανδρόπουλος» που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου επιφανείας 96,00 τ.μ αντί του μηνιαίου μισθώματος των τριακοσίων πενήντα (350,00) ευρώ στο οποίο θα είναι τοποθετημένος ο κεντρικός εξοπλισμός του δικτύου οπτικών ινών της Καλαμάτας (MAN).

Η Τμηματάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Η Διευθύντρια
α.α
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
(ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ)
Ο ΕΝΤΕΤΑΛ.ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λέει μέσα και η εισήγηση ότι αυτό είχε αποφασιστεί να ήταν ένα ημιτελές κτίριο, το οποίο θα αναλάμβανε ο Δήμος να ολοκληρώσει την επισκευή, ώστε εκεί μέσα να στεγαστεί το εργαστήριο εικαστικού σχολείου για τη Ράχη και το Φραγκοπήγαδο. Έγινε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έγινε. Μπορεί να σας απαντήσει και ο κ. Μπασακίδης.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λειτουργεί τώρα το σχολείο; Γιατί λέει πιο κάτω ότι επειδή έχουν εκλείψει αυτοί οι λόγοι, γι' αυτό

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν λειτούργησε ποτέ λένε οι γείτονες.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το εργαστήριο λειτούργησε για ένα τετράμηνο, βάλαμε μπροστά την μηχανή χαρακτηριστικής από Φεβρουάριο μέχρι την ολοκλήρωση του σπουδαστικού εκείνου έτους, μετά για κάποιο λόγο μας ζήτησαν το κτίριο πίσω ή να πληρώνουμε ενοίκιο και πήραμε τη μηχανή χαρακτηριστικής και την έχουμε μεταφέρει στο εικαστικό εργαστήριο εκεί κάτω.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ονόματι Αλεξανδρόπουλος μου είπε πως δεν λειτούργησε.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Πήγαιναν τα Σάββατα, είχε μόνο κάθε Σάββατο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Η απόφαση ήταν να ολοκληρώσει ο Δήμος το κτίριο, να ολοκληρώσει το κτίριο και να μην πληρώνει ενοίκιο. Το ολοκλήρωσε το κτίριο, το έφτιαξε ο Δήμος;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ναι, ναι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Γιατί μετά ζητούσαν ενοίκιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Νομίζω, ξέρει ο κ. Μπούχαλης, για τρία χρόνια, μέχρι την εξόφληση του δανείου.

Κύριε Νιάρχο μέχρι την εξόφληση

ΝΙΑΡΧΟΣ: Αυτό ήταν ένα πρόγραμμα «ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ράχης – Φραγκοπήγαδου». Αυτό δηλαδή ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα; Αναπτύχθηκε η Ράχη και το Φραγκοπήγαδο και σταματάει αυτή η διαδικασία τώρα; Τι γίνεται και για ποιο λόγο δεν συνεχίζει τη λειτουργία του;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το πρόγραμμα ολοκληρώθηκε το 2007, ξεκίνησε η λειτουργία του εργαστηρίου ηλεκτρονικών υπολογιστών για ένα έτος όπως προβλεπόταν από το πρόγραμμα

ΦΩΝΗ: Το 2007;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το καλοκαίρι, το Μάιο του 2007, ξεκίνησε η λειτουργία του εργαστηρίου ηλεκτρονικών υπολογιστών σύμφωνα με το έργο όπως ήταν στο

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται)

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Δεν το συζητώ τώρα αυτό.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ:(δεν ακούγεται)

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Όχι, όχι. Ήταν ο Μιχάλης ο Βασιλειάδης ο ανάδοχος, τελείωσε το πρόγραμμα, η χρηματοδότηση, εμείς εκεί παράλληλα εγκαταστήσαμε τον κεντρικό κόμβο του δικτύου οπτικών ινών που έχει η πόλη και παράλληλα πέρυσι εγκαταστάθηκε και η πρέσα χαρακτηριστικής, η οποία για μικρό χρονικό διάστημα από το Φεβρουάριο μέχρι τέλη Μαΐου, κάθε Σάββατο γίνονταν μαθήματα χαρακτηριστικής. Επειδή μας ζήτησαν στη συνέχεια ενοίκιο

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Η Διαχειριστική Αρχή από την Πάτρα μας το ζήτησε.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ακριβώς, ο κ. Μπούχαλης το ξέρει. Μας το ζήτησε η Διαχειριστική Αρχή των κληροδοτημάτων και λέει ότι θα πρέπει να έχετε ενοίκια. Επειδή λοιπόν μας ζήτησαν ενοίκια πήραμε την πρέσα χαρακτηριστικής και τη μεταφέραμε στο Μουσικό Εργαστήρι.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Λευκό κ. Πρόεδρε επιεικώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς δεν θα είχαμε κανένα πρόβλημα να εκμισθωθεί όπως λέει η εισήγηση εκεί πέρα για τις οπτικές ίνες του Δήμου, αλλά θα καταψηφίσουμε συνολικά την εισήγηση, τώρα που καταργείται εκεί πέρα το εικαστικό εργαστήρι, αν είναι πρόβλημα Διαχειριστικής αρχής, Διαχειριστικής Αρχής. Δεν έχει σημασία είναι Αρχή και έχει την ευθύνη η Περιφέρεια ή οποιοσδήποτε άλλος, ο Δήμος έπρεπε λέμε εμείς να συνεχίσει αυτό το πρόγραμμα εκεί πέρα σ' αυτή την περιοχή.

Συνολικά θα καταψηφίσουμε την εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς σήμερα ζητάμε, όμως προσέξτε δύο λεπτά, την απευθείας εκμίσθωση για πέντε χρόνια του τμήματος του α' ορόφου. Αφορά το διαμέρισμα που είναι εγκατεστημένα

ΝΙΑΡΧΟΣ: Είναι κατανοητό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, εντάξει.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς καταψηφίζουμε την πρώτη σελίδα της εισήγησης, που λέει εκεί πέρα σε κάποιο σημείο ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι που φτιάχνει εκεί πέρα το εικαστικό εργαστήριο, εμείς δεν θεωρούμε ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ψηφίζετε κατά. Κύριε Μπρεδήμα;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπρεδήμα και Φαββατά οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο και του κ. Νιάρχου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση στο Δήμο Καλαμάτας για πέντε (5) χρόνια του τμήματος του α' ορόφου του κληροδοτήματος «Γρηγ. Αλεξανδρόπουλου», που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου, επιφανείας 96,00 τ.μ., αντί μηνιαίου μισθώματος τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €) στο οποίο θα είναι τοποθετημένος ο κεντρικός εξοπλισμός του δικτύου οπτικών ινών της Καλαμάτας (ΜΑΝ), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31935/10-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Καμβυσίδης Ιωάννης

3. Καρβέλης Γεώργιος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Νιάρχος Αναστάσιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 2 Ιουλίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)