

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2013

ΑΠΟΦΑΣΗ 173/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21^η Μαΐου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 21η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 25955/17-5-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καμβυσιδης Ιωάννης, 2) Καρβέλης Γεώργιος, 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Νιάρχος Αναστάσιος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος και 3) Μπούχαλης Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη διενέργεια πλειοδοτικού δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ελαιοπεριβόλων) Δήμου Καλαμάτας.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 25769/16-5-2013 εισήγηση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων Διακήρυξης για την διενέργεια πλειοδοτικού δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ελαιοπεριβόλων) Δήμου Καλαμάτας.

Για τη διενέργεια πλειοδοτικού δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ελαιοπεριβόλων) Δήμου Καλαμάτας, συντάχθηκε η διακήρυξη του διαγωνισμού σύμφωνα με

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) και
3. την υπ' αριθμ. 192/2013 Α.Δ.Σ. με θέμα: "Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμων εκτάσεων Δήμου Καλαμάτας» - ΑΔΑ:ΒΕ5ΩΩΕΕ-ΧΕΠ

Εισηγούμαστε

την κατάρτιση των όρων και την σύνταξη της διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ελαιοπεριβόλων στον Δήμο Καλαμάτας. με κριτήριο κατακύρωσης τη υψηλότερη προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, Ν.3463/2006 και της 192/2013 Α.Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

Γεωπόνος M.Sc.

Συνημμένη: Η διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής:

ΝΙΑΡΧΟΣ: Έχουμε τοποθετηθεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο. Τέλος πάντων, τώρα γνωρίζουμε όλοι ποια είναι η κατάσταση με τους αγρότες κτλ και εάν αυτά πάνε για αγροτική εκμετάλλευση μόνο, θα δούμε ποια θα είναι και τα αποτελέσματα της δημοπρασίας. Τέλος πάντων, εμείς είχαμε πει ότι *...(δεν ακούγεται)...* ανάπτυξη, μιλάμε για παραγωγικούς συνεταιρισμούς, βέβαια αυτά είναι ψηλά γράμματα για σας αλλά όπως ένα σωρό πράγματα γίνονται κάθε μέρα έτσι θα γίνουν και αυτά σε σύντομο χρονικό διάστημα. Μιλάμε για αγροτικούς παραγωγικούς συνεταιρισμούς όπου θα μπορούσαν σε συνεργασία με το Δήμο να καλλιεργηθούν όλα αυτά και να πάνε τα προϊόντα στο Δημοτικό Παντοπωλείο, στους παιδικούς σταθμούς κλπ που έχει ανάγκες ο δήμος και γι' αυτό εμείς θα ψηφίσουμε "κατά".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάντως με την εισήγηση την οποία κάνουμε, το ποσοστό το οποίο θα μας δίνεται θα πάει εκεί που είπατε και στο Κοινωνικό Παντοπωλείο. Να ευχηθούμε να πετύχει.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις, καθώς και την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Νιάρχο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια πλειοδοτικού δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ελαιοπεριβόλων) Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06),
3. την υπ' αριθμ. 192/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: "Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμων εκτάσεων Δήμου Καλαμάτας» - ΑΔΑ:ΒΕ5ΩΩΕΕ-ΧΕΠ και
4. την υπ' αριθμ/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση όρων διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων Δήμου Καλαμάτας».

Προκηρύσσουμε

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ελαιοπερίβολα) Δήμου Καλαμάτας, ως εξής:

Άρθρο 1ο: Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Θέση	Διεύθυνση	Έκταση	Είδος καλλιέργειας	Αριθμός δένδρων
Γιαννιτσάνικα Δ.Κ. Καλαμάτας	Παραπλεύρως 22 ^{ου} Δημ Σχολείου	2.540,00 τ.μ.	Ελιές	65 παραγωγικά και 3 μικρής ηλικίας
Καλμπάτσι Τ.Κ. Άριος	Τ.Κ. Άριος	7.570,11 τ.μ.	Ελιές	70 παραγωγικά
Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. Αρφαρών	Τ.Κ. Αρφαρών	3.800,00 τ.μ.	Ελιές	17 παραγωγικά

Οι εκτάσεις εκμισθώνονται αποκλειστικά για αγροτική χρήση.

Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου που δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη και μόνο εφόσον είναι αγρότες καταγεγραμμένοι, με ασφάλεια στο Ο.Γ.Α.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σ' όλους τους δημότες και αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε .

Άρθρο 3^ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 11-6-2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 12^η μεσημβρινή στο Κεντρικό Δημαρχείο Αριστομένους 28 στην Καλαμάτα μεταξύ δημοτών κατοίκων του Δήμου που δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη και μόνο εφόσον είναι αγρότες καταγεγραμμένοι, με ασφάλεια στον Ο.Γ.Α.

Λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία λήγει την ίδια μέρα και ώρα της δημοπρασίας ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 18-6-2013 ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο, μεταξύ όλων των δημοτών του Δήμου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις 25-6-2013 ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4ο: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Θέση	Έκταση	Αριθμός δένδρων	Πρώτη προσφορά
Γιαννιτσάνικα Δ.Κ Καλαμάτας	2.540,00 τ.μ.	65 παραγωγικά και 3 μικρής ηλικίας	30% του παραγόμενου ελαιολάδου
Καλμπάτσι Τ.Κ. Άριος	7.570,11 τ.μ.	70 παραγωγικά	30% του παραγόμενου ελαιολάδου
Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. Αρφαρών	3.800,00 τ.μ.	17 παραγωγικά	30% του παραγόμενου ελαιολάδου

Η κάθε προσφορά ορίζεται στο ποσοστό ελαιολάδου το οποίο θα παράγει κάθε κτήμα.

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά μία εκατοστιαία μονάδα από την αμέσως προηγούμενη.

Ως κατώτερο ποσοστό με το οποίο θα γίνει η έναρξη της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσοστό του 30 % και αντιστοιχεί στο 30 % του ελαιολάδου το οποίο θα παράγει κάθε αγρόκτημα την κάθε ελαιοκομική περίοδο.

Στην αρχή κάθε ελαιοκομικής περιόδου, μία επιτροπή η οποία θα οριστεί από το Δήμο, θα επιτηρεί τα ελαιοπερίβολα ως προς τις καλλιεργητικές φροντίδες, θα ελέγχει τη τήρηση των όρων της σύμβασης και θα εκτιμά τη ποσότητα του ελαιολάδου που αναμένεται να παραχθεί.

Ο πλειοδότης, οφείλει να παραδίδει στο Δημοτικό Παντοπωλείο με δικά του μέσα, τη ποσότητα του ελαιολάδου που αναλογεί στο ποσοστό το οποίο θα αναφέρει η σύμβαση.

Άρθρο 5^ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 6^ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 7^ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου και Ιονίων Νήσων για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά .

Άρθρο 8^ο: Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος.

Η διάρκεια εκμίσθωσης θα είναι για έξι (6) έτη. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 31 Μαρτίου του έτους λήξης της σύμβασης χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Άρθρο 9^ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η παράδοση του ελαιολάδου στο ποσοστό που θα αναφέρει η σύμβαση, θα γίνεται με ευθύνη και με μέσα που θα διαθέσει ο πλειοδότης στο Δημοτικό Παντοπωλείο του Δήμου Καλαμάτας αμελλητί.

Η ημερομηνία ελαιοσυλλογής θα γίνεται ύστερα από συνεννόηση με την Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών για την καλύτερη απόδοση του ελαιοκάρπου και σύμφωνα με τις καιρικές συνθήκες.

Άρθρο 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή αλλού ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορισμένου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού:

Θέση	Αριθμός δένδρων	Μέση ετήσια αναμενόμενη απόδοση (7 κιλά/δένδρο)	Κατώτατη προσφορά 30%	Εγγυητική επιστολή 1/10 X 30% (Τιμή ελαιολάδου: 2,50 €/κιλό)
Γιαννιτσάνικα Δ.Κ. Καλαμάτας	65 παραγωγικά και 3 μικρής ηλικίας	455 κιλά ελαιολάδου	136,5 κιλά	13,65 κιλά ή 34,15 €
Καλμπάτσι Τ.Κ. Άριος	70 παραγωγικά	490 κιλά ελαιολάδου	147 κιλά	14,70 κιλά ή 36,75 €
Άγιος Νικόλαος Τ.Κ. Αρφαρών	17 παραγωγικά	119 κιλά ελαιολάδου	35,7 κιλά	3,57 κιλά ή 8,90 €

Η ανωτέρω εγγυητική αποστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

2. Βιβλιάριο ασφάλισης Ο.Γ.Α. για την πρώτη δημοπρασία ή ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα για τις δύο επόμενες.
3. Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Καλαμάτας.
4. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 11ο: Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Να παρέχει όλες τις καλλιεργητικές φροντίδες (κοπή αυτοφυούς βλάστησης, λίπανση, κλάδεμα, καύση ή θρυμματισμό κλάδων, κ.λπ), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ώστε τα ελαιόδενδρα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση και να διατηρείται ο υπόροφος καθαρός από ζιζάνια και περιττή βλάστηση.

Άρθρο 12ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15ο: Άλλοι όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση δικαστηρίων.

Άρθρο 16ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Καλαμάτας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Καλαμάτας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Συγκεκριμένα οι πληροφορίες παρέχονται από τις αρμόδιες υπαλλήλους Αγγελική Σταματελοπούλου και Στυλιανή Στάμου στη Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών στο τηλέφωνο 2721360846 & 2721360854

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω υπηρεσία στην Διεύθυνση Παπατσώνη 4 – 24100 Καλαμάτα

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καμβυσίδης Ιωάννης
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μπρεδήμας Θεόδωρος
4. Νιάρχος Αναστάσιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Μαΐου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)