

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2013

ΑΠΟΦΑΣΗ 115/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2^α Απριλίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 13η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 16937/29-3-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καρβέλης Γεώργιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος και 2) Καμβυσίδης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. 1) Μιχαλόπουλος Σωτήριος και 2) Μαρινάκης Σαράντος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα απουσιάζοντα τακτικά μέλη κ.κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο και Καμβυσίδη Ιωάννη αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Γκραικής Παύλος και Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη διενέργεια φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, στην περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων.

Η με αριθμ. πρωτ. 17402/2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων Καλαμάτας

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την 104/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.
3. Το Π.Δ 270/1981
4. Την ανάγκη εξυπηρέτησης των επισκεπτών του Πάρκου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων Καλαμάτας για τη στέγαση Δημοτικού Αναψυκτηρίου, με τους όρους του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης.

Η Τμηματάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Η Διευθύντρια
1-4
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ

Στο φάκελο του θέματος ήταν και το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης που έχει συντάξει το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Οικονομική Επιτροπή.

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν έχουμε αντίρρηση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να κάνω μία ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λέει το ανώτερο μηνιαίο μίσθωμα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 800.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Το ανώτερο; Άμα δώσει κάποιος παραπάνω πως ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Λιγότερο μπορεί θέλει να δώσει, όχι παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς πληρώνουμε, εμείς νοικιάζουμε.
Παρακαλώ.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Μέσα στο Πάρκο δεν υπάρχει, υπήρχε, έχει κλείσει, ένα Αναψυκτήριο;
Υπάρχει αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει ναι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Η αναγκαιότητα τώρα τι ζητάει ακριβώς ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό δεν είναι ιδιοκτησίας του Δήμου, το αναψυκτήριο που είναι μέσα
στο Πάρκο, είναι του ΓΕΟΣΕ.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Το έχει νοικιάσει το ΓΕΟΣΕ εκεί πέρα δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι δικό του, είναι ιδιοκτησίας του.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Έχει δώσει τη διαχείριση δηλαδή σε κάποιον άλλον που το διαχειρίζεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, τίποτα, παραμένει στην ιδιοκτησία του. Μπορούμε να νοικιάσουμε
και τη ΓΕΟΣΕ, αυτό το ίδιο, να δώσει προσφορά η ΓΕΟΣΕ και να
νοικιάσουμε αυτό το χώρο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Άρα ο Δήμος το διαχειρίζεται το Αναψυκτήριο.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Θέλουμε μια νέα σύμβαση με τη ΓΕΟΣΕ, να πάρουμε το χώρο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ουσιαστικά δηλαδή αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Τα άλλα δηλαδή περί πρόσθεση, αφαίρεση, αυτά είναι ...
Λευκό εμείς.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την 104/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, καθώς επίσης και το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης δημοπρασίας που έχει συντάξει το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, στην περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων Καλαμάτας, βάσει του σχετικού σχεδίου της διακήρυξης δημοπρασίας που έχει συντάξει το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

σύμφωνα με

α) την υπ' αριθ. 104/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

β) το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/2006) «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,

διενεργεί προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγαστεί σ' αυτό το Δημοτικό Αναψυκτήριο περιοχής Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων, με τους παρακάτω όρους :

1. Το ακίνητο που πρόκειται να μισθωθεί πρέπει:

α) να είναι συνολικής επιφάνειας εκατόν εξήντα πέντε (165,00) έως εκατόν εβδομήντα πέντε (175,00) τετραγωνικών μέτρων περίπου

β) να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο από 500,00 έως 800,00 τ.μ.

γ) να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων πλησιέστερα κατά τον δυνατόν στον υπαίθριο μουσειακό χώρο έκθεσης των παλαιών τρένων

δ) το ακίνητο, κατά προτίμηση ισόγειο και 1^{ος} όροφος, πρέπει να διαθέτει βασικές υποδομές, (εγκαταστάσεις ρεύματος, ύδρευσης και αποχέτευσης) και να είναι ασφαλές.

2. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, (Τμήμα Δημοτικής περιουσίας και Διαχείρισης Κοιμητηρίων), μέχρι την 26^η Απριλίου 2013 και ώρα 15.00 μμ.

3. Οι προσφορές θα διαβιβαστούν στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία, μετά από αυτοψία, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η παραπάνω επιτροπή θα συντάξει σχετική έκθεση αξιολόγησής των, εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα που θα της διαβιβαστούν οι προσφορές. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου, εφ' όσον υπάρξει τέτοια περίπτωση, θα αιτιολογούνται επαρκώς στην παραπάνω έκθεση.

Η έκθεση καταλληλότητας που θα συνταχθεί από την επιτροπή, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, θα

επιστραφούν στο Δήμο Καλαμάτας, με ευθύνη του οποίου θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν

ενδιαφέρον.

4. Μετά από τα παραπάνω ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με όσα λεπτομερώς προβλέπονται στο Π.Δ. 270/81.

Στη διαδικασία φανερής δημοπρασίας καλούνται να πάρουν μέρος μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα σύμφωνα με την προαναφερθείσα διαδικασία.

Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές. Με το τέλος δε της διαδικασίας αυτής ο καθένας που συμμετέχει στη διαδικασία υπογράφει δίπλα στη χαμηλότερη - τελευταία τιμή που προσέφερε για το ακίνητό του.

5. Ο προσφέρων την πιο συμφέρουσα προσφορά αναδεικνύεται εκμισθωτής από την Οικονομική Επιτροπή.
6. Στις προσφορές που θα υποβληθούν πρέπει να αναφέρονται :
- το είδος του κτιρίου (ισόγειο & 1^{ος} όροφος)
 - η θέση του (περιοχή Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων)
 - τα όριά του
 - η καθαρή και η συνολική επιφάνεια των χώρων του σε τ.μ..
 - κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται απαραίτητο από τον ενδιαφερόμενο για τη λεπτομερή περιγραφή του, ή που αφορά τα ζητούμενα στη παράγραφο 1 της παρούσας.
7. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τουλάχιστον για εννέα (9) έτη, δικαιουμένου του μισθωτή να ζητήσει παράταση αυτής για δύο επιπλέον έτη, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.
8. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνεται σύμφωνα με το νόμο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις.
9. Ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα που μπορεί να προσφερθεί είναι, οκτακόσια ευρώ (800,00 €).
10. Ο εκμισθωτής δε θα δικαιούται ουδεμιάς αποζημιώσεως από το Δήμο, εάν ο Δήμος μεταφέρει τη λειτουργία του αναψυκτηρίου, σε οίκημα της ιδιοκτησίας του, ή σε περίπτωση που ενδεχομένως του προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Δημοτική Επιχείρηση, δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου,
11. Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα υπεκμίσθωσης του ακινήτου, υπό τον όρο ότι η χρήση του μισθίου θα είναι συμβατή της αρχικής (Αναψυκτήριο Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων).
12. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στη δημοπρασία υποχρεούνται την ημέρα του προφορικού διαγωνισμού, να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή διεξαγωγής του, εγγυητική επιστολή ή παρακατάθεση ύψους εννιακοσίων εξήντα ευρώ (960,00 €), η οποία αντιπροσωπεύει το 10% του ανώτατου μισθώματος της μισθωτικής περιόδου ενός έτους. Εάν κάποιος συμμετέχει στην δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να το δηλώσει από την αρχή της διαδικασίας, προσκομίζοντας παράλληλα και το εκ του νόμου προβλεπόμενο εξουσιοδοτικό έγγραφο.
13. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού να προσέλθει για

την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, προσκομίζοντας τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου καθώς και εξοφλητικές αποδείξεις των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε περίληψη της διακήρυξης.

14. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα ενώ με την καταβολή του πρώτου μισθώματος θα καταβληθεί ταυτόχρονα και ένα μίσθωμα ακόμη, ως εγγύηση.
15. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της παρούσας διακήρυξης, βαρύνουν το μειοδότη.
16. Τη δημοπρασία θα διεξάγει η Οικονομική Επιτροπή.
17. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 270/81.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καρβέλης Γεώργιος
2. Μαρινάκης Σαράντος
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Νιάρχος Αναστάσιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 10 Απριλίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)