

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2013

ΑΠΟΦΑΣΗ 90/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 12^η Μαρτίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 10η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 12965/8-3-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης, 3) Καρβέλης Γεώργιος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος, 5) Μπούχαλης Δημήτριος, 6) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 7) Νιάρχος Αναστάσιος και 8) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπεχράκης Σταμάτης, καθώς και ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ» κ. Φωτέας Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την τριετή παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών τύπου ΠΥΡΓΟΣ.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να παραχωρηθούν για τρία έτη κοινόχρηστοι χώροι για την τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών τύπου ΠΥΡΓΟΣ, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο σχέδιο σχετικής διακήρυξης.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Λευκό κ. Πρόεδρε γιατί με τους πύργους δεν τα πάμε καλά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Έχουμε τοποθετηθεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη διαφήμιση και για το ρόλο της, ότι εξυπηρετεί ως επί των πλείστων άχρηστες ανάγκες. Κατά θα ψηφίσουμε και στο 12 και στο 13.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Να ρωτήσω κάτι; Οι στάσεις γιατί πάνε στο Δημοτικό Συμβούλιο και δεν έρχονται στην Οικονομική Επιτροπή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Πέρυσι το ίδιο θέμα το είχαμε περάσει από την Οικονομική Επιτροπή. Γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η υπηρεσία κάτω μας είπε ότι ...

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου και το αναφερόμενο σ' αυτή σχέδιο σχετικής διακήρυξης, την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Νιάρχο και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Μπρεδήμα και Φαββατά, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για τριετή παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών τύπου ΠΥΡΓΟΣ, ως εξής:

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**Άρθρο 1**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση των κάτωθι διαφημιστικών κατασκευών:

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΥΠΟΥ «ΠΥΡΓΟΣ» (ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ).

A/A	ΠΛΑΤΕΙΑ	ΣΗΜΕΙΟ
1	Δημαρχείου	Σχεδιάγραμμα 1
2	Κεντρική Πλατεία	Σχεδιάγραμμα 2
3	Κεντρική Πλατεία	Σχεδιάγραμμα 3
4	Κεντρική Πλατεία	Σχεδιάγραμμα 4
5	Πλατεία Παπαφλέσσα (Σιδ. Σταθμού)	Σχεδιάγραμμα 5

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην οδό Αριστομένουσ αριθμός 28 από την Οικονομική Επιτροπή την 2^η/04/2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12^η μεσημβρινή βάσει των διατάξεων του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 3

1. Όλες οι διαφημιστικές κατασκευές πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 52138/2003 (ΦΕΚ 1788B) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του νόμου 2946/2001», του νόμου 2946/2001 (ΦΕΚ 224A) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και του νόμου 2696/1999 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας».

2. Η τοποθέτηση των πλαισίων θα γίνει μετά από έγκριση του δήμου Καλαμάτας.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες, επί δύο έτη τουλάχιστον προ της δημοπρασίας, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Καλαμάτας ή το Ελληνικό Δημόσιο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών προ της δημοσίευσης της παρούσης ή οφείλουν στο Δήμο Καλαμάτας είτε οι ίδιοι, είτε μέσω εταιρειών στην οποία κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 50%.

Άρθρο 5

Κατώτατο ετήσιο όριο για την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται το ποσό των:

Α) Δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000 €) ως «Μίσθωμα από την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων» και

Β) Τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ και (4.500,00 €) ως «Τέλος Διαφήμισης»

Τα ανωτέρω ποσά θα αυξάνονται (σε ετήσια βάση) κατά το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού όπως αυτό καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Άρθρο 6

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη (όσο και το χρονικό διάστημα ισχύος των κανονιστικών αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου περί καθορισμού δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, στους οποίους και μόνο επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για τη διενέργεια διαφημίσεων, υπολογιζόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.

Ενδεχόμενη τροποποίηση της με αριθμό 364/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα διαφήμισης σε κάποιον από τους χώρους του άρθρου 1, συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης ως προς τους συγκεκριμένους χώρους και την επιστροφή των αναλογούντων ποσών (μίσθωμα παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων και τέλος διαφήμισης) που τυχόν έχουν καταβληθεί.

Άρθρο 7

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχτεί σε άλλη – πλην της ελληνικής – επίσημη γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο τμήμα του Υπ. Εξωτερικών. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εκπρόσωπο.

2. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Καλαμάτας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο.

3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα.

5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος επί δύο τουλάχιστον έτη πριν την δημοπρασία.

6. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω.

7. Για τα νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή ή τον γραμματέα του αρμόδιου δικαστηρίου.

8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων - οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

10. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το 2016 καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

Άρθρο 8

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής:

- **Για το πρώτο έτος η εταιρία υποχρεούται να προκαταβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης** το συνολικό τέλος κοινοχρήστου χώρου και το συνολικό τέλος διαφήμισης, όπως αυτά προκύψουν από την διαγωνιστική διαδικασία (μίσθωμα που επιτεύχθηκε).
- **Τα τέλη για κάθε επόμενο έτος θα προκαταβάλλονται την τελευταία εργάσιμη ημέρα πριν την έναρξη του εκάστοτε έτους.**

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ με την κατάθεση του σχετικού ποσού στο ταμείο του Δήμου.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 9

Μισθώματα δεν οφείλονται για όσο χρονικό διάστημα καθίσταται αδύνατη η χρήση των παραχωρούμενων χώρων εξ υπαιτιότητας του Δήμου.

Άρθρο 10

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. η εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή πέντε χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ (5.550,00 €), που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 11

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 13

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να μεταβιβάσει σε άλλα πρόσωπα ή να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του από τη σύμβαση, ούτε να υπεκμισθώσει το χώρο που μίσθωσε ή να παραχωρήσει τη χρήση αυτού σε οποιοδήποτε τρίτο και υπό οποιουδήποτε νομικό τύπο και αιτία.

Απαγορεύεται επίσης απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για τη συντήρηση και την καλή εμφάνιση των διαφημιστικών μέσων καθώς και για την απομάκρυνση των φθαρέντων ή επικίνδυνων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων διαφημιστικών κατασκευών. Επίσης υποχρεούται να καθαρίζει τα διαφημιστικά πλαίσια και τον χώρο που τα περιβάλλει.

Απαγορεύεται η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων που είναι αντίθετα στα χρηστά ήθη ή προσβάλλουν τη δημόσια αιδώ. Απαγορεύεται επίσης η διαφήμιση προϊόντων καπνού (Απόφ. Υπ. Υγείας και Κοιν. Αλληλ. 88202/2009).

Άρθρο 17

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποσύρει τις διαφημιστικές κατασκευές και να αφήσει τους χώρους ελεύθερους στην κατάσταση που τους παρέλαβε, διαφορετικά αποζημιώνει το Δήμο με ποσό ίσο προς το τριπλάσιο του συμφωνηθέντος μισθώματος για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλισθεί έναντι τρίτων για τον κίνδυνο πρόκλησης ζημίας ή ατυχήματος από τις διαφημιστικές κατασκευές.

Άρθρο 19

Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας, αρχικής και επαναληπτικής, βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 20

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Καρβέλης Γεώργιος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος

6. Μπρεδήμας Θεόδωρος

7. Νιάρχος Αναστάσιος

8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 21 Μαρτίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)