

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 51/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 426/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17η Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 51η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 73713/13-12-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Καρβέλης Γεώργιος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος και 3) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αποστολή υφιστάμενης κατάστασης κληροδοτήματος «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑ» στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους.

Στη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκεται στη συνεδρίαση η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας κα Τσαγκάνη Αναστασία.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 72795/10-12-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αφού λάβαμε υπόψη μας

1. Τις διατάξεις του Α. Ν 2039/1939
2. Την από 15/01/1988 ιδióγραφη διαθήκη του δωρητή όπου κληροδοτεί στην Τ.Κ. Βέργας τα ¾ εξ αδιαιρέτου της ακίνητης περιουσίας του με σκοπό την εκποίηση αυτής και την κατασκευή-δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στη γενέτειρά του.
3. Την αριθ. 14699/1988 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της κοινότητας Βέργας
4. Την 613/26-05-2011 πράξη διόρθωσης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς
5. Το από 2-12-2013 ενημερωτικό σημείωμα της πληρεξουσίου δικηγόρου του κληροδοτήματος «Παναγιώτης Δραγώνας» περί της σημερινής νομικής κατάστασης των ακινήτων του άνω κληροδοτήματος.
6. Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο κληροδοτήμα παρουσιάζει ένα ιδιαίτερο καθεστώς νομικών προβλημάτων (όπως αυτά έχουν αναλυθεί στην με αριθμ πρωτ.47310/2013 γνωμοδότηση της πληρεξουσίου δικηγόρου του κληροδοτήματος) και αντιμετωπίζει μεγάλη δυσκολία η διαδικασία της εκποίησης .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ,

προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της εκποίησης του κληροδοτήματος «Παναγιώτης Δραγώνας» με πλήρη διαφάνεια και πιστότητα, επειδή πρόκειται για ένα ιδιαίτερο καθεστώς νομικών προβλημάτων, την αποστολή σχετικού εγγράφου, με την παρουσίαση όλων των νομικών ζητημάτων και προβλημάτων που έχουν ανακύψει , στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, με τις προτάσεις της πληρεξουσίου δικηγόρου κ. Άσπας Λαπιώτη, για να λάβουμε τη σύμφωνη γνώμη του και να συνεχίσουμε τη διαδικασία της εκποίησης .

Συν/να: Το από 2-12-2013 ενημερωτικό σημείωμα
σχετικό με την υφιστάμενη νομική κατάσταση
των ακινήτων του κληρ/τος.

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Το επισυναπτόμενο στην παραπάνω εισήγηση ενημερωτικό σημείωμα της πληρεξούσιας δικηγόρου του κληροδοτήματος «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑΣ» έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα : Σημερινή νομική κατάσταση των ακινήτων του κληροδοτήματος «Π. Δραγώνα» και ενέργειες που απαιτούνται για την εκποίηση αυτών.

Κύριοι,

Σε συνέχεια των από 5-8-2013 και 13-9-2013 ενημερωτικών σημειωμάτων και κατόπιν του προφορικού σας αιτήματος για την παρουσίαση των νομικών θεμάτων που έχουν προκύψει σχετικά με την εκποίηση των ακινήτων του άνω κληροδοτήματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατόπιν του νομικού ελέγχου των τίτλων ιδιοκτησίας όλων των ακινήτων που αποτελούν το άνω κληροδοτήμα Δραγώνα διαπιστώθηκαν οι συγκύριοι που έχουν μεταγράψει την συνιδιοκτησία τους επ' αυτών κατά ποσοστό 15/64 εξ αδιαιρέτου συνολικά καθώς και τα εμπράγματα βάρη και οι διεκδικήσεις που υφίστανται στις μερίδες τους. Η αναλυτική καταγραφή του νομικού ελέγχου των τίτλων ιδιοκτησίας, που επισυνάπτεται συνημμένα στο παρόν με την μορφή γνωμοδότησης, κρίθηκε απαραίτητη εφόσον εκ του φακέλου δεν προέκυψε το σημερινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και τα τυχόν εμπράγματα βάρη των ακινήτων, η γνώση των οποίων είναι αναγκαία για την διαπραγμάτευση του Δήμου με τους συγκληρονόμους ή και τους δανειστές αυτών για την εκποίηση των ακινήτων και προς εκτέλεση της τελευταίας βούλησης του διαθέτη Π. Δραγώνα, όπως αυτή τροποποιήθηκε δικαστικά και συνίσταται πλέον στην ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

Συνοπτικά παρουσιάζονται ανά ακίνητο (όσο αφορά στο ποσοστό των 15/64 εκ αδιαιρέτου αυτών) τα παραπάνω στοιχεία (ιδιοκτησία και εμπράγματα βάρη) με τις νομικές επισημάνσεις και προτάσεις προς τον Δήμο Καλαμάτας.

Συγκεκριμένα:

1. Από την τετραώροφη οικοδομή (πολυκατοικία) επί των οδών Δημακοπούλου 22 και ΣοφIANOπούλου 16:

-το **K1** κατάσταση ισογείου επιφ. 34,90 και π.οικ. 68/1000

-**υπ' αριθμ. 2** κατάσταση ισογείου επιφ,35,30 π.οικ. 92/1000 και

-**υπ' αριθμ. 3** κατάσταση ισογείου επιφ.54,10 π.οικ. 110/1000

φαίνονται ακόμη στην μερίδα της αποβιώσασας Αγλαΐας χήρας Παναγιώτου Δραγώνα. Οι δέκα έξι (16) νόμιμοι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι της, που αναφέρονται αναλυτικά στη γνωμάτευση νομικού ελέγχου, μεταξύ των οποίων και ο Γεώργιος Λυμπέρης, μισθωτής αυτών, υπεισήλθαν βεβαίως στην κληρονομιά της θείας τους Αγλαΐας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα, αποδέχθηκαν με την μεταγραφή του υπ' αριθμ. 804 /1973 κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών όλη την κληρονομία της άνω αποβιώσασας πλην όμως δεν μετέγραψαν τα άνω ακίνητα με αποτέλεσμα να στερούνται αυτοί τίτλου ιδιοκτησίας.

Υφιστάμενα Βάση

1. Επί των 15/64 εξ αδιαιρέτου των υπ' αριθμ. **2 και 3 καταστημάτων** του ισογείου υφίσταται **υποθήκη** ποσού **δραχμών 287.171 κατά Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 4.4.1974 και
2. Επί των 15/64 ή ¼ εξ αδιαιρέτου του υπ' αριθμ. **1 (Κ1) καταστήματος** του ισογείου υφίσταται **κατάσχεση** ποσού **δραχμών 16.114 κατά Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ταμείου Εισπράξεως του Δήμου Αθηναίων**, επιβληθείσα στις 17-2-1979.

Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

A. Απόκτηση τίτλου εκ μεταγραφής (αποδοχή κληρονομιάς) εκ μέρους των **δέκα έξι (16) κληρονόμων της Αγλαΐας χας Παναγιώτου Δραγώνα και μεταγραφή αυτού.**

B. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων.

B. Άρση των άνω βαρών.

- το **A2 διαμέρισμα Α' ορόφ. Επιφ. 90,40 π.οικ.144/1000 και**

- το **B2 διαμέρισμα Β' ορόφ. Επιφ. 90,40 π.οικ. 144/1000**

ανήκουν στους **Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά** κατά ποσοστό **276/420** εξ αδιαιρέτου των 15/64 εξ αδιαιρέτου των ακινήτων. Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους της Αγλαΐας χας Παναγιώτη Δραγώνα** κατά τα ποσοστά τους ήτοι :

1. Ιωάννης Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
2. Αθανάσιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
3. Γεώργιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
4. Νικόλαος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
5. Χριστόφορος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
6. Μαρία Σελεμέτα του Δημητρίου, συζ. Νικολάου Κουρνιατή, 21/420,
7. Αθανάσιος Σελεμέτας του Δημητρίου, 21/420,
8. Αρισταία Σελεμέτα του Δημητρίου, 21/420 και τέλος
9. Δήμητρα Σελεμέτα του Δημητρίου (Μεφ. 3315/690696), 21/420.

Υφιστάμενα Βάση

1. Επί των **15/64** εξ αδιαιρέτου των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Υποθήκη** ποσού **δραχμών 287.171 κατά Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 4.4.1974
2. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 19.871,77 κατά Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος** εγγραφείσα στις 7-11-2008
3. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 5.526,44 κατά Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ της Alpha Τράπεζας Α.Ε.** εγγραφείσα στις 29-10-2012,

4. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού 12/1792 των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται Προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 22.107,20 κατά Χριστόφορου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ της Alpha Τράπεζας Α.Ε. εγγραφείσα στις 13-11-2012,

5. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού 12/1792 του άνω υπό στοιχεία Α2 διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, κατάσχεση ποσού δραχμών 20.383 κατά Νικολάου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ του Κ Ταμείου Εισπράξεων Αθηνών.

Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

Α. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων.

Β. Άρση των άνω βαρών.

- Υπ' αριθμ. ένα (Ι) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, επιφ. και με π.οικ. 20/1000

Φαίνεται ότι ανήκει στον Γεώργιο Λυμπέρη του Δημητρίου και της Κούλας το οποίο απέκτησε με αγορά από την Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτη και της Βικτωρίας (υπηρέτριας του διαθέτη Παναγιώτη Δραγώνα). Η πώληση έγινε κατά παράβαση και σε αντίθεση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 654/1973 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίσθηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. 804 /1973 κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το οποίο η ανήκουσα στην άνω πωλήτρια κυριότητα επί του ακινήτου κατά ποσοστό 49/64 υπό το βάρος όμως του καταπιστεύματος έπρεπε να περιέλθει στον Δήμο Καλαμάτας, πληρωθέντος του όρου της διαθήκης περί μη απόκτησης γνησίων κατιόντων αυτής, κατά δε το ποσοστό των 15/64, που ανήκε στην Αγλαΐα χήρα Παναγιώτου Δραγώνα (ως νόμιμη μοίρα), θα έπρεπε να περιέλθει σε όλους τους κληρονόμους αυτής.

Υφιστάμενα Βάρη (θα συμπληρωθούν)

1. Προσημείωση υποθήκης ποσού κατά Γεωργίου Λυμπέρη του Δημητρίου υπέρ εγγραφείσα στις

2. Κατάσχεση ποσού δραχμών 219.540 κατά Γεωργίου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ του Δήμου Αθηναίων ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου εγγραφείσα στις 16-2-2000.

Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

Α. Διεκδίκηση του ακινήτου κατά ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου με ακύρωση του άνω συμβολαίου εκ μέρους του Δήμου. Συμπληρωματική δήλωση αποδοχής κληρονομίας και μεταγραφή αυτής αφορώσα το άνω ακίνητο.

Β. Άρση των άνω βαρών.

Γ. Συναίνεση και αποδοχή εκ μέρους όλων (16) των συγκληρονόμων της Αγλαΐας Δραγώνα.

- Υπ' αριθμ. 2 διαμέρισμα του Γ' ορόφου, επιφ. 90,40 τ.μ και π. οικ. 144/1000

Ανήκει κατά ποσοστό 15/64 εξ αδιαιρέτου στον Σωτήριο Χατζημπατζάκη του Νικολάου και της Καλλιόπης.

Μετά δε τον επισυμβάντα θάνατο της Μαρίας Κανελλοπούλου του Παναγιώτη και της Βικτωρίας, ο Δήμος Καλαμάτας πρέπει να αποδεχθεί, κατά την σχετική διάταξη της διαθήκης του διαθέτη Παναγιώτη Δραγώνα, την υπέρ αυτού κληροδοσία επί του άνω ακινήτου κατά το ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου.

Για την περαιτέρω εκποίηση του ακινήτου απαιτείται:

A. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους του συγκυρίου.

B. Αποδοχή κληρονομιάς εκ μέρους του Δήμου Καλαμάτας.

2. Από την πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία) επί τω οδών Μάγιερ 14 και Μαιζώνος:

- ολόκληρος ο υπόγειος όροφος (αποθήκη) επιφ. 98,00τμ π.οι.κ. 120/1000

ανήκει κατά ποσοστό 15/64 εξ αδιαιρέτου στον Φώτιο Χαλουλάκο του Παύλου και της Μαρίας.

Υφιστάμενα βάρη

Ουδέν

Για την περαιτέρω εκποίηση του ακινήτου αυτού απαιτείται:

Συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους του άνω συγκυρίου.

- υπ' αριθμ. 1 κατάστημα ισογείου επιφ. 36,00τμ π.οικ. 150/1000

ανήκουν στις Ιωάννα θυγ. Ηρακλή και Αριστέας Σιάτρα, συζ. Μιχαήλ Παλαμάρη και Μαρίνα θυγ. Ηρακλή και Αριστέας Σιάτρα, συζ. Παναγιώτη Λιανού, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στην καθεμία, ποσοστού 15/64 εξ αδιαιρέτου του όλου ακινήτου.

Υφιστάμενα βάρη

Ουδέν

Για την περαιτέρω εκποίηση του ακινήτου αυτού απαιτείται:

Συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των άνω συγκυρίων.

- υπ' αριθ. 2 κατάστημα ισογείου, επιφ. 31,00τμ π.οικ. 100/1000

ανήκει στους Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά κατά ποσοστό 276/420 εξ αδιαιρέτου των 15/64. Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (144/420) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς εννέα (9) συγκληρονόμους της Αγγλαίας χας Παναγιώτη Δραγώνα κατά τα ποσοστά τους ως άνω.

Υφιστάμενα Βάρη

1. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού 12/1792 της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται Προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 19.871,77 κατά Χριστόφορου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος εγγραφείσα στις 7-11-2008.

2. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού 12/1792 των άνω οριζοντιών ιδιοκτησιών υφίσταται Προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 22.107,20 κατά Χριστόφορου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ της Alpha Τράπεζας Α.Ε. εγγραφείσα στις 13-11-2012.

Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

A. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων.

B.. Άρση των άνω βαρών

3. Ένα οικόπεδο επί των οδών ΣοφIANOΠΟΥΛΟΥ 16 και Αργυροπούλου επιφ. 339,15.

Αποκλειστική κυρία των 15/64 του ακινήτου είναι η Δέσποινα - Ευαγγελία Μαρκοπούλου του Χρήστου και της Μαριέττας.

Υφιστάμενα βάρη

Ουδέν

Για την περαιτέρω εκποίηση του ακινήτου αυτού απαιτείται:

Συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους της άνω συγκυρίας.

4. Μια οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) Γ' ορόφου, επί της οδού Αχαρνών 229, επιφ. 62,30 π.οικ. 26/1000.

ανήκει στους Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά κατά ποσοστό 276/420 εξ αδιαιρέτου των 15/64 . Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (144/420) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς εννέα (9) συγκληρονόμους της Αγλαΐας χας Παναγιώτη Δραγώνα κατά τα ποσοστά τους ως άνω.

Υφιστάμενα Βάρη

1. Επί των 15/64 εξ αδιαιρέτου της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται Υποθήκη ποσού δραχμών 130.854 κατά Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου εγγραφείσα στις 2.4.1969,

2. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού 12/1792 της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται Προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 19.871,77 κατά Χριστόφορου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος εγγραφείσα στις 7-11-2008.

Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

A. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων.

B.. Άρση των άνω βαρών

5. Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο επί της οδού Μελισσών 3 στην Κηφισιά, έκτ. 282,45.

ανήκει στους Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά κατά ποσοστό 276/420 εξ αδιαιρέτου των 15/64 . Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (144/420) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς εννέα (9) συγκληρονόμους της Αγλαΐας χας Παναγιώτη Δραγώνα κατά τα ποσοστά τους ως άνω.

Υφιστάμενα Βάρη

1. Επί όλου του ακινήτου κατάσχεση ποσού δραχμών 121.844 κατά Αγλαΐας χας Παναγιώτου Δραγώνα, υπέρ του Ταμείου Εισπράξεων Κληρονομιών Αθηνών, επιβληθείσα το έτος 1973.

Μετά την έρευνα που διενεργήθηκε στο Γραφείο Κτηματογράφησης του Δήμου Κηφισιάς

Το 15/64 εξ αδιαιρέτου του ακινήτου (οικοπέδου) φαίνεται ως αγνώστου κυρίου με τη παρατήρηση στο περιθώριο του αναρτημένου κτηματολογικού πίνακα ότι οι Στυλιανός Παραράς κλπ. συγκύριοι κατά ποσοστά συνιδιοκτησίας στερούνται τίτλο εκ μεταγραφής και συνεπώς δεν γίνεται δεκτή η αιτηθείσα από αυτούς δήλωση και καταχώρηση στο Κτηματολόγιο.

Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

A. **Απόκτηση τίτλου εκ μεταγραφής των συγκληρονόμων** (αποδοχή κληρονομιάς) μεταγραφή αυτής και δήλωσή της στο Κτηματολόγιο.

B. Συναίνεση για εκποίηση.

Γ. Άρση του άνω βάρους.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ :

- Για την εκποίηση όλων ανεξαρτήτως των ακινήτων απαιτείται η **συναίνεση των συγκυρίων** κατά ποσοστό 15/64, η επίτευξη της οποίας απαιτεί ανεύρεση αυτών και διαπραγμάτευση.

Σημειώνεται ότι:

- Σε πέντε (5) ακίνητα ήτοι στα διαμερίσματα Α2 και Β2 επί των οδών Δημακοπούλου και ΣοφIANOπούλου, το Κ2 κατάστημα των οδών Μάγιορ και Μαιζώνος, το Γ2 διαμέρισμα της οδού Αχαρνών και το οικόπεδο της Κηφισιάς, **οι συγκύριοι είναι ένδεκα (11)** ήτοι: οι έχοντες το ποσοστό των 276/420 εξ αδιαιρέτου των 15/64 εξ αδιαιρέτου των ακινήτων Στυλιανός Παραράς και Βασιλική Λυμπέρη καθώς και οι εννέα (9) λοιποί συγκληρονόμοι που έχουν το ποσοστό των 144/420 εξ αδιαιρέτου των 15/64 εξ αδιαιρέτου.

- Σε τρία (3) ακίνητα ήτοι στα καταστήματα Κ1, Κ2 και Κ3, στα οποία μισθωτής είναι ο Γεώργιος Λυμπέρης, **οι συγκύριοι είναι δέκα έξι (16)** ήτοι: οι έχοντες το ποσοστό των 15/64 εξ αδιαιρέτου αρχικοί εξ αδιαθέτου κληρονόμοι της Αγλαΐας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα **οι οποίοι στερούνται τίτλου εκ μεταγραφής.**

- Γενικά όμως και πέραν των άνω διευκρινήσεων, ακόμη δηλαδή και επί των ακινήτων που το ποσοστό των 15/64 ανήκει σε ένα ή δύο πρόσωπα, **οι συγκύριοι που φαίνονται εγγεγραμμένοι στις μερίδες των Υποθηκοφυλακείων είναι δυνατόν να έχουν διαφοροποιηθεί** λόγω καθολικής ή ειδικής διαδοχής τους που δεν έχει ακόμη μεταγραφεί στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία.

- **Τα εμπράγματα βάρη πρέπει να αρθούν.**

Η άρση των υφισταμένων βαρών απαιτεί συναίνεση των δανειστών ή δικαστική απόφαση. Οι απαιτήσεις βέβαια, προς εξασφάλιση των οποίων έχουν εγγραφεί τα παλαιότερα βάρη, κυρίως κατά της Αγλαΐας χας Παναγιώτη Δραγώνα, επειδή έχουν παραγραφεί, είναι δυνατόν να αρθούν με μόνη τη χορήγηση βεβαιώσεων περί ανυπαρξίας χρέους (λ.χ από το Ελληνικό Δημόσιο ή από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ) και μεταγραφή αυτών στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Με δεδομένες τις παρακάτω συναινέσεις των συγκληρονόμων ήτοι:

- α) τις από 6-7-2012 και 4-10-2012 συναινέσεις του Στυλιανού Παραρά,
β) την από 28-9-2012 συναίνεση της Ιωάννας Παλαμάρη, θυγατέρας Ηρακλή Σιάτρα,
γ) την από 8-10-2012 συναίνεση του Γεωργίου Λυμπέρη,
δ) την από 21-12-2012 συναίνεση της Μαρίνας Λιανού, θυγατέρας Ηρακλή Σιάτρα και
ε) την από 24-4-2013 συναίνεση της Δέσποινας – Ευαγγελίας Μαρκοπούλου,

σας γνωρίζουμε ότι:

α) Μπορούμε να προβούμε άμεσα στις εκποιήσεις (διαδικασία δημοπρασιών) μόνο των κάτωθι ακινήτων :

1. Του υπ' αριθμ. 1 Καταστήματος του ισογείου επί της οδού Μάγερ 14 και Μαιζώνος και
2. Του οικοπέδου ευρισκομένου στην οδό ΣοφIANOΠΟΥΛΟΥ 16 και Αργυροπούλου.

β) Για όλα τα άλλα ακίνητα του κληροδοτήματος υπάρχουν νομικά ζητήματα τα οποία συνίστανται, όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω, σε έλλειψη τίτλων ιδιοκτησίας των συγκληρονόμων και σε εμπράγματα βάρη επ' αυτών τα οποία αποκλείουν την εκποίηση αυτών με δημοπρασία.

Επίσης κρίνεται δυσχερής και αβέβαιη η συναίνεση των συγκληρονόμων να προβούν σε απόκτηση τίτλων ιδιοκτησίας εκ μεταγραφής (αποδοχή κληρονομιάς) και στην εξόφληση των απαιτήσεων των δανειστών για την εξασφάλιση των οποίων έχουν εγγραφεί τα άνω εμπράγματα βάρη.

Η έκδοση δικαστικής αποφάσεως κατόπιν ασκήσεως αγωγής εκ μέρους του Δήμου κατά των συγκληρονόμων και προσεπικαλουμένων όλων των εμπράγματων δανειστών, αν και χρονοβόρα, θα μπορούσε να αποτελέσει τίτλο ιδιοκτησίας προς μεταγραφή (όπου αυτός εκλείπει) καθώς και απόφαση περί άρσης των εγγραφέντων βαρών προκειμένου να εκποιηθούν απρόσκοπτα τα ακίνητα με την κείμενη νομοθεσία προς επίτευξη του κοινωφελούς σκοπού του διαθέτη και του δημοσίου συμφέροντος.

Τίθενται στην κρίση του Δήμου Καλαμάτας, της Εποπτεύουσας αυτού Αρχής καθώς και του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους τα άνω νομικά ζητήματα επί των ακινήτων κληροδοτήματος «Π.Δραγώνα», όπως αυτά έχουν προκύψει μετά τον νομικό έλεγχο αυτών και αναμένεται σχετική απόφαση.

Η πληρεξουσία δικηγόρος

Ασπασία Λαπιώτη

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Τσαγκάνη έχει το λόγο.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Μιλήσαμε με την κυρία Λαπιώτη, επειδή δεν μπορεί να γίνει κάτι, είναι πάρα πολύ δύσκολο το θέμα αυτό, επειδή όλα τα ακίνητα εκτός από τρία έχουν βάρη, σκέφτηκε να ζητήσουμε τη γνώμη του Συμβουλίου του Κράτους. Να μας πει τι βήματα θα ακολουθήσουμε μήπως μπορέσουμε και ξεμπερδέψουμε όσο γίνεται πιο γρήγορα. Αυτό σκέφτηκε η κυρία Λαπιώτη να κάνει.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εισηγείστε, εν πάση περιπτώσει, αλλά να ξέρετε ότι οι νόμοι γι' αυτό υπάρχουν και μάλιστα είναι το Αστικό Δίκαιο που λύνει όλα αυτά τα θέματα, λύνονται από το Αστικό Δίκαιο. Το Αστικό Δίκαιο προϋπήρχε του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και το Νομικό Συμβούλιο ακολουθεί το Αστικό Δίκαιο. Αν λοιπόν η δικηγόρος ανοίξει το Αστικό Δίκαιο θα δει μέσα τι πρέπει να κάνει. Νομίζω ότι, με αυτό το χρόνο χάνουμε και δεν θέλετε κι εσείς

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Νομίζουμε λοιπόν και για εκείνα τα οποία έχουν ορισμένα βάρη, γνωρίζει τη διαδικασία της άρσης βαρών. Η άρση βαρών είναι μια διαδικασία από την οποία παίρνει, αν π.χ το ΙΚΑ, παίρνει ένα πιστοποιητικό από το ΙΚΑ ότι κατεβλήθησαν ή δεν κατεβλήθησαν, αν η υποθήκη έχει μπει από το Ελληνικό Δημόσιο, παίρνει πάλι. Δηλαδή είναι πράγματα, είναι ένα λάθος δρόμου αυτό το οποίο ακολουθεί. Θα έπρεπε να ακολουθήσει τη νόμιμη διαδικασία. Οι άρσεις βαρών και η διαγραφή των προσημειώσεων που υπάρχουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάτι άλλο θέλετε να προσθέσετε;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς όπως η εισήγηση.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διαφωνείτε σ' αυτό.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Διαφωνούμε σ' αυτό και λέμε ότι θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Δεν μπλοκάρουν οι διαδικασίες, οι διαδικασίες συνεχίζονται απλώς παίρνουμε, ζητάμε και μια αύξηση από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, σύμφωνα και με την εισήγηση της δικηγόρου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, "κατά" κύριε Μπρεδήμα, η πλειοψηφία "υπέρ".

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Λευκό ή κατά;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κατά, είναι εσφαλμένη η διαδικασία την οποίαν ακολουθείτε. Θα πρέπει λοιπόν να ακολουθήσεις τη νόμιμη οδό, εσύ

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Μα την ακολουθούμε λέμε, απλώς λέμε μια γνώμη ζητήσαμε. Δεν σταματάει τίποτα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Το θέμα σας είναι να προχωρήσουν οι διαδικασίες. Στις διαδικασίες λέμε ναι. Αλλά στα θέματα αυτά, καθυστερεί με το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπρεδήμα και Φαββατά οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την αποστολή της υφιστάμενης κατάστασης του κληροδοτήματος «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑ» στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της εκποίησης του κληροδοτήματος με πλήρη διαφάνεια και πιστότητα, επειδή πρόκειται για ένα ιδιαίτερο καθεστώς νομικών προβλημάτων, με την παρουσίαση όλων των νομικών ζητημάτων και προβλημάτων και με τις προτάσεις της πληρεξουσίας δικηγόρου κας Λαπιώτη Ασπασίας του εν λόγω κληροδοτήματος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καμβουσίδης Ιωάννης
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Μπρεδήμας Θεόδωρος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 24 Δεκεμβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)