

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 51/2013

ΑΠΟΦΑΣΗ 425/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17η Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 51η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 73713/13-12-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καμβυσιδης Ιωάννης, 2) Καρβέλης Γεώργιος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος και 3) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αποδοχή ακινήτων κληροδοτήματος «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑ».

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραβρίσκεται η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων του Δήμου, κα Τσαγκάνη.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 72796/10-12-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ακινήτων του κληρ/τος Παν. Δραγώνας

Αφού λάβαμε υπόψη μας

1. Τις διατάξεις του Α. Ν 2039/1939
2. Την από 15/01/1988 ιδióγραφη διαθήκη του δωρητή όπου κληροδοτεί στην Τ.Κ. Βέργας τα $\frac{3}{4}$ εξ αδιαιρέτου της ακίνητης περιουσίας του με σκοπό την εκποίηση αυτής και την κατασκευή- δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στη γενέτειρά του.
3. Την αριθ. 14699/1988 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της κοινότητας Βέργας
4. Την 613/26-05-2011 πράξη διόρθωσης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς
5. Το από 2-12-2013 ενημερωτικό σημείωμα της πληρεξουσίου δικηγόρου του κληροδοτήματος κ. Άσπας Λαπιώτη που αφορά στα δύο ακίνητα κυριότητας Μαρίας Κανελλοπούλου που περιήλθαν σ' αυτή με κληρονομιά από τον Παναγιώτη Δραγώνα με την προϋπόθεση εάν δεν αποκτήσει τέκνο, μετά το θάνατό της, η περιουσία θα περιέρχεται στο Δήμο Καλαμάτας και που παράνομα το ακίνητο που βρίσκεται στο ισόγειο έχει πωληθεί από την κληρονόμο στον Γεώργιο Λυμπέρη.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

-Την αποδοχή της κληροδοσίας επί ακινήτου-διαμερίσματος στο τρίτο όροφο πολυκατοικίας που βρίσκεται επί των οδών Δημακοπούλου αρ.22 και Σοφianoπούλου αρ.16 ,επιφανείας 90,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 144/100 εξ αδιαιρέτου, το οποίο είχε κληρονομήσει η Μαρία Κανελλοπούλου από τον Παναγιώτη Δραγώνα με την προϋπόθεση εάν δεν αποκτήσει τέκνο ,μετά το θάνατό της να περιέρχεται στο Δήμο Καλαμάτας.

-Την άσκηση αγωγής περί ακυρότητας του συμβολαίου παρανόμου πώλησης στον Γεώργιο Λυμπέρη από την κληρονόμο του Παναγιώτη Δραγώνα , Μαρία Κανελλοπούλου, ακινήτου – ισογείου διαμερίσματος επιφανείας 16,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20/100 εξ αδιαιρέτου, στην ίδια πολυκατοικία, προκειμένου να μπορεί ο Δήμος Καλαμάτας μετά την έκδοση σχετικής δικαστικής απόφασης να προβεί σε αποδοχή κληρονομιάς με τα βάρη επί του ακινήτου σύμφωνα με το ενημερωτικό σημείωμα της πληρεξουσίου δικηγόρου.

Συν/να: Το από 2-12-2013 ενημερωτικό σημείωμα

Ο Τμηματάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Η Διευθύντρια
9/12
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση από 2-12-2013 ενημερωτικό σημείωμα της πληρεξουσίας δικηγόρου, έχει ως εξής:

Θέμα : Αποδοχή κληρονομιάς των ακινήτων κυριότητας της Μαρίας Κανελλοπούλου (Κληροδότημα «Π.Δραγώνα») επί των οδών Δημακοπούλου αρ. 22 και ΣοφIANOπούλου αρ. 16.

Κύριοι,

Σε συνέχεια του προφορικού αιτήματός σας σχετικά με την αποδοχή κληρονομιάς των άνω ακινήτων κυριότητας Μαρίας Κανελλοπούλου, που περιήλθαν σ' αυτή με κληρονομιά από τον Παναγιώτη Δραγώνα υπό το βάρος καταπιστεύματος υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, σε συνέχεια προηγούμενων ενημερωτικών καθώς και της γνωμοδότησης του νομικού ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας των άνω ακινήτων, αναφέρονται τα εξής:

Α. Όσο αφορά στο υπ' αριθμ. ένα (Ι) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, επιφανείας 16,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 20/1000 εξ αδιαιρέτου που απέκτησε η Μαρία Κανελλοπούλου δυνάμει της άνω διαθήκης και υπό το βάρος καταπιστεύματος υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, διαπιστώθηκε ότι αυτό μεταβιβάστηκε λόγω πώλησης από την Μαρία Κανελλοπούλου στον Γεώργιο Λυμπέρη του Δημητρίου και της Κούλας κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμ. 13.150/1997 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γοντικάκη – Παπαντωνίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4136 και αριθμό 115.

Η άνω πώληση έγινε κατά παράβαση και σε αντίθεση με τις διατάξεις α) της υπ' αριθμ. 654/1973 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίσθηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και β) του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. 804 /1973 κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το οποίο η ανήκουσα στην άνω πωλήτρια κυριότητα επί του ακινήτου κατά ποσοστό 49/64 υπό το βάρος όμως του καταπιστεύματος έπρεπε να περιέλθει στον Δήμο Καλαμάτας, πληρωθέντος του όρου της διαθήκης περί μη απόκτησης γνησίων κατιόντων αυτής.

Σημειώνεται ότι επί του άνω ακινήτου εμφανίζονται τα κάτωθι βάρη ήτοι:

1. Προσημείωση υποθήκης κατά Γεωργίου Λυμπέρη του Δημητρίου υπέρ Μαρίας Κανελλοπούλου

2. Κατάσχεση ποσού δραχμών 219.540 κατά Γεωργίου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ του Δήμου Αθηναίων ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου εγγραφείσα στις 16-2-2000 στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος 28 αρ.49.

Κατόπιν των ανωτέρω σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Καλαμάτας δεν μπορεί να προβεί σε πράξη αποδοχής κληρονομιάς επί του άνω ακινήτου εφόσον αυτό έχει μεταβιβασθεί (παράνομως) στον Γεώργιο Λυμπέρη. Προτείνεται : η ακύρωση του άνω συμβολαίου με άσκηση αγωγής περί ακυρότητας προκειμένου να μπορεί ο Δήμος, μετά την έκδοση σχετικής δικαστικής αποφάσεως, να προβεί σε αποδοχή κληρονομιάς.

Τέλος και εφόσον ακυρωθεί η άνω πώληση και προβεί ο Δήμος σε αποδοχή κληρονομιάς, θα αποκτήσει το άνω ακίνητο με τα παραπάνω βάρη δηλαδή της προαναφερόμενης προσημείωσης και κατάσχεσης.

Β. Όσο αφορά στο υπ' αριθμ. δύο (2) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας 90,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 144/1000 εξ αδιαιρέτου, σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Καλαμάτας μπορεί να προβεί σε αποδοχή της άνω κληροδοσίας επί του ακινήτου κατά το ποσοστό των 49/64 εξ αδιαιρέτου.

Η πληρεξουσία δικηγόρος
Ασπασία Λαπιώτη

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχει ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ο εισηγητής να μας πει, τι είναι "αποδοχή";

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Είναι για τα δύο ακίνητα που είχε δώσει ο Δραγώνας στην υπηρέτρια την κυρία Κανελλοπούλου. Είχε ένα διαμέρισμα στο ισόγειο και ένα στον τρίτο όροφο. Με την προϋπόθεση να το αφήσει σε τέκνο και αντ' αυτής... Τέλος πάντων, πέθανε η γυναίκα, δεν είχε παιδιά, οπότε έρχονται στο Δήμο.

Πλην όμως, το ισόγειο αυτή το είχε πουλήσει στο Λυμπέρη και ο Λυμπέρης έχει βάρη τώρα. Τώρα, εμείς για να το αποδεχτούμε πρέπει να γίνει διαδικασία, να γίνει δικαστική αγωγή κλπ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμφωνούμε. Ως προς τα δύο αιτήματα.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Και το άλλο είναι ελεύθερο μπορούμε να προχωρήσουμε, μπορούμε να το προχωρήσουμε ως προς την αποδοχή...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμφωνούμε ως προς τα δύο αυτά θέματα, διότι πράγματι έτσι πρέπει να γίνει. Διότι αυτή σύμφωνα με τη διαθήκη όφειλε να αποκτήσει τέκνο, δεν απέκτησε, επιστρέφει. Αυτή το είχε πουλήσει. Τώρα θα γίνει αγωγή εναντίον αυτού και θα επιστραφεί. Όμως τα ακίνητα είναι 14. Τι κάνετε για τα άλλα 12;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι στο επόμενο θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει:

- την αποδοχή της κληροδοσίας επί ακινήτου – διαμερίσματος, κληροδοτήματος "Παν. Δραγώνα", που βρίσκεται στον τρίτο όροφο πολυκατοικίας επί των οδών Δημακοπούλου 22 και ΣοφIANOπούλου 16, επιφανείας 90,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 144/100 εξ αδιαιρέτου, το οποίο είχε κληρονομήσει η Μαρία Κανελλοπούλου από τον Παναγιώτη Δραγώνα με την προϋπόθεση εάν δεν αποκτήσει τέκνο, μετά το θάνατό της να περιέρχεται στο Δήμο Καλαμάτας,
- την άσκηση αγωγής περί ακυρότητας του συμβολαίου παράνομης πώλησης, από την κληρονόμο του Παν. Δραγώνα, Μαρία Κανελλοπούλου, ακινήτου – ισογείου διαμερίσματος επιφανείας 16,40 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20/100 εξ αδιαιρέτου, επί της ίδιας ως άνω πολυκατοικίας, προκειμένου να μπορεί ο Δήμος Καλαμάτας μετά την έκδοση σχετικής δικαστικής απόφασης να προβεί σε αποδοχή κληρονομιάς με τα βάρη επί του ακινήτου

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 72796/10-12-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών και το συνημμένο σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα της πληρεξουσίας δικηγόρου, τα οποία αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καμβυσίδης Ιωάννης
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Μπρεδήμας Θεόδωρος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 24 Δεκεμβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)