

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 47/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 382/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 19^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 47η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 68207/15-11-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης, 3) Καρβέλης Γεώργιος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος, 5) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 6) Νιάρχος Αναστάσιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μπούχαλης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπούχαλη Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για εγκατάσταση και λειτουργία παιγνίου τύπου καρουζέλ στην πλατεία Βασ. Γεωργίου.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος υπήρχε σχέδιο κατάρτισης όρων διακήρυξης δημόσιου, ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για εγκατάσταση και λειτουργία παιγνίου τύπου καρουζέλ στην πλατεία Βασ. Γεωργίου, για την οποία εγκατάσταση και λειτουργία αυτού είχε αποφανθεί θετικά το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 522/2013 απόφασή του.

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ θα ήθελα απλά να σημειώσω ότι στην εισήγηση που αναφέρεται εμπροσθεν της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, δεν θα είναι το σημείο αυτό το οποίο θα τοποθετηθεί. Το καρουζέλ θα τοποθετηθεί κάτω από τα αγάλματα, στην πλατεία, ψηλά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όχι εκεί που ήταν και πέρυσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι εκεί που ήταν και πέρυσι.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Θα προλάβουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Νομίζω δέκα μέρες.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε, επειδή όλοι περάσαμε πέρσι από εκεί, νομίζω ότι εκεί που ήταν και πέρσι είναι ένα σωστό σημείο, γιατί εκεί έχει ένα κενό χώρο, εκεί πέρα που μπορεί να καλύψει. Τώρα δω πάνω στα αγάλματα που λέτε να το βάλετε, απλώς πιστεύω ότι θα δημιουργήσει προβλήματα στην πλατεία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπασακίδη θέλετε να μιλήσετε;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Στην περιοχή εκείνη είναι το δέντρο και θα πάνε και τα σπιτάκια, τα οποία πλέον δεν μπορούν να στηθούν εκεί που ήταν πέρυσι, καθόσον υπάρχει ποδηλατόδρομος, το παρτέρι και τα παγκάκια. Η πλατεία έχει στενέψει, ο ωφέλιμος χώρος της πλατείας για επιπλέον πράγματα έχει περιοριστεί πάρα πολύ, οπότε σε εκείνο το κενό της Εθνικής Τράπεζας θα πάνε τρία σπιτάκια και στο βορά, γιατί και εδώ πάνω θα υπάρχει και μια φάτνη, στα αγάλματα, για να είναι γεμάτη όλη η πλατεία. Οπότε λίγο νότια, λίγο πιο νότια από τα αγάλματα θα είναι.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, τι εννοείτε; Θα κάνετε δημοσίευση στον τοπικό τύπο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Ό,τι προβλέπεται.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Πρόεδρε, έχω να κάνω μια παρατήρηση: Να έχουν και τις απαιτούμενες άδειες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τις απαιτούμενες άδειες. Βέβαια γράφεται.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Μέχρι να το πάρουν να έχουν άδεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το γράφει στην εισήγηση μέσα στην κατάρτιση των όρων, γράφει ότι αυτός ο οποίος θα συμμετέχει στον διαγωνισμό πρέπει να έχει τις κατάλληλες άδειες, το γράφει.

Ψηφίζετε;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμφωνούμε, υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο;
Ομόφωνα.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια δημόσιας ανοικτής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου καρουζέλ, στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 522/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκατάστασης και λειτουργίας παιγνίου τύπου καρουζέλ στην πλατεία Βασ. Γεωργίου,
4. Την με αριθμό 382/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών στις **3 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα από 12:00 έως 12:30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (πρώην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), οδός Αριστομένους αριθ. 28, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, για την **παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».** Κατώτατο όριο για την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €).

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο εκμισθούμενος χώρος με εμβαδό 80 τ.μ. περίπου, αποτελεί μέρος του βόρειου τμήματος της κεντρικής πλατείας Καλαμάτας (νότια των αγαλμάτων). Ο χώρος αυτός εκμισθώνεται προκειμένου να λειτουργήσει καρουζέλ το οποίο θα αποτελέσει πόλο έλξης ιδιαίτερα για τα παιδιά και θα ανταποκρίνεται στο πνεύμα των Χριστουγέννων. Θα αποτελείται από το κυρίως παιχνίδι και το χειριστήριο-ταμείο. Η χωρητικότητά του θα είναι είκοσι (20) θέσεων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο

πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 3**ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες με έναρξη της μίσθωσης εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2013 και καταληκτική ημερομηνία λήξης της μίσθωσης τριάντα ημέρες από την έναρξη. Σε κάθε περίπτωση η καταληκτική ημερομηνία δεν θα υπερβαίνει την 12^η/01/2013.

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή τετρακόσια ευρώ (400 €).
- Άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδίου και των εργαζομένων του.
- **A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

1) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητως να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

4) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

- **B) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

5) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου, το ήμισυ κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο μία ημέρα πριν από τη λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει και απεγκαταστήσει τα παραπάνω περιγραφόμενα τμήματα του «Carouzel» με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του «Carouzel» και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού μισθώματος.

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο μισθωτή, προκειμένου να λειτουργήσει το «Carouzel» δωρεάν ρεύμα από το πλησιέστερο πύλερ της πλατείας. Επίσης ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβάλλει τη λειτουργία του «Carouzel» με οποιοδήποτε τρόπο αυτός κρίνει πρόσφορο.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων για την ανέγερση και λειτουργία των εγκαταστάσεων του αδειών, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών. Το ψυχαγωγικό παίγνιο θα τοποθετηθεί μόνο εφόσον χορηγηθεί στον μισθωτή από την αρμόδια υπηρεσία η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικού παιγνίου (Π.Δ. 12/05, άρθρο 6).

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδής οποιοδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Καλαμάτας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλόμενου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, Διεύθυνση: Αριστομένους 28 τηλ. 27213-60737/60739.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Καρβέλης Γεώργιος
4. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
5. Μπασακίδης Νικόλαος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Νιάρχος Αναστάσιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Νοεμβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)