

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 44/2013

ΑΠΟΦΑΣΗ 353/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 30^η Οκτωβρίου 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 44η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 64679/25-10-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ.: 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος και 2) Καρβέλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος και Μαρινάκης Σαράντος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο και Καρβέλη Γεώργιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση τεσσάρων περιπτέρων.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 64399/24-10-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για εκμίσθωση τεσσάρων περιπτέρων».

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Δ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 όπως ισχύουν κάθε φορά
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
4. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
5. Τις διατάξεις του Ν. 4093/2012
6. Την 183/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Χωροθέτηση περιπτέρων του Δήμου Καλαμάτας στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 4093/2012»
7. Την με αρ.πρωτ. 24782/13-05-2013 απόφαση του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου σχετική με την έγκριση της 183/2012 Α.Δ.Σ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την μίσθωση τεσσάρων περιπτέρων στις θέσεις: 1) πλατείας Άμφειας, 2) Οδός Σφακιανάκη, 3) Οδός Ναυαρίνου & 4) οδός Σαλαμίνας, με τους όρους του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης και στις θέσεις που αποτυπώνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
α/α
ΛΙΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Το σχετικό σχέδιο διακήρυξης που διαβιβάζεται με την παραπάνω εισήγηση ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πλατεία Άμφειας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άμφειας, Άμφειας.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Εδώ στην Καλαμάτα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε να κάνω μία ερώτηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο διαγωνισμός θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή, από μας, οι προσφορές

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συγγώμη να κάνω μία ερώτηση; Που είναι; Οδός Αμφείας, ή

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πλατεία Άμφειας, πλατεία, στα παπλωματάδικα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Αμφείας, όχι Άμφειας.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αμφείας, πλατεία Αμφείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πέστε το.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Στην οδό Σαλαμίνας που έχει περίπτερο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο ΤΖΑΜΠΟ μπροστά είναι; Α, όχι στη μαρίνα

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Στο Ιταλικό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στη μαρίνα, στο Ιταλικό, στη μαρίνα.

ΦΩΝΗ: Δεν υπάρχει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Στην οδό Σαλαμίνας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τοποθετηθεί

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Στο Ιταλικό απέναντι, που είναι ο

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Καθίστε ρε παιδιά! Άρα δεν υπάρχει περίπτερο αυτή τη στιγμή

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα τοποθετηθεί.

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Όχι μα κανένα απ' αυτά δεν υπάρχει...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Έχει γίνει η χωροθέτηση με άλλη απόφαση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εντάξει, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν ομόφωνα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό, λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό ο κύριος Νιάρχος, λευκό ο κύριος Μπρεδήμας.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Μπρεδήμα, Φαββατά και Νιάρχο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Αριστομένους 28, την 19^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ., ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, για την εκμίσθωση τεσσάρων περιπτέρων στις θέσεις: 1) πλατεία Αμφείας, 2) οδός Σφακιανάκη, 3) οδός Ναυαρίνου και 4) οδός Σαλαμίνας, ως εξής:

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερά, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των περιπτέρων στις εξής θέσεις:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- α) Πλατεία Άμφειας
- β) Οδός Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο)
- γ) Οδός Ναυαρίνου (στο δημοτικό parking – Seaside)
- δ) Οδός Σαλαμίνας (Μαρίνα)

Οι παρακάτω όροι καταρτίστηκαν με την υπ' αριθμ. 353/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΤΡΟΠΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.192 Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του ΠΔ 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρ. 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν. 3852/2010), του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 4093/2012.

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Αριστομένους 28, την 19^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00' ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Οικονομική Επιτροπή, θα επαναληφθεί μετά πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης, με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δημοτικό Συμβούλιο.

3.Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1^ο: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών από τις 9:00 π.μ. ως 11:00 π.μ.

Στάδιο 2^ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Οικονομική Επιτροπή και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων:

Στάδιο 3^ο: Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει δέκα (10) έτη.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Η μίσθωση θα αφορά τα παραπάνω περίπτερα, τα οποία θα έχουν τις εξής διαστάσεις: μέγιστο μήκος και πλάτος περιπτέρου: 1,70X1,50μ., μέγιστο ύψος περιπτέρου: 2,60μ.

Ο μέγιστος υπαίθριος χώρος που δύναται να καταλαμβάνει κάθε περίπτερο (για την εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης) είναι έως 1,5 μ σε οριζόντια προβολή στην προέκταση εκάστης πλευράς περιπτέρου (μέγιστο εμβαδό $E=18,60\mu^2$), όπως επακριβώς περιγράφεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Ο μισθωτής, σύμφωνα με την εγκύκλιο 5/2013 του Υπουργείου Υγείας, οφείλει να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία σχεδιάγραμμα της διάταξης ψυκτικών θαλάμων (ψυγεία - καταψύκτες) και προθηκών έκθεσης με αποτυπωμένο αναλυτικό διάγραμμα ροής της δραστηριότητας της επιχείρησης. Το διάγραμμα ροής θα είναι απλό και λειτουργικό (παραλαβή, τοποθέτηση προϊόντων που δεν απαιτείται ψύξη, τοποθέτηση προϊόντων που απαιτείται ψύξη, έκθεση προς πώληση.).

Επιπλέον θα πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής διέλευση και εξυπηρέτηση πεζών και ΑΜΕΑ, ενώ ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Σημειώνεται ότι στο παρών μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, όσον αφορά τους ψυκτικούς θαλάμους και τις προθήκες έκθεσης, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί καθορισμού Δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Οι θέσεις των περιπτέρων περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και κάθε επέκταση ή αλλαγή θέσης, θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Οι δαπάνες κατασκευής των περιπτέρων καθώς και των σχετικών αδειών λειτουργίας, πώλησης τροφίμων και ποτών κτλ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους μισθωτές των θέσεων.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ. Ε.).

Το ενοίκιο πληρώνεται από τον ενοικιαστή στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία εκκρεμότητα με τον Δήμο Καλαμάτας, για οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου (του φυσικού προσώπου, ή του Προέδρου καθώς και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Ν.Π.Ι.Δ.)
- Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στον διαγωνισμό με εκπρόσωπο.
- Πιστοποιητικό μη πτωχεύσεως τελευταίου μήνα.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την παρούσα δημοπρασία, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία.
- Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Σε περίπτωση οφειλής, βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.
- Σε περίπτωση σύμπραξης φυσικών προσώπων, συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της εταιρείας. Τα πιστοποιητικά αφορούν τόσο την εταιρεία όσο και τους νόμιμους εκπροσώπους. Ειδικότερα για την εταιρεία απαιτούνται καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιητικά επικυρωμένα από την αρμόδια υπηρεσία του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας
- Τα δικαιολογητικά τα οποία θα είναι πρωτότυπα, θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος. Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας.

Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης περιπτέρων.

Για το περίπτερο της θέσης:.....

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου, ορίζεται ως εξής:

- α) για την Πλατεία Άμφειας, ποσό 300 € μηνιαίως
- β) για την Οδό Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο) ποσό 150€ μηνιαίως
- γ) για την Οδό Ναυαρίνου (στο δημοτικό parking – Seaside) ποσό 150€ μηνιαίως

δ) για την Οδό Σαλαμίνας (Μαρίνα) ποσό 200€ μηνιαίως

Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά δέκα (10,00€) ευρώ.

Επισημαίνεται ότι η καταβολή τέλους για την χρήση κοινόχρηστου χώρου, ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται τα εξής ποσά:

α) για την Πλατεία Άμφειας, ποσό 360 €

β) για την Οδό Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο) ποσό 180 €

γ) για την Οδό Ναυαρίνου (στο δημοτικό parking – Seaside) ποσό 180 €

δ) για την Οδό Σαλαμίνας (Μαρίνα) ποσό 240€

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στο 10% του ετήσιου μισθώματος της αρχικής τιμής σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται στο Δήμο Καλαμάτας. Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης στον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική του άρθρου 8 καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 10° ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό, μη ευθυνόμενου του Δήμου Καλαμάτας για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιαύτη.

3. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός

αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €), ποσό ίσο με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας.

4. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.
5. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

ΑΡΘΡΟ 11°: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού της μισθώσεως να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του *περιπτέρου* και εάν εντός δύο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβίασεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.
2. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή.
Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται τα έξοδα της ΔΕΗ.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημίες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποσύρει το περίπτερο από το μίσθιο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει

υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς, η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας.

4. Όλες οι εργασίες συντήρησης του χώρου θα βαρύνουν τον ενοικιαστή.
5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του εκμισθωτή.
6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

ΑΡΘΡΟ 12°: ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ-ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 13°: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να ασκεί αυτός προσωπικά την εκμετάλλευση του μισθίου δια της παρουσίας του, σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον το επιθυμούν.

ΑΡΘΡΟ 14°: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπέτρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980 και της παρ. ΣΤ2 του Ν.4093/2012 όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 15°: ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 16°: ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτων των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος τούτου, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου εκ του μισθίου μετά των νομίμων εις βάρος του συνεπειών.

Περί της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος τινός ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

3. Η κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη εις τις τυχόν οφειλές του εκπτώτου μισθωτού.

β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης στον μισθωτή της περί εκπτώσεως αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως αυτές ισχύουν όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

ΑΡΘΡΟ 17°

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 18°

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας που θα εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση από τους παραπάνω λόγους.

ΑΡΘΡΟ 19°

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καμβυσίδης Ιωάννης
2. Μαρινάκης Σαράντος
3. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Νιάρχος Αναστάσιος

8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 11 Νοεμβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)