

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 23/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 147/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 22α Μαΐου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 23η/2012 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 29619/18-5-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Κουδούνης Αργύριος, 2) Μπουζιάνης Παύλος 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Πολίτης Δημήτριος, 5) Στασινόπουλος Στυλιανός, 6) Φαββατάς Δημήτριος και 7) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρβέλης Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση οικοπεδικών εκτάσεων για τη διαχείριση των απορριμμάτων.

Η από 22 Μαΐου 2012 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων του Δήμου, έχει ως εξής:

Θέμα : «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση οικοπεδικών εκτάσεων για τη διαχείριση των απορριμμάτων».

Σύμφωνα με την απόφαση 224/2012 του δημοτικού συμβουλίου ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση οικοπέδου με δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη διαχείριση των απορριμμάτων (διαλογή, δεματοποίηση, κομποστοποίηση) και την προσωρινή αποθήκευση των υπολειμμάτων.

Συνημμένα υποβάλλουμε σχέδιο των όρων της δημοπρασίας μίσθωσης και παρακαλούμε για την ψήφισή τους σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010.

Επίσης παρακαλούμε για τον ορισμό των μελών και τη συγκρότηση της επιτροπής που διεξάγει τον διαγωνισμό.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΜΒΥΣΙΔΗΣ**

Για το παρόν θέμα διεξάγεται η εξής διαλογική συζήτηση:

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ (Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων):

Είναι σε συνέχεια της απόφασης που πήρατε την Πέμπτη στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη μίσθωση χώρων προκειμένου να μεταφερθούν εκεί οι δραστηριότητες της διαδικασίας επεξεργασίας των απορριμμάτων.

Χονδρικά σας λέω ότι προβλέπεται η μίσθωση 30 περίπου στρεμμάτων σε δύο ισομεγέθη περίπου τμήματα τα οποία μπορούν να τα προσφέρουν και ξεχωριστοί, διαφορετικοί ιδιοκτήτες. Έχει τη διαδικασία που προβλέπεται για την περίπτωση της μίσθωσης, προβλέπεται ως ανώτατο μίσθωμα το ποσό των 140 ευρώ ανά στρέμμα το μήνα. Αυτό προέκυψε σε σχέση και με την διαδικασία που είχαμε κάνει για το Σμερούχι την προηγούμενη φορά, ήταν 131 το στρέμμα εκεί, κρίναμε σκόπιμο να βάλουμε 140 σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο και απαιτείται και μια εγγυητική επιστολή του συμμετέχοντος.

ΦΩΤΕΑΣ: Θα ήθελα να ρωτήσω τον κ. Παπαδόπουλο γιατί βάζετε τίμημα και δεν το αφήνετε ανοικτό;

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί προβλέπεται από τη διαδικασία των δημοπρασιών. Δηλαδή πρέπει σε περίπτωση εκμισθώσεων να βάζουμε το κατώτατο απ' όπου θα ξεκινήσουν και θα ανέβουν, κατά αντιστοιχία...

ΦΩΤΕΑΣ: Γιατί λέτε "θα ανέβουν"; Αυτό δεν το καταλαβαίνω. Τι θα πει θα ανέβουν, μπορεί να κατέβουν.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Άλλο λέω. Οι διατάξεις που προβλέπουν τις μισθώσεις και τις εκμισθώσεις, προβλέπουν στην περίπτωση της εκμίσθωσης κατώτατο μίσθωμα ούτως ώστε ο Δήμος να πετύχει από κει και πάνω ένα καλλίτερο αποτέλεσμα. Στη περίπτωση των μισθώσεων από το Δήμο προβλέπει το ανώτατο, που λέει ο Δήμος μέχρι εκεί θα δώσει, και επιδιώκει να το κατεβάσει. Και εμείς δεν θέλαμε να βάλουμε αλλά για να είναι νόμιμη η διαδικασία, πρέπει να προβλέψουμε. Και μέσα απ' αυτό το μίσθωμα προβλέπεται και το ποσό της εγγυητικής επιστολής του συμμετέχοντος που είναι το 10% για τα μισθώματα αυτά τα ανώτατα ενός χρόνου. Είμαστε υποχρεωμένοι από τη νομοθεσία.

ΦΩΤΕΑΣ: Είναι υπερβολικό το νούμερο κε Πρόεδρε αυτό που μπαίνει μέσα ανεξάρτητα εάν είναι νόμιμο ή όχι. Σε σχέση με τις συνθήκες που βιώνουμε σήμερα, το τίμημα είναι υπερβολικό. Οι σημερινές προσφορές είναι κάτω από το 1/3 από τη τιμή που έχετε βάλει μέσα. Κάτω από το 1/3. Σας εφιστώ την προσοχή ότι το νούμερο είναι υπερβολικά μεγάλο σε σχέση με την αγορά. Ανεξάρτητα εάν είναι νόμιμο, εμείς εδώ είμαστε για να εξασφαλίσουμε την οικονομία στο δημοτικό ταμείο. Επομένως, όχι μόνο με το νόμο αλλά ταυτόχρονα και με τη τσέπη μας. Είναι παράλογο αυτό το πράγμα. Δεν ξέρω, πιθανόν να βρείτε κάποια άλλη φόρμουλα, ψάξτε το λιγάκι, δεν ξέρω εάν υπάρχει αλλά εγώ θεωρώ ότι εάν ξεκινήσουμε με αυτό το νούμερο είναι σαν να χαρίζουμε λεφτά.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Να απαντήσω σ' αυτό για να μην υπάρξει παρεξήγηση. Η απαίτηση του νόμου είναι να προβλέψουμε ανώτατο. Το ανώτατο το προβλέψαμε εμείς και σε μια διαδικασία σύντομη και δεν έχω καμία αντίρρηση αν πιστεύει το Σώμα ότι πρέπει να είναι χαμηλότερο, να το κατεβάσουμε. Απλώς δεν ξέρω εάν θα έχουμε αποτέλεσμα.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Δεν θα έχουμε αποτέλεσμα γιατί να σας πω εγώ κάτι. Έχω χωράφι είκοσι στρεμμάτων, χωράφι το λέω εγώ, αν τα καλλιεργήσει αυτός τα είκοσι στρέμματα θα πάρει 3.000. Εδώ τι θα πάρει; 2.700. Γιατί είναι πολλά; Και θα το έχει σε σκουπιδότοπο.

ΦΩΤΕΑΣ: Μη λες ότι θέλεις τώρα γιατί δεν θα μπορεί να βγάλει άδεια αν είναι χωράφι καλλιεργήσιμο. Δεν παίρνει άδεια περιβαλλοντικών επιπτώσεων άμα είναι καλλιεργήσιμο.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Με συγχωρείς, καλλιεργήσιμα είναι όλα.

ΦΩΤΕΑΣ: Θα γίνει σε χώρο που θα είναι μακριά από καλλιεργήσιμο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: *(Δεν ακούγεται)*

ΦΩΤΕΑΣ: Δεν είναι χωράφι πια.

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, αν δεχτούμε την οικονομική κρίση πιθανόν να είναι μεγάλο το τίμημα. Εάν όμως δεχτούμε ότι ο συγκεκριμένος χώρος λόγω της εργασίας που θα γίνει θα καταστραφεί, πιθανόν να είναι μικρό. Άρα λοιπόν μη κολλάμε εκεί στο τίμημα αν είναι μεγάλο ή μικρό γιατί στην ουσία για μένα μικρό είναι αφού θα υπάρχει καταστροφή του χωραφιού, να κολλήσουμε ότι πρέπει να ξεκολλήσουμε τη διαδικασία και να προχωρήσουμε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν μπορεί, ο νόμος επιβάλλει να μπει αυτό το πράγμα μέσα με την κατώτερη τιμή. Οπότε δεν μπορούμε να φύγουμε από αυτό το στοιχείο το οποίο έχει...

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Πρόεδρε ακόμη να διευκρινίσω για άλλη μια φορά. Ο νόμος δεν επιβάλλει τη συγκεκριμένη τιμή. Ότι πρέπει εμείς να εκτιμήσουμε ποια θα είναι η τιμή. Έτσι; Κι εμείς εκτιμήσαμε με αυτά. Πιθανόν να έχουμε κάνει λάθος. Αν θέλετε να το αλλάξουμε δεν υπάρχει αντίρρηση αλλά ότι πρέπει να προβλέψουμε, πρέπει να προβλέψουμε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πως τα εκτιμήσατε; Με βάση την Εφορία;

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Με βάση και την προηγούμενη δημοπρασία που είχαμε κάνει για το Σμερούχι και επειδή υπάρχουν και αυτοί οι λόγοι που ειπώθηκαν. Αλλά δεν είναι, είναι μια εκτίμηση που δεν μπορώ να ισχυρισθώ ότι είναι και

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται)

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορεί, βεβαίως. Αυτό είναι το ανώτατο. Είναι τριάντα στρέμματα περίπου, τα ζητάμε σε δύο χωριστά ακίνητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεκαπέντε και δεκαπέντε.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Περίπου. Και η τιμή είναι 140 το στρέμμα. Δηλαδή 140 X 30 στρέμματα, είναι 4.200. Το χρόνο είναι 50.400 ευρώ.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Αυτό είναι η οροφή.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Η οροφή. Από κει και κάτω θα πάμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κε Παπαδόπουλε να ρωτήσω κάτι θέλω.

Λέτε ότι το οικοπέδο πρέπει να βρίσκεται στα όρια του Δήμου, σε ικανή απόσταση. "Ίκανή απόσταση" τι σημαίνει, ποιος το καθορίζει αυτό; "Ίκανή απόσταση από κατοικημένες περιοχές".

Δεύτερον. Είπατε ότι θα είναι σε δύο κομμάτια. Δηλαδή μπορεί να είναι το ένα κομμάτι ας πούμε στον Κορδία και το άλλο στις Μαντίνειες, δεν ξέρω που; Ή πρέπει να είναι δίπλα – δίπλα ή πρέπει να ενώνεται το ένα με το άλλο;

Και τρίτον, η προκήρυξη βλέπω όλα αυτά, τα κανονίζει ο Δήμαρχος. Λέει εδώ "αν ξαναγίνει πάλι διαγωνισμός θα το κανονίσει ο Δήμαρχος".

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Το διάστημα δύο χρόνια που λέμε συν δύο;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορεί ο Δήμαρχος να διακόψει πάντως,

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Ως προς την επανάληψη λέει εάν δεν υπάρξει μειοδότης από τον πρώτο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι. Την προκήρυξη όλα αυτά τα κάνει ο Δήμαρχος. Γιατί όχι η υπηρεσία; Η υπηρεσία δεν κάνει τη μελέτη, να βγάλει τη διακήρυξη;

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Σύμφωνα με το νόμο η διακήρυξη υπογράφεται από τον Δήμαρχο και συντάσσει βέβαια η υπηρεσία αλλά ο Δήμαρχος την υπογράφει πάντοτε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο όρισε μια επιτροπή προχθές. Γιατί αυτή η βιασύνη; Αυτή η επιτροπή να κάνει μια επαφή, να δει τις τιμές και να βάλει. Γιατί αμέσως πήγαμε στα 140 ευρώ το στρέμμα; Και γιατί να μην πάει η επιτροπή να κάνει μια ανίχνευση της αγοράς και να προνοήσει να υπάρχει καλλίτερη τιμή για τον Δήμο;

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Να απαντήσω.

Το πρώτο είναι η ικανή απόσταση. Ήταν κάτι που μπορούσαμε κι εμείς σαν υπηρεσία να βάλουμε για να μη δεσμευτούμε. Δεν υπήρξε κάποια σαφέστερη θέση από το Δημοτικό Συμβούλιο και προσπαθούμε να έχουμε όσο γίνεται...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να συμπληρώσω; Ο Δήμαρχος στο Δημοτικό Συμβούλιο είπε τουλάχιστον ένα χιλιόμετρο σε ευθεία γραμμή από κατοικημένη περιοχή. Ο Δήμαρχος επαναλαμβάνω στο Δημοτικό Συμβούλιο είπε ένα χιλιόμετρο από κατοικημένη περιοχή σε ευθεία γραμμή. Εσείς βάλατε "ικανή" τώρα εδώ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Εάν θέλετε να το βάλουμε ένα χιλιόμετρο από κατοικημένη περιοχή...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αυτό είπε ο Δήμαρχος στο Δημοτικό Συμβούλιο, είμαστε όλοι παρόντες.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Κοιτάξτε να δείτε. Αυτό που μεταφέρθηκε γιατί δεν ήμουνα εγώ στο Δημοτικό Συμβούλιο, η απόφαση νομίζω ήτανε πιο ευέλικτη.

Αν θέλετε να το κάνουμε στο ένα χιλιόμετρο, εδώ τώρα, εδώ καταρτίζονται οι όροι. Και μείναμε εμείς στο πιο ευέλικτο. Αν θέλετε να το αλλάξετε και να το υιοθετήσουμε.

Τώρα για τα δύο κομμάτια, ξέρω ότι και αυτό ειπώθηκε, είναι ανοικτό εάν θα είναι κοντά ή παραδίπλα, ξέρω το πνεύμα ήτανε για να μην υπάρχει συσσωρευμένη επιβάρυνση σε μία περιοχή, να μοιραστεί όσο γίνεται η επιβάρυνση. Αυτό θα το εκτιμήσει όμως και πάμε στο τρίτο, η εκτιμητική επιτροπή που βγάλατε. Θα δει ακριβώς πολλά απ' αυτά, γι' αυτό έχει βγει η εκτιμητική επιτροπή, να δει πως λειτουργικά θα γίνει αυτή η διαδικασία. Όμως πέρα από την εκτιμητική επιτροπή την οποία έχετε βγάλει, σήμερα χρειάζεται με την απόφαση αυτή πριν καταλήξουμε για τη διακήρυξη, να εγκρίνετε και τη διάθεση της πίστωσης που απαιτείται γι' αυτή τη διαδικασία και δεύτερον να εγκρίνουμε μια επιτροπή διεξαγωγής. Σύμφωνα με το νόμο τώρα όλα αυτά τα πράγματα, η οποία είναι άλλη από την επιτροπή εκτίμησης. Η επιτροπή διεξαγωγής είναι τρεις σύμβουλοι από την Οικονομική Επιτροπή και δύο υπάλληλοι που θα μας τους δώσει ο Δήμαρχος να το συμπληρώσουμε μετά.

Ζητώ την κατανόησή σας γιατί αυτά δεν προλάβαμε να τα έχουμε όλα με τη λεπτομέρειά τους και τα ονόματα, αλλά τρέξαμε μέχρι την τελευταία στιγμή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Διευθυντά είπαμε τρία μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και δύο υπάλληλοι με κλήρωση;

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Και δύο υπάλληλοι οι οποίοι για να αποφύγουμε την κλήρωση να είναι του εξειδικευμένου αυτού αντικειμένου, να είναι ένας τεχνικός και ένας από την οικονομική υπηρεσία. Π.χ. έχουμε σκεφτεί τον κ. Μπίτσικα τον Τάκη ο οποίος είναι στο Περιουσίας και είναι και τεχνικός υπάλληλος και μπορεί. Και έναν μετά από την τεχνική υπηρεσία για να δέσει, να είναι μια επιτροπή η οποία θα έχει ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς προτείνουμε τον κ. Φαββατά ο οποίος είναι στην επιτροπή εκτίμησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Στασινόπουλος και ο κ. Μπούχαλης.
Να ψηφίσουμε. Η πλειοψηφία υπέρ της εισήγησης ως έχει.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Λευκό.

ΦΩΤΕΑΣ: Κε Πρόεδρε επειδή εμείς και στο Δημοτικό Συμβούλιο εκφράσαμε έντονες αντιρρήσεις για το συγκεκριμένο εγχείρημα, έχουμε δει ενέργειες από τη Δημοτική Αρχή οι οποίες τουλάχιστον στη διαχείριση των απορριμμάτων έχουν αποδειχθεί πειραματικού επιπέδου σε συνεχές μεγάλο χρονικό διάστημα, εκφράσαμε και εκεί τις έντονες αντιρρήσεις μας, σας λέμε και τώρα ότι παρόλο που ο Δήμαρχος είχε πει ότι στην περιοχή που ψάχνετε για οικόπεδο υπάρχει και ένα οικόπεδο της Περιφέρειας το οποίο είχε πει τότε ότι μπορεί να το συζητήσει με την Περιφέρεια, παρ' όλα αυτά εξακολουθούμε να κάνουμε τα ίδια λάθη. Επειδή θεωρούμε ότι αυτού του είδους η ενέργεια θα έχει και πολλά προβλήματα διότι δεν θα μπορέσει να πάρει άδεια περιβαλλοντικών επιπτώσεων ποτέ, με μια πρώτη καταγγελία θα αναγκαστείτε να σταματήσετε οποιαδήποτε εργασία, θεωρούμε ότι είναι λάθος η δουλειά που πάτε να κάνετε, το επαναλαμβάνουμε και από το Δημοτικό Συμβούλιο, το λέμε και εδώ. Είμαστε "κατά".

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΗ της πρότασης από τον κ. Φωτέα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Μπρεδήμα και Φαββατά, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη μίσθωση οικοπεδικών εκτάσεων για τη διαχείριση των απορριμμάτων, το πλήρες κείμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- α. Να βρίσκεται μέσα στα όρια του Δήμου Καλαμάτας και σε ικανή απόσταση από κατοικημένες περιοχές και από το αεροδρόμιο, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- β. Να διαθέτει κατάλληλη οδική προσπέλαση.
- γ. Να μην έχει κατά το δυνατόν οπτική επαφή με την πόλη ή οικισμούς.
- δ. Να διαθέτει κατάλληλη διαμόρφωση ώστε να μην απαιτούνται ιδιαίτερες δαπάνες για τη διαμόρφωσή του προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για την ζητούμενη χρήση.
- ε. Να μη βρίσκεται σε περιοχή θεσμοθετημένης χρήσης γης που να αντίκειται στη ζητούμενη χρήση
- στ. Να έχει έκταση 30 περίπου στρεμμάτων η οποία θα είναι σε δύο ισομεγέθη περίπου τμήματα. Τα ξεχωριστά τμήματα μπορούν να προσφερθούν και από διαφορετικούς ιδιοκτήτες.
- ζ. Θα εκτιμηθούν ως πλεονεκτήματα του γηπέδου, η σύνδεσή του με δίκτυα κοινής ωφέλειας και τα δίκτυα μεταφορών.
- η. Προτεραιότητα στην επιλογή θα έχουν τα γήπεδα επί των οποίων υπάρχει, ή μπορεί να υπάρξει σε εύλογο χρονικό διάστημα, νομίμως υφιστάμενο κτήριο διαστάσεων τουλάχιστον 500 τ.μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα κατατίθενται στο Δήμο στο Πρωτόκολλο του Δημορχιακού Καταστήματος Καλαμάτας, επί της οδού Αριστομένους 28, ή της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων, επί των οδών Περρωτού & Μαντίκλου και θα απευθύνονται στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων.

Ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 1η Ιουνίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:30 μ.μ.

Στις προσφορές που θα υποβληθούν πρέπει να γίνεται αναφορά επί των στοιχείων (α,β,.....,η) της παραγράφου 1 της παρούσης καθώς και επί κάθε άλλου στοιχείου που κρίνεται απαραίτητο από τον ενδιαφερόμενο για τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου γηπέδου, όπως τοπογραφικό διάγραμμα ή τουλάχιστον τοπογραφικό σκαρίφημα με οδοιπορικό, οικοδομική άδεια εφόσον υπάρχει κτήριο, τίτλους κυριότητας κ.λ.π.

Παράλληλα πρέπει να αναφέρεται και ένα ενδεικτικό κατ αρχήν ποσό μισθώματος δεδομένου ότι το τελικό μίσθωμα θα προκύψει μετά τη φανερή, προφορική διαδικασία.

Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές οι οποίες δεν μπορούν να απέχουν λιγότερο από πέντε (5) € για κάθε προσφερόμενο στρέμμα.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη καθώς επίσης και ο καθένας που συμμετέχει στη διαδικασία υπογράφει δίπλα στη χαμηλότερη - τελευταία τιμή που προσέφερε για το ακίνητό του.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται ουδεμίας αποζημιώσεως από το Δήμο αν ο δήμος μεταφέρει τις υπηρεσίες που θα εγκατασταθούν στο μίσθιο σε οίκημα ιδιοκτησίας του σε οποιοδήποτε χρόνο, ή σε περίπτωση που του προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου ή αν παύσει για οποιοδήποτε λόγο τη λειτουργία αυτών.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου. Η καταβολή των μισθίων θα ξεκινήσει από την ημέρα που θα ληφθεί η σχετική αδειοδότηση του χώρου.

7) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής

ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου μεγίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, για ένα έτος, ήτοι : 2.520 €.

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52).
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987).

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να απομακρύνει όλα τα αντικείμενα που θα έχουν τυχόν παραμείνει στο μισθωμένο χώρο.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και με ανάρτησή της στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως μέγιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να αυξηθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Τίμημα μισθώματος

Η ανώτερη προσφορά του μισθώματος ορίζεται σε 140 € το στρέμμα ανά μήνα.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων του Δήμου Καλαμάτας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Περρωτού & Μαντίκλου, Τηλέφωνο 2721060851-60858 FAX. 2721099225.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας. Το πλήρες τεύχος της παρούσας θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο κεντρικό Δημαρχείο.

II. Συγκροτεί Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού για τη μίσθωση των παραπάνω οικοπεδικών εκτάσεων αποτελούμενη από τους:

- 1) Μπούχαλη Δημήτριο, Αντιδήμαρχο – Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής.**
- 2) Στασινόπουλο Στυλιανό, Δημοτικό Σύμβουλο – Μέλος Οικονομικής Επιτροπής.**
- 3) Φαββατά Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο – Μέλος Οικονομικής Επιτροπής.**
- 4) Γιαννοπούλου Κοκκωνία δημοτική υπάλληλο – ΠΕ Χημικός Μηχανικός.**
- 5) Μπίτσικα Παναγιώτη, δημοτικό υπάλληλο – ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καρβέλης Γεώργιος
2. Κουδούνης Αργύριος

3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπρεδήμας Θεόδωρος
5. Πολίτης Δημήτριος
6. Στασινόπουλος Στυλιανός
7. Φαββατάς Δημήτριος
8. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 7 Ιουνίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)