

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 151/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2013, ημέρα Μ. Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 18η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 22804/26-4-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης, 3) Καρβέλης Γεώργιος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος, 5) Μπούχαλης Δημήτριος, 6) Μπρεδήμας Θεόδωρος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Νιάρχος Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχεται να συζητηθεί μαζί με τακτικά, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Διεξαγωγή επαναληπτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, στην περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων Καλαμάτας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 23568/30-4-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία απευθύνεται στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και αναλυτικά έχει ως εξής :

**«ΘΕΜΑ:** «Διεξαγωγή επαναληπτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικού Αναψυκτηρίου στη περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων Καλαμάτας. (1η Επαναληπτική)

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την 104/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
2. Την 115/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης
3. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε κάποια προσφορά εντός της ορισθείσας προθεσμίας
4. Τις διατάξεις του άρθρου 194του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ
5. Το Π.Δ 270/1981
6. Την ανάγκη εξυπηρέτησης των επισκεπτών του Πάρκου.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την διεξαγωγή επαναληπτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου στην περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων Καλαμάτας για τη στέγαση Δημοτικού Αναψυκτηρίου, με τους όρους του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης.

Ο Εισηγητής Παναγιώτης Μπίτσικας	Η Τμηματάρχης Αναστασία Τσαγκάνη	Η Διευθύντρια Υπογραφή 29-4-2013
--	--	--

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**Ο ΕΝΤΕΤ. ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ»**

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής :

**«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (1Η ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

σύμφωνα με

α) την υπ' αριθ. 104/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

β) το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 ( ΦΕΚ Α' 114/2006) «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», και το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε κάποια προσφορά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας,

διενεργεί επαναληπτικό προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγαστεί σ' αυτό το Δημοτικό Αναψυκτήριο περιοχής Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων, με τους παρακάτω όρους :

1. Το ακίνητο που πρόκειται να μισθωθεί πρέπει:

α) να είναι συνολικής επιφάνειας εκατόν εξήντα πέντε (165,00) έως εκατόν εβδομήντα πέντε (175,00) τετραγωνικών μέτρων περίπου

β) να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο από 500,00 έως 800,00 τ.μ.

γ) να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων πλησιέστερα κατά τον δυνατόν στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης των παλαιών εκθεμένων τρένων

δ) το ακίνητο, κατά προτίμηση ισόγειο και 1<sup>ος</sup> όροφος, πρέπει να διαθέτει βασικές υποδομές, (εγκαταστάσεις ρεύματος, ύδρευσης και αποχέτευσης) και να είναι ασφαλές.

2. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, (Τμήμα Δημοτικής περιουσίας και Διαχείρισης Κοιμητηρίων), μέχρι την 7<sup>η</sup> Μαΐου 2013 και ώρα 15.00μ.μ'.

3. Οι προσφορές θα διαβιβαστούν στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία, μετά από αυτοψία, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η παραπάνω επιτροπή θα συντάξει σχετική έκθεση αξιολόγησής των, εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα που θα της διαβιβαστούν οι προσφορές. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου, εφ' όσον υπάρξει τέτοια περίπτωση, θα αιτιολογούνται επαρκώς στην παραπάνω έκθεση.

Η έκθεση καταλληλότητας που θα συνταχθεί από την επιτροπή, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, θα επιστραφούν στο Δήμο Καλαμάτας. Με ευθύνη του οποίου θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

4. Μετά από τα παραπάνω ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με όσα λεπτομερώς προβλέπονται στο Π.Δ. 270/81.

Στη διαδικασία φανερής δημοπρασίας καλούνται να πάρουν μέρος μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα σύμφωνα με την προαναφερθείσα διαδικασία.

Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές. Με το τέλος δε της διαδικασίας αυτής ο καθένας που συμμετέχει στη διαδικασία υπογράφει δίπλα στη χαμηλότερη - τελευταία τιμή που προσέφερε για το ακίνητό του.

5. Ο προσφέρων την πιο συμφέρουσα προσφορά αναδεικνύεται εκμισθωτής από την Οικονομική Επιτροπή.

6. Στις προσφορές που θα υποβληθούν πρέπει να αναφέρονται :

- το είδος του κτιρίου (ισόγειο & 1ος όροφος)
- η θέση του (περιοχή Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων)
- τα όριά του

- η καθαρή και η συνολική επιφάνεια των χώρων του σε τ.μ..
  - κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται απαραίτητο από τον ενδιαφερόμενο για τη λεπτομερή περιγραφή του, ή που αφορά τα ζητούμενα στη παράγραφο 1 της παρούσας.
7. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τουλάχιστον για εννέα (9) έτη, δικαιουμένου του μισθωτή να ζητήσει παράταση αυτής για δύο επιπλέον έτη, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.
  8. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνεται σύμφωνα με το νόμο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις.
  9. Ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα που μπορεί να προσφερθεί είναι, οκτακόσια (800,00).ευρώ.
  - 10.Ο εκμισθωτής δε θα δικαιούται ουδεμιάς αποζημιώσεως από το Δήμο, εάν ο Δήμος μεταφέρει τη λειτουργία του αναψυκτηρίου, σε οίκημα της ιδιοκτησίας του, ή σε περίπτωση που ενδεχομένως του προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Δημοτική Επιχείρηση, δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου,
  - 11.Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα υπεκμίσθωσης του ακινήτου, υπό τον όρο ότι η χρήση του μισθίου θα είναι συμβατή της αρχικής ( Αναψυκτήριο Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων).
  - 12.Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στη δημοπρασία υποχρεούνται την ημέρα του προφορικού διαγωνισμού, να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή διεξαγωγής του, εγγυητική επιστολή ή παρακατάθεση ύψους εννιακοσίων εξήντα ευρώ ( 960,00 €), η οποία αντιπροσωπεύει το 10% του ανώτατου μισθώματος της μισθωτικής περιόδου ενός έτους. Εάν κάποιος συμμετέχει στην δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να το δηλώσει από την αρχή της διαδικασίας, προσκομίζοντας παράλληλα και το εκ του νόμου προβλεπόμενο εξουσιοδοτικό έγγραφο.
  - 13.Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, προσκομίζοντας τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου καθώς και εξοφλητικές αποδείξεις των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε περίληψη της διακήρυξης.
  - 14.Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα ενώ με την καταβολή του πρώτου μισθώματος θα καταβληθεί ταυτόχρονα και ένα μίσθωμα ακόμη, ως εγγύηση.
  - 15.Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της παρούσας διακήρυξης, βαρύνουν το μειοδότη.....
  - 16.Τη δημοπρασία θα διεξαγάγει η Οικονομική Επιτροπή.
  - 17.Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 270/81.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ»**

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπ' όψη της την παραπάνω εισήγηση καθώς και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει την διεξαγωγή 1<sup>ου</sup> επαναληπτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου στην περιοχή του Δημοτικού Πάρκου Σιδηροδρόμων Καλαμάτας για την στέγαση Δημοτικού Αναψυκτηρίου, σύμφωνα με τους όρους του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης, οι οποίοι αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παύλος Μπουζιάνης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Καρβέλης Γεώργιος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 9 Μαΐου 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)