

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 52/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 1η Μαρτίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 11η/2012 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10320/24-2-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Κουδούνης Αργύριος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 5) Πολίτης Δημήτριος, 6) Φαββατάς Δημήτριος και 7) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Στασινόπουλος Στυλιανός.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρβέλης Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Στασινόπουλο Στυλιανό.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, με τίτλο :

**Αξιοποίηση ακινήτων κληροδοτήματος «Κων. Αναστασόπουλου».**

Για το παρόν θέμα, που έχει απασχολήσει την Οικονομική Επιτροπή και σε προηγούμενες συνεδριάσεις, διεξάγεται η παρακάτω διαλογική συζήτηση και για το κατεπείγον του θέματος και για τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα με την εξέλιξη που είχαμε με το φαξ που λάβαμε από την εταιρία "Δίπολον" ότι παύει το ενδιαφέρον της για το συγκεκριμένο ακίνητο, καθότι το επισκέφτηκαν και είδαν σε τι κατάσταση είναι και το τι επισκευές χρειάζονται απέσυραν το ενδιαφέρον τους.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Μέσα δεν λέει ότι το επισκέφτησαν, λέει συνεπεία των τηλεφωνικών επαφών που είχαν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι μιλήσαμε τηλεφωνικά. τους δώσαμε οδηγίες να πάνε να δούνε που είναι το ακίνητο και όλα αυτά. Αυτή η εταιρεία έστειλε ένα φαξ από τις 26/2, το φαξ όμως αυτό αντί να σταλεί στο γραφείο του Δημάρχου είχε σταλεί σε φαξ κάποιου αιρετού, δεν ξέρω τώρα πως έγινε αυτό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Σε ποιόν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ξέρω, δεν γνωρίζω αντί να σταλεί στο φαξ του κ. Δημάρχου που θα έπρεπε, είχε πάει στο φαξ κάποιου αιρετού.

ΦΩΝΗ: Ο αιρετός σήμερα σας το έφερε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, επικοινωνήσαμε χτες το βράδυ για να δούμε το θέμα τι ακριβώς έχει γίνει, αν υπάρχει ενδιαφέρον ή αν δεν υπάρχει και μας απάντησε ότι έχει στείλει το φαξ προ δύο ημερών στο φαξ του Δημάρχου, το τσεκάρουμε δεν είχε κανένα τέτοιο φαξ. Είχε πάει σε κάποιο άλλο νούμερο..

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ποίο δεν ψάξατε να βρείτε το νούμερο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το βρήκαμε μέσα στο αρχείο μας, δεν ξέρω, θα τα πούμε άλλη ώρα αυτά δεν είναι του παρόντος. Η ουσία είναι ότι δεν είχε πάει στο γραφείο του Δημάρχου. Μας έστειλε το φαξ χτες το βράδυ, εμείς λοιπόν αποφασίσαμε, έχουμε αποφασίσει για ένα ακίνητο, για ένα κληροδοτήμα το οποίο κοντά έναν αιώνα έχει μείνει ανεκμετάλλευτο, έχει δημιουργήσει...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε πρώτα απ' όλα επί της ουσίας, δεν αποδεχόμεθα την συζήτηση, διότι το θέμα δεν είναι κατεπείγον, είναι παράνομος η συζήτηση, διότι σύμφωνα με τον Καλλικράτη θα έπρεπε αυτό να έχει μπει στην ημερήσια διάταξη.

Δεύτερον υπάρχει θέμα πολύ σοβαρό ότι έχει ληφθεί απόφαση στην προηγούμενη συνεδρίαση ότι θα γίνει διαγωνισμός, ενώ λοιπόν υπάρχει, τώρα τι θα γίνει; Γίνεται πλαστογράφηση των πρακτικών; Το γράφει αυτό το πράγμα μέσα; Είχαμε πάρει

απόφαση ότι θα γίνει διαγωνισμός αποφασίσαμε όλοι μαζί εδώ πέρα προκειμένου περί διαγωνισμού μετά από αυτή που υπήρχε και ενώ ήτανε αν γίνει διαγωνισμός βλέπουμε ότι εδώ αντί να μας φέρετε θέμα για προκήρυξη διαγωνισμού για να υπάρχει διαφάνεια μας φέρνετε εδώ πέρα ένα θέμα και μάλιστα και ένα συμφωνητικό έτοιμο. Αυτό είναι απαράδεκτο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς και είναι έτοιμο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πρώτον λοιπόν είναι μη νόμιμος η συζήτηση του θέματος αυτού, είναι παράνομη η απόφαση να συζητηθεί σήμερα.

Να το φέρετε ως θέμα την ερχόμενη Τρίτη και εδώ μας φέρατε και συμφωνητικό κιάλας έτοιμο, τι πράγματα είναι αυτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ασφαλώς εισήγηση είναι.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Παρανομείτε διότι σύμφωνα με το νόμο έπρεπε να γίνει δημόσιος διαγωνισμός και υπάρχει και απόφαση. Συνεχώς παρανομείτε και πρόκειται περί πραξικοπήματος.

ΦΩΤΕΑΣ: Μας φέρνετε εδώ ένα φαξ το οποίο λέτε ότι το έστειλε η εταιρεία. Δεν έχουμε λόγο να το αμφισβητήσουμε, όμως εδώ η εταιρεία λέει ότι κάνατε τηλεφωνικές επαφές, διευκρινήσεις και οτιδήποτε άλλο. Επειδή εγώ από την πλευρά την δική μου δεν πείθομαι από αυτά που γράφει η εταιρεία θέλω να το ελέγξω αυτό, άρα δεν μπορώ να μπω στη διαδικασία του κατεπίγοντος. Θέλω λοιπόν την αναβολή να δω αν όντως αυτά τα οποία γράφει η εταιρεία ευσταθούν και πολύ ευχαρίστως μετά να το συζητήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας εξηγήσω γιατί είναι το κατεπίγον.

Μας έχει τεθεί θέμα από το Δήμο Πειραιά ο οποίος τελικά είναι ο μοναδικός που πραγματικά ενδιαφέρεται για το συγκεκριμένο ακίνητο, ότι επειδή το ΕΣΠΑ είναι οι τελευταίες ημέρες για να υποβληθεί ο φάκελος για να μπορεί να ενταχτεί στο ΕΣΠΑ ότι θα τανε μια καταρχήν απόφαση από εμάς, να προχωρήσουμε σε μία καταρχήν συμφωνία, για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου, γι αυτό μπαίνει λοιπόν το θέμα του κατεπίγοντος.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν είναι καταρχήν αφού έχετε και το συμφωνητικό εδώ πέρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι συμφωνητικό περί των όρων μακροχρόνιας μίσθωσης, δεν συντάσσουμε συμφωνητικό αυτή τη στιγμή. Εγκρίνουμε τους όρους μακροχρόνιας μίσθωσης, καταρχήν. Άμα διαβάσετε το συμφωνητικό θα το δείτε οπότε λοιπόν εμείς και γι αυτό το λόγο βάζουμε και το θέμα του κατεπίγοντος. Λάβαμε το συγκεκριμένο το φαξ και εφόσον δεν υπάρχει άλλος ενδιαφερόμενος ..

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Που το ξέρετε; Κάνατε διαγωνισμό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ένα ακίνητο, δεν είναι υποχρεωτικό .....

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν είναι υποχρεωτικό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλα αυτά που συζητάμε είναι υπό την αίρεση το τι θα αποφασίσει η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, αν τα εγκρίνει ή θα το απορρίψει.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Λοιπόν εμείς σας λέμε ότι θα ασκήσουμε κατά της αποφάσεώς σας αυτής προσφυγή, ότι θα δικαιωθούμε για μια δεύτερη φορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εχτές λάβαμε ένα έγγραφο που απορρίφθηκε η προσφυγή του κ. Μπρεδήμα και των Συμβούλων του ως κατά νόμο αβάσιμη και για το Τεχνικό Πρόγραμμα και για τον Προϋπολογισμό. Έτσι λοιπόν θα κάνει άλλη μία προσφυγή και θα απορριφθεί και αυτή κατά νόμο αβάσιμη.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν είναι κατά νόμο αβάσιμη, άμα το διαβάσετε καλά .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέει κατά νόμο αβάσιμη, αυτό λέει και το λέει ξεκάθαρα.  
Να αποφασίσουμε λοιπόν, είναι ένα ακίνητο από κοντά έναν αιώνα από το 1944 που απεβίωσε ο συγκεκριμένος ο διαθέτης. Το ακίνητο αυτό έχει ταλαιπωρηθεί έχει περάσει τα βάσανα του Κάιν....

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Τι κάνατε έξι χρόνια; Πέντε χρόνια είσαστε, τι κάνατε γι αυτό το πράγμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσπαθήσαμε να βρούμε λύση. Εδώ δεν βρήκαν λύση ογδόντα χρόνια. Εμείς τώρα ερχόμαστε και βρίσκουμε τον τρόπο να επισκευαστεί το ακίνητο. Αυτό το αίσχος εκεί πέρα στο Πειραιά, ένα ακίνητο που θα μπορούσε να είναι διαμάντι για τον Πειραιά, να εκμεταλλευτεί και να αξιοποιηθεί.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όχι έτσι όμως. Όχι ως λεόντειος συμφωνία, την οποία .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άποψή σας. Δεν μπορεί ένα Νομικό Πρόσωπο με ένα άλλο Δήμο να έρθει σε συμφωνία ..

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ανακύπτουν ποινικές ευθύνες, έχετε ποινικές ευθύνες, θα πάτε στα δικαστήρια αφού το θέλετε, θα πάτε στα δικαστήρια.

ΦΩΤΕΑΣ: Βάλατε μία παράμετρο αυτή τη στιγμή γιατί πρέπει να το συζητήσουμε με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, γιατί λέτε ότι υπάρχει το ΕΣΠΑ και πρέπει ο Δήμος Πειραιά να καταθέσει κάποια χαρτιά. Αν θυμάμαι καλά στην προπροηγούμενη συνεδρίαση που ξανασυζητήσαμε το ίδιο αντικείμενο μας είχατε εσείς πει ότι η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων για να συνέλθει να αποφασίσει και να κάνει θα έπαιρνε κάτι μήνες, ίσως και χρόνος, δεν καταλαβαίνω δεν θα έχει βγει το ΕΣΠΑ δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, αρκεί στο Δήμο Πειραιά μία καταρχήν συμφωνία για να μπορέσει να υποβάλλει χαρτιά..

ΦΩΤΕΑΣ: Δεν είπα εγώ αυτό, εγώ είπα ότι η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων ενδέχεται να το απορρίψει. Εσείς είπατε ότι καταθέτουμε την πρόταση, θα πρέπει να εγκριθεί έστω και αυτό το χαρτί που λέτε από τη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μία καταρχήν συμφωνία. Όταν εγκρίνει η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων μετά θα προχωρήσουμε στην υπογραφή της σύμβασης. Αν δεν εγκρίνει η Διεύθυνση κληροδοτημάτων δεν θα υπογράψουμε ....

ΦΩΤΕΑΣ: Αυτό σας απαντώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν με καταλαβαίνετε όμως.

ΦΩΤΕΑΣ: Ο κ. Δήμαρχος Πειραιά θα πάρει και αυτό το συμφωνητικό, διότι σε ακίνητο που δεν του ανήκει δεν μπορεί να καταθέσει φάκελο στο ΕΣΠΑ. Θα το πάρει λοιπόν αυτό το χαρτί, θα επισυνάψει στο φάκελο και θα πει εγώ έχω μία συμφωνία η οποία λέει αυτό. Και ρωτάω εγώ έχει λόγους ο Δήμος Πειραιά να το κάνει αυτό; Από την στιγμή την οποία η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων μπορεί να συνέλθει μετά από έξι μήνες και να αποφασίσει που θα έχει φύγει και το ΕΣΠΑ; Θεωρώ λοιπόν ότι δεν είναι κατεπείγον ή εγώ δεν το κατάλαβα καλά ή εσείς δεν μου το λέτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμος Πειραιά μπορεί να υποβάλλει το συγκεκριμένο το έγγραφο που είναι μία καταρχήν συμφωνία, να υποβάλλει το φάκελο και έχει τη προθεσμία εντός έτους να υποβάλλει το έγγραφο που θα προκύψει με συμβολαιογραφική πράξη όταν έχει την έγκριση από τη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων. Εάν δεν υπάρχει έγκριση από την επιτροπή κληροδοτημάτων, γι αυτό και είμαστε και κατοχυρωμένοι, δεν προχωράμε σε καμία σύμβαση. Αν δεν εγκρίνει η επιτροπή κληροδοτημάτων θα πει ότι δεν εκπληρεί τους όρους του διαθέτη, απορρίπτεται, αυτό που λέει και ο κ. Μπρεδήμας ότι δεν εξυπηρετεί τα συμφέροντα του κληροδοτήματος θα το απορρίψει. Δεν προχωράμε σε καμία σύμβαση. Το λέμε και στο συμφωνητικό επάνω. Στο συμφωνητικό άμα το διαβάσετε *«Μετά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού θα ακολουθήσει η σύνταξη και η κατάρτιση της απαιτούμενης κατά νόμον συμβολαιογραφικής πράξης περί της ως άνω μίσθωσης, αφού έχει προηγηθεί η αρμόδια έγκριση αυτής από την Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, σύμφωνα τις ισχύουσες διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 περί κληροδοτημάτων»*.

Δηλαδή δεν θα υπογράψουμε σύμβαση, την έγκριση θέλουμε τώρα. Να εγκρίνουμε καταρχήν του όρους για τη μακροχρόνια μίσθωση η οποία είναι για σαράντα χρόνια και για 7.000 ετησίως.

Να πάρουμε απόφαση αν θα συζητήσουμε το θέμα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς είμαστε υπέρ της αναβολής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να συζητήσουμε το θέμα;

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Να το συζητήσουμε για να τελειώσει πλέον αυτό το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία "Υπέρ".

Α, συγνώμη. Κε Μπεχράκη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε εμείς είχαμε πει και στην προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή ότι για να συζητήσουμε ένα τέτοιο θέμα χρειαζόμαστε έκθεση από τις τεχνικές υπηρεσίες για το κόστος των εργασιών, γιατί διαφορετικό είναι ένα μίσθωμα που θέλεις 500.000 να το φτιάξεις και άλλο άμα θέλεις 100.000 ή 1.000.000 ή 2.000.000. Για να μπορέσουμε λοιπόν να αποφασίσουμε αν θα να είναι 7.000 ετησίως ή όχι, χρειαζόμαστε μία έγκυρη με υπογραφή κάποιου αρμόδιου, γιατί εδώ είναι χρήματα του Δήμου που θα εισπράξει από το κληροδοτήμα του. Το 7.000 είναι αίολο όταν δεν στηρίζεται σε μία δικαιολογητική βάση από τις τεχνικές υπηρεσίες η οποία να τεκμηριώνει με απόλυτο τρόπο, κατά προσέγγιση, το κόστος των εργασιών και αν αξίζει πραγματικά το κόπο να πάρεις 20.000 € το έτος ή να πάρεις 7.000 που προτείνουν. Χωρίς αυτό δεν υπάρχει συζήτηση, χωρίς να φέρετε αυτό το έγγραφο, το εισάγετε κατεπείγον, δεν μπορεί να σταθεί το κατεπείγον σε τόσο σοβαρά θέματα που έχουν αν κάνουν με τα οικονομικά του Δήμου, δεν υπάρχει κατεπείγον.

Μας λέτε τώρα κοιτάτε το άρθρο 4, κοιτάτε το άρθρο 5, πριν δύο λεπτά μας το έχετε δώσει. Που να το κοιτάξουμε; Δεν μπορεί να μπει κατεπίγον αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να προχωρήσουμε σε ψηφοφορία αν θα το συζητήσουμε.  
Οι της πλειοψηφίας "Υπέρ" ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε και να γραφτεί στα πρακτικά σας γνωστοποιώ ότι για να συζητηθεί εκτάκτως το θέμα ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εμείς αποχωρούμε. Είναι γελοίο, ψηφίσαμε "Δήμαρχο" όχι "Μπέη".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να προσέχετε τις εκφράσεις σας παρακαλώ πολύ. Δεν σας έχω δώσει το δικαίωμα να μιλάτε έτσι. Δεν είστε γενικός εισαγγελέας.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε καταγγέλλουμε πραξικόπημα εις βάρος των συμφερόντων του Δήμου που αντιστρατεύεται στη βούληση του διαθέτη, διότι η βούληση του διαθέτη ήταν να το χρησιμοποιήσει ο Δήμος Καλαμάτας και όχι ο Δήμος Πειραιά. Αν ήθελε να το δωρίσει θα το είχε δώσει. Τώρα στην αρχή με 99 χρόνια μετά με 45 και μετά με 40, αν δεν είμαστε εμείς ανάχωμα θα το είχε πάρει με 1.000 € το μήνα.  
Είναι απαράδεκτο και λυπούμεθα, αποχωρούμε και θα σας καταγγείλουμε διότι είσαστε εναντίων των συμφερόντων του Δήμου  
Ξεπουλάτε το Δήμο Καλαμάτας. Να βάλετε ένα πωλητήριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας τα επιστρέφουμε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς σας τα επιστρέφουμε. Είσαστε απαράδεκτοι. Ξεπεράσατε κάθε όριο νομιμότητας, επιχειρείτε πραξικόπημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς κάνετε πραξικόπημα με το να λειτουργείτε υπογείως εις βάρος των συμφερόντων του Δήμου για προσωπικά οφέλη, προσωπικά οφέλη, δικά σας.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Οφέλη; Από τα 99 σας έφερα στα 45.... ..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς το πετύχαμε, εσείς δεν κάνατε καμία διαπραγμάτευση, εμείς κάνουμε διαπραγμάτευση.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ..... Λυπάμαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ λυπάμαι για την συμπεριφορά σας. 100 χρόνια ήτανε το ακίνητο παρατημένο στο έλεος και βρέθηκε κάποιος να το επισκευάσει να πάρει κάποιο εισόδημα ο Δήμος με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας της Αλαγονίας και της εκτελεστικής Αρχής.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Από την ψυχή του πατέρα σας, το δίνουμε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Που το δίνουμε κ. Μπρεδήμα; Σε ποιον το δίνουμε; Σε κάνα κολλητό μας; Σε κάνα ιδιώτη; Σε καμία εταιρεία;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Μπορούσε να το εκμεταλλευτεί....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποίος; Έχουμε γίνει τόσες φορές αιτήσεις δεν έχει εμφανισθεί ποτέ κανένας, ένας εμφανίστηκε και τελικά ήτανε λαγός

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν υπάρχουνε ευεργέτες. Έχετε απόφαση για δημόσιο διαγωνισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχουμε καμία απόφαση.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: (Γραμματέας Οικονομικής Επιτροπής)

Συγγνώμη κ. Πρόεδρε. Επειδή το είπε και προηγουμένως ο κ. Μπρεδήμας, στην προηγούμενη συνεδρίαση που υπήρχε το θέμα του τρόπου αξιοποίησης των συγκεκριμένων ακινήτων, κατατέθηκε εδώ μία πρόταση από μία εταιρεία και προκειμένου να διερευνηθεί, αναβλήθηκε το θέμα. Βέβαια κατατέθηκαν προτάσεις για διαγωνισμό αλλά δεν λήφθηκε καμία απόφαση. Μετά την κατάθεση της προσφοράς της εταιρείας το θέμα αναβλήθηκε και δεν λήφθηκε καμία απόφαση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν είπαμε για διαγωνισμό;

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Το θέμα αναβλήθηκε και δεν λήφθηκε καμία απόφαση.

Να σας φέρω τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά να δείτε τι έχει πει ο καθένας.  
Εδώ προσβάλλετε την υπηρεσία. Δηλαδή, τι μας λέτε; Ότι κάνουμε παραποίηση των πρακτικών; Σας παρακαλώ.

Στο σημείο αυτό αποχωρούν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Μπρεδήμας, Φαββατάς & Μπεχράκης.

ΦΩΤΕΑΣ: Υπάρχουν κάποιες εύλογες απορίες και ως προς τους όρους του συμφωνητικού, γιατί ήρθε τώρα και χρειάζεται κάποιος χρόνος να το δω και δεύτερον, όπως προείπα, καλό είναι αυτό το οποίο λέτε να γίνει, αλλά πρέπει να λυθούν κάποιες απορίες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να λυθούν τώρα. Λέει ότι η εταιρεία έφυγε. Μας είπατε ότι ήρθε κάποιο χαρτί που πήγε σε κάποιο Δημοτικό Σύμβουλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε αιρετό της αντιπολίτευσης. Υπήρξε παρασκήνιο με λίγα λόγια.

ΦΩΤΕΑΣ: Προφανώς.

Καταλαβαίνω ότι υπάρχει μία πίεση χρόνου για να προχωρήσεις σε κάποιες ενέργειες. Αυτό όμως καλό είναι να γίνεται με τρόπο τέτοιο που να δείχνει ότι τα επιχειρήματά σας δεν είναι έωλα. Σας κάνω έκκληση λοιπόν, κάντε το στην επόμενη Οικονομική Επιτροπή. Δεν χάθηκε ο κόσμος για 3 – 4 – 5 μέρες. Τουλάχιστον αφαιρούμε τα επιχειρήματα από εκείνους που προσπαθούν να πουν ότι δεν κάνουμε καλά τη δουλειά μας σαν Οικονομική Επιτροπή και δεν αναφέρομαι μόνο στα μέλη, αναφέρομαι και σε αυτά που θα ακουστούν προς τα έξω. Εάν νομίζετε ότι ο χρόνος των τεσσάρων ημερών είναι τόσο πειστικός που δεν έχουμε το χρόνο, συζητήστε το, εγώ δεν θα συμμετέχω.

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: (Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας)

Βλέπω πολύ ενδιαφέρον από την αντιπολίτευση γενικά που το θέμα το μάθατε τώρα. Εμείς το ξέρουμε πενήντα χρόνια και ασχολούμεθα. Δεν υπάρχει κανένα ενδιαφέρον από κανέναν. Η τελευταία πρόταση ήταν "μαϊμού", εμένα με πήρε άνθρωπος από κει ..., που ήταν από την Καλαμάτα από την αντιπολίτευση. Δεν ξέρω αν ξέρουνε και δεν μιλάνε οι υπεύθυνοι εδώ, εγώ δεν φοβάμαι κανέναν.

Η υπόθεση ήταν για να χαλάσουμε τη δουλειά. Μπορεί ο Δήμαρχος να ειπέ πρώτα χίλια ευρώ, χονδρικά στο άρπα - κόλα, αλλά είναι ο μοναδικός που ενδιαφέρθηκε επίσημα και νομίζω έχουμε να κάνουμε μεταξύ δημοσίων υπηρεσιών. Ούτε στο σπίτι του θα τα πάρει εκείνος ούτε εμείς. Κι εγώ για την Αλαγονία ενδιαφέρομαι περισσότερο από τον καθένα της αντιπολίτευσης. Έτσι πιστεύω.

ΦΩΤΕΑΣ: Και τι προτείνετε;

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: Προτείνω να τελειώσει το θέμα, γιατί έχω μάθει από πείρα ότι μένει χαλάει και μετά δεν γίνεται τίποτα.

ΦΩΤΕΑΣ: Εγώ είπα να μείνει; Αυτό καταλάβετε;

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: Δεν είπα προσωπικά. Γενικά μιλάω.

ΦΩΤΕΑΣ: Στην επόμενη συνεδρίαση, την Τρίτη, σε τέσσερις μέρες, θα κλείσουμε το θέμα.

Σας το βάζω και πολιτικά, γιατί εσείς το βλέπετε μόνο από τη πλευρά τη δική σας. Εδώ είμαστε πολιτικά πρόσωπα και δεν έχουμε κανένα λόγο να χρεωθούμε ευθύνες χωρίς να μας αναλογούν. Για ποιο λόγο; Να δώσουμε το πάτημα στο καθένα να λέει ότι πάμε να κάνουμε πραξικοπήματα, ότι πάμε να ανατρέψουμε αποφάσεις, στους καλαματιανούς να λένε ότι κάνουμε ότι γουστάρουμε. Γιατί να μπορούμε σε αυτή τη λογική για τρεις μέρες; Έχουμε κανένα λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό που λέει ο Πρόεδρος έχει ένα δίκιο, γιατί εάν δεν μπορέσει να ενταχθεί στο ΕΣΠΑ θα πάψει πλέον και το ενδιαφέρον του Δήμου Πειραιά.

Οπότε αυτό το ακίνητο θα μείνει εκεί, θα ρημάζει, άνθρωποι θα σύρονται στα δικαστήρια, όπως ο προηγούμενος Πρόεδρος της Αλαγονίας ο κ. Μέλιος που έχει συρθεί στα δικαστήρια, έχουμε έγγραφα και από Πολεοδομία και από τα σχολεία δίπλα, ότι είναι άντρο ναρκομανών, ότι είναι επικίνδυνο να καταρρεύσει, γι' αυτό και προσπαθούμε να βρούμε μια λύση. Δεν βρέθηκε λύση τόσα χρόνια και βρήκαμε λύση τώρα, έστω και αυτή.

Ποιος το παίρνει; Ο Δήμος Πειραιά το παίρνει και το κάνει ΚΑΠΗ. Ο διαθέτης στον Πειραιά έμενε και δεν θα ήθελε να βλέπει αυτή την εικόνα αυτό το κτήριο να είναι ερειπωμένο και να μην αποφέρει τα ελάχιστα στη γενέτειρά του την Αλαγονία και έχει δωρίσει και άλλα ακίνητα στο Δήμο Πειραιά.

Εμείς δεν πάμε να δώσουμε το κτήριο σε μια εταιρεία. Το δίνουμε σε ένα νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου για να το κάνει ΚΑΠΗ.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Πιστεύω κι εγώ ότι για τις τρεις - τέσσερις μέρες δεν σημαίνει τίποτα. Αυτό που έχω απ' όλη τη φιλοσοφία, την τακτική, δεν μιλάω για σας μιλάω για την άλλη αντιπολίτευση, υπάρχει μια διάθεση κωλυσιοεργίας σε πολλά θέματα. Αυτή την αίσθηση έχω, μπορεί να κάνω λάθος.

Στην προκειμένη περίπτωση, όπως πολύ σωστά ανέπτυξαν, είναι μία περίπτωση που είναι σαράντα - πενήντα χρόνια και ενώ έχουμε φθάσει σε ένα οριακό σημείο και σε μία συμφωνία, που πιθανόν να υπάρχει και καλύτερη, όμως την έχουμε βελτιώσει, υπάρχει και το παρασκήνιο ξαφνικά, από το τίποτα. Εάν μεθαύριο την Τρίτη ξαναέρθει το θέμα ίσως κάποιο άλλο να προκύψει σκόπιμα, να ζητηθεί κάτι καινούργιο.



Πρέπει λοιπόν να πάρουμε και την πολιτική απόφαση, βρε αδερφέ. Την παίρνουμε. Παίρνουμε την ευθύνη να το προχωρήσουμε. Μπορεί να μην πράττουμε 100% σωστά. Εγώ αισθάνομαι ότι πράττουμε 90%, 80%. Μπορεί να μην πετυχαίνουμε το τέλειο, το ιδανικό, όμως πρέπει να τελειώνουμε. Μετά από τόσα χρόνια αφού είναι ένα δημόσιος φορέας, υπεύθυνος φορέας, Δήμος είναι, το αναλαμβάνει, να τελειώνει αυτή η υπόθεση.

Μπορεί να πετυχαίναμε κάτι άλλο μετά από πέντε χρόνια. το θέμα είναι ότι ήδη έχουμε καθυστερήσει, ήδη έχει περάσει πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, μην το αφήσουμε και άλλο, έχει βρωμίσει αισθάνομαι το πράγμα.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.: Ακούστηκε κάποιο όνομα της αντιπολίτευσης. Θα αρχίσουμε να ψαχνόμαστε όλοι.

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: Να σας πω εγώ.

ΦΩΝΗ: Δεν χρειάζεται, δεν υπάρχει λόγος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.: Και κάτι άλλο. Για τέσσερις ημέρες όπως είπε και ο κ. Φωτέας δεν χάνεται ο κόσμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει πίεση, υπάρχει θέμα με το ΕΣΠΑ. Ήδη από χθες έπρεπε να ήταν ο φάκελος.

ΦΩΝΗ: .... το φαξ;

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: Δεν είναι από το δικό σας φαξ.  
Δεν έχω πρόβλημα να το πω. Ήταν από το γραφείο του κ. Μπρεδήμα το φαξ. Τώρα βγάλτε τα συμπεράσματά σας. Εγώ σαν πονηρός Αλαγόنيος, χάλασε προχθές η δουλειά και κωλυσιεργήθη επειδή ήρθε εκείνο το φαξ.

ΦΩΤΕΑΣ: Το φαξ εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην προηγούμενη συνεδρίαση που κάναμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Το φαξ που ήταν να πάει στο Δήμαρχο, αυτό θα εννοεί ο κ. Μπαλίκος. Το τελευταίο που πήρατε στα χέρια σας είχε πάει σε αυτό το φαξ.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Προφανώς γιατί κάτι από κει θα ξεκίνησε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πως πήγε σε αυτό φαξ; Που το βρήκαν και το έστειλαν εκεί;

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: Και στην Αλαγονία ήρθαν τα χαρτιά για το Δήμαρχο και στο φάκελο λέγανε "Πρόεδρο Αλαγονίας".

ΦΩΝΗ: Μπορεί να έγινε λάθος.

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: Δεν ξέρω αν ήταν λάθος.

ΦΩΤΕΑΣ: Πότε ήρθε αυτό το φαξ;

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: Στην Καλαμάτα ήρθε χθες το πρωί στις 9 η ώρα και στο Δήμο δεν ξέρω πότε έφθασε. Το βράδυ.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Πρέπει να τελειώνουμε. Όταν έρχεται αυτό το θέμα κάποιο εμπόδιο γίνεται. Πενήντα χρόνια είναι αυτή η δουλειά.

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: .... να λήξει το θέμα.

ΦΩΤΕΑΣ: Για πολιτικούς λόγους καθαρά είμαι "κατά". Μπορούμε για τρεις μέρες να το αναβάλλουμε, δεν χάθηκε ο κόσμος και μετά από τρεις μέρες ας λέει ο κ. Μπρεδήμας ότι θέλει, ας φέρει ότι χαρτιά θέλει, θα τα απορρίψουμε.

ΜΠΑΛΙΚΟΣ: Μήπως έρθει πάλι κάποιο φαξ;

ΦΩΤΕΑΣ: Εκατόν είκοσι να έρθουν θα τα θεωρήσουμε μη αξιόπιστα. Ας πουν ότι θέλουν. Δικό τους το πρόβλημα μετά. Φαίνεται ότι είναι παρωδία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το συγκεκριμένο έχει έρθει τόσες φορές και το αναβάλλουμε συνέχεια. Για πρώτη φορά μετά από μισό αιώνα έρχεται μία πρόταση. Μπορεί να μην είναι η βέλτιστη, όπως λέει και ο κ. Μπουζιάνης. Έχουν κάνει άπειρες προσπάθειες οι Αλαγόنيοι και έρχεται μία πρόταση.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Όταν εκφράζεις μία άποψη, δεν την επιβάλλεις με το ζόρι, φωνάζοντας. Αυτό δεν μπορώ να το καταλάβω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είμαστε οι μοναδικοί που ασχοληθήκαμε με το συγκεκριμένο ακίνητο. Ασχοληθήκαμε και πάμε να βρούμε μια λύση. Είναι κρίμα να μείνει αυτό το ακίνητο εκεί πέρα έτσι. Νομίζω ότι πρέπει να τελειώσουμε. Και εξουσιοδοτούμε τον κ. Δήμαρχο να υπογράψει το συμφωνητικό.

ΦΩΤΕΑΣ: "Κατά" ως προς το κατεπείγον και "Λευκό" ως προς την απόφαση, γιατί δεν έχω τα στοιχεία να τα αξιολογήσω. Γιατί εδώ συζητάμε να κάνουμε και ένα συμφωνητικό. Δεν το έχω διαβάσει, δεν μπορώ να έχω άποψη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι της πλειοψηφίας;  
Όλοι "Υπέρ" όπως και ο Πρόεδρος της Αλαγονίας.

Η Οικονομική Επιτροπή,

ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και το γεγονός ότι:

- ΥΠΕΡ της συζήτησης του παρόντος θέματος ως κατεπείγοντος τάχθηκαν ο κ. Πρόεδρος και οι κ.κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Κουδούνης Αργύριος, Μπουζιάνης Παύλος, Πολίτης Δημήτριος & Καρβέλης Γεώργιος και ΚΑΤΑ ο κ. Φωτέας Νικόλαος, ενώ από τη συνεδρίαση ήδη έχουν αποχωρήσει οι κ.κ. Μπρεδήμας, Φαββατάς & Μπεχράκης, αφού εξέφρασαν τη διαφωνία τους και για τη συζήτηση του θέματος και για τη λήψη απόφασης.

- ΥΠΕΡ της λήψης σχετικής απόφασης τάχθηκαν ο κ. Πρόεδρος και οι κ.κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Κουδούνης Αργύριος, Μπουζιάνης Παύλος, Πολίτης Δημήτριος & Καρβέλης Γεώργιος, ενώ θετική γνώμη εξέφρασε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας και ΛΕΥΚΟ ο κ. Φωτέας Νικόλαος, κατά πλειοψηφία και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Ι. Εγκρίνει, για την καλύτερη αξιοποίηση των δύο συνεχόμενων διατηρητέων ακινήτων του Κληροδοτήματος «Κων. Αναστασόπουλου» που ευρίσκονται στον Πειραιά, τα οποία είναι ετοιμόρροπα και χρειάζονται επισκευή, τη σύναψη συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και του Δήμου Πειραιά, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:**

### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό κατάστημα σήμερα, την ....., μεταξύ:

**1)** αφ' ενός του Δήμου Καλαμάτας με Α.Φ.Μ. 997911992 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από το **Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα**, δυνάμει της υπ' αριθμ..... απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας καλούμενος **εφ εξής «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ»**

και

**2)** αφ' ετέρου του Δήμου Πειραιά με Α.Φ.Μ. 090001263 Δ.Ο.Υ. Πειραιώς, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από το **Δήμαρχο Πειραιά κ. Βασίλειο Ι. Μιχαλολιάκο**, καλούμενος **εφ εξής «ΜΙΣΘΩΤΗΣ»**, και λαμβάνοντας υπόψη **α)** την υπ' αριθμ. 2/2011 απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», **β)** την υπ' αριθμ. 1/2012 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας,

συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

#### **Άρθρο 1**

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του δύο συνεχόμενα ακίνητα στο Πειραιά επί της συμβολής των οδών Β. Γεωργίου 10-Βούλγαρη και Βούλγαρη 155 (κληροδοτήμα «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου»). Τα συγκεκριμένα ακίνητα έχουν κηρυχθεί διατηρητέα νεοκλασικά συνολικής επιφάνειας 420 τ.μ. (210 τ.μ. ο κάθε όροφος), καθώς και δύο υπογείων αντίστοιχου εμβαδού, 210 τ.μ., που έχουν ανεγερθεί εντός οικοπέδου εκτάσεως 210 τ.μ. το έτος 1930.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, δυνάμει του παρόντος, εκμισθώνει στο ΜΙΣΘΩΤΗ τα ως άνω ακίνητα στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα και τα οποία έχουν ανάγκη από ολική ανακατασκευή, διότι είναι ετοιμόρροπα, και το κληροδοτήμα δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να τα επισκευάσει. Επιπλέον είναι άκρως επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ εξετάζοντας όλους του τρόπους αξιοποίησης αυτών των ακινήτων και ελέγχοντας όλα τα δεδομένα που αποτελούν την υφιστάμενη κατάσταση του κληροδοτήματος, θεωρεί ότι η μίσθωση των παραπάνω στο ΜΙΣΘΩΤΗ αποτελεί την επωφελέστερη διαχείρισή τους.

### **Άρθρο 2**

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επισκευάσει τα παραπάνω ακίνητα, τα οποία έχουν υποστεί ολοσχερή καταστροφή και να τα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας κυρίως ως ΚΑΠΗ του Δήμου Πειραιά ή ως άλλη κοινωνική και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα δράση, η οποία όμως θα πρέπει να τύχει της προηγούμενης συναίνεσης του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

### **Άρθρο 3**

Η διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού μακροχρόνιας μισθώσεως ορίζεται σε σαράντα (40) χρόνια.

### **Άρθρο 4**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την υποχρέωση του μισθωτή για πλήρη επισκευή των ακινήτων, τα οποία σήμερα βρίσκονται σε πολύ κακή στατική κατάσταση και ακατάλληλα για οποιαδήποτε χρήση, ορίζεται ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των επτά χιλιάδων Ευρώ (7.000,00 €), ποσό το οποίο θα διατίθεται σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη. Το ως άνω μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Απριλίου εκάστου έτους, σε ειδικό λογαριασμό του Δήμου Καλαμάτας και θα αναπροσαρμόζεται κάθε δέκα έτη.

### **Άρθρο 5**

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως της δαπάνες επισκευής συντήρησης και λειτουργίας των ακινήτων.

### **Άρθρο 6**

Οι απαιτούμενες εργασίες, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λ.π. αποτελούν υποχρέωση του ΜΙΣΘΩΤΗ αποφεύγοντας κάθε ενέργεια που αντιβαίνει στις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές και ασφαλιστικές διατάξεις και οι συνέπειες (πρόστιμα κ.λ.π.) από την εφαρμογή τους θα τον βαρύνουν αποκλειστικά.

### **Άρθρο 7**

Οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κ.λ.π. και πάσης εν γένει λειτουργικής δαπάνης βαρύνουν τον ΜΙΣΘΩΤΗ.

### **Άρθρο 8**

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο της χρήσης των εκμισθούμενων ακινήτων.

### **Άρθρο 9**

Αμφότερα τα μέρη δικαιούνται να καταγγείλουν την παρούσα μίσθωση, σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας και των αρμόδιων νόμων. Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις.

**Άρθρο 10**

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα δικαστήρια.

**Άρθρο 11**

Ο μισθωτής υποχρεούται **α)** εντός του κτιρίου του κληροδοτήματος να εντοιχίσει μαρμάρινη πλάκα με περιεχόμενο: ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ. **β)** να εξυπηρετεί κατά προτεραιότητα, μέσω των προνοιακών υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά που θα εγκατασταθούν στα ανωτέρω ακίνητα, κατοίκους του Πειραιά καταγόμενους από την Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας και την ευρύτερη περιοχή του Ταυγέτου.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, το παρόν υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

**Μετά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού θα ακολουθήσει η σύνταξη και η κατάρτιση της απαιτούμενης κατά νόμον συμβολαιογραφικής πράξης περί της ως άνω μίσθωσης, αφού έχει προηγηθεί η αρμόδια έγκριση αυτής από την Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, σύμφωνα τις ισχύουσες διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 περί κληροδοτημάτων.**

**Για το Δήμο Καλαμάτας**

Παναγιώτης Ε. Νίκας  
Δήμαρχος Καλαμάτας

**Για το Δήμο Πειραιά**

Βασίλειος Ι. Μιχαλολιάκος  
Δήμαρχος Πειραιά

**II. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Νίκα Παναγιώτη για την υπογραφή του παραπάνω συμφωνητικού και για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Κουδούνης Αργύριος

4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Μπρεδήμας Θεόδωρος
6. Πολίτης Δημήτριος
7. Φαββατάς Δημήτριος
8. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 13 Μαρτίου 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)