

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 28/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 31η Ιανουαρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 6η/2012 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 5045/27-1-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Κουδούνης Αργύριος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Στασινόπουλος Στυλιανός, 5) Φαββατάς Δημήτριος και 6) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρβέλης Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Πολίτη Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης διώροφου διατηρητέου κτηρίου, με μακροχρόνια μίσθωση, επί της οδού Σιδ. Σταθμού - Μητροπέτροβα 11 και πλατείας Β. Γεωργίου στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 5459/31-1-2012 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης διώροφου διατηρητέου κτιρίου με μακροχρόνια μίσθωση επί της οδού Σιδ. Σταθμού-Μητροπέτροβα 11 και πλατείας Β. Γεωργίου στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ»

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την 06/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου.
2. Το από 29-01-2012 πρακτικό της δημοπρασίας εκμίσθωσης.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Α.Ν. 2039/39 και όπως προβλέπεται στο από 30/11-4/12/39 Β.Δ. «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεις ακινήτων κ.λ.π» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 136/1973.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την έγκριση του παραπάνω πρακτικού σύμφωνα με το οποίο, στη διενεργηθείσα δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία της 29<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2012, κατακυρώνεται στην εταιρία Αθανασίου Γ.- Αθανασίου Μ. & ΣΙΑ Ε.Ε., η οποία και προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα € 8.550,00, σύμφωνα με τους όρους τις διακήρυξης.

**Ο Εισηγητής**

Μπίτσικας Παναγιώτης  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**Ο Τμηματάρχης**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
30/1  
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν υπήρχε άλλος Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εδώ συμφωνούμε βεβαίως διότι πρέπει ο Δήμος το ταχύτερο να αποκτήσει έσοδα. Όμως θα πρέπει να πούμε ότι οι λογαριασμοί όπως τους κάνετε και όπως τα κάνατε χθες δεν είναι έτσι κε Μπούχαλη, από τον Μάιο μέχρι τον Ιανουάριο που ήταν κλειστό, ήταν εννέα μήνες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ήταν τον Μάιο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ποιο μήνα ήτανε.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ (Προϊσταμένη Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας Δήμου): Από τον Οκτώβριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μέχρι τον Σεπτέμβρη έχει πληρώσει.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Από τον Οκτώβρη. Είναι πέντε μήνες.  $5 \times 7.000 = 35.000$ . Πόσους μήνες κάνει για να γίνει η επικύρωση αυτής της απόφασης;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Θα προσπαθήσουμε όσο το δυνατόν...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Από πότε αρχίζει η πληρωμή;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Θα καθυστερήσει απ' ότι μου είπανε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Τέσσερις (4) και τρεις (3), επτά (7) μήνες. Είναι τουλάχιστον 56.000. Συν 70.000 τις οποίες θα δώσει ο Δήμος προκειμένου αυτό να επισκευαστεί, είναι περίπου 130.000. Αυτό είναι το πρώτο. Συνεπώς επιβαρύνεται...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο Δήμος δεν δίνει τίποτα. Θα συμφηφισθούν με τα ενοίκια της δεκαπενταετίας, με τις αυξήσεις που προβλέπει το συμφωνητικό και όλα αυτά.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι αλλά μέσα στην δεκαπενταετία. Άρα λοιπόν συνεπώς από την όλη αυτή υπόθεση δεν βγήκε κερδισμένος ο Δήμος διότι παρεχώρησε συν ακόμα και το κτήριο το επάνω ενώ το μίσθωμα το προηγούμενο ήτανε 6.280. Συνεπώς εν πάση περιπτώσει το θέμα είναι ότι προκλήθηκε ένας τεράστιο πρόβλημα. Ευχόμαστε τον νέο ενοικιαστή να πάει καλά ο άνθρωπος και ευχόμεθα να στεγαστούνε και οι άνθρωποι οι οποίοι ως πρόσφυγες μέσα στην ίδια τους την πόλη έχουν καταφύγει σε άλλα καφενεία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νοιώθουμε δικαιωμένοι από την άποψη ότι καταφέραμε να ενοικιαστεί αυτό το κτήριο, αυτό το πανέμορφο κτήριο, πιστεύω θα γίνει ακόμα ποιο όμορφο, 2.300 παραπάνω από την τιμή που μας είχατε κατηγορήσει ότι ήταν ακριβή και είχε βγάλει τον προηγούμενο ιδιοκτήτη έξω. Αποδεικνύει η προσφορά του κ. Αθανασίου με 8.550 ότι αντικρούει αυτό ακριβώς που μας είχατε κατηγορήσει τότε. Εμείς σας ξαναλέω βέβαια...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Αλλά πληρώνετε και 70.000.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μας επισκευάζει και το κτήριο. Ήταν στη διαθήκη του Σκιά να ολοκληρωθεί αυτό το κτήριο. Για μένα κακώς μέχρι σήμερα που το κτήριο δεν είχε ολοκληρωθεί.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας εκμίσθωσης διώροφου διατηρητέου κτιρίου με μακροχρόνια μίσθωση επί της οδού Σιδ. Σταθμού-Μητροπέτροβα 11 και πλατείας Β. Γεωργίου στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ» που διενεργήθηκε την 29<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με το οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός στην εταιρία «Αθανασίου Γ.- Αθανασίου Μ. & ΣΙΑ Ε.Ε.», που προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα € 8.550,00.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καρβέλης Γεώργιος
2. Κουδούνης Αργύριος
3. Μπρεδήμας Θεόδωρος
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Στασινόπουλος Στυλιανός
6. Φαββατάς Δημήτριος
7. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 8 Φεβρουαρίου 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)