

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 03/2013

ΑΠΟΦΑΣΗ 31/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 29^η Ιανουαρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 3η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 4732/25-1-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Καρβέλης Γεώργιος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Μπρεδήμας Θεόδωρος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. 1) Μιχαλόπουλος Σωτήριος και 2) Μπεχράκης Σταμάτης, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα απουσιάζοντα τακτικά μέλη κ.κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο και Νιάρχο Αναστάσιο αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γκραϊκής Παύλος, καθώς και ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ» κ. Φωτέας Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αναπροσαρμογή μισθωμάτων ακινήτων κληροδοτήματος «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑ».

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4319/24-1-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Μισθώματα ακινήτων κληροδοτήματος «Παναγιώτη Δραγώνα»

Αφού λάβαμε υπόψη μας

1. Τις διατάξεις του Ν 2238/94 αρ. 22 παρ.1 & 2
2. ΠΟΛ. 1229/21-06-93

που διέπουν τις μισθώσεις, σύμφωνα με τις οποίες το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 6% επί της αντικειμενικής αξίας, για τις εμπορικές μισθώσεις. Επειδή τα μισθώματα των ακινήτων του κληροδοτήματος, είναι δυσαναλόγως κατώτερα σε σχέση με τη μισθωτική τους αξία και ως εκ τούτου πρέπει να αναπροσαρμοστούν.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων για τα ακίνητα του κληροδοτήματος, όπως τον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΝ/ΜΟ	Δ/ΝΣΗ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΜΙΣΘΩ- ΜΑ		ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙ- ΚΗ ΑΞΙΑ	
ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΕΩ	ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 22	Κ1,2,3	192,00	192χ3= 576,00	Κ1=38.110,80 - Κ2=38.547,60 - Κ3=56.264,00	
					132.922,40	χ6%=7.975,34:12= 664,61
ΚΡΟΝΟΣ	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 16	ΟΙΚΟΠ	190,76	190,76χ1= 190,76	156.687,30	χ6%=9.401,24:12= 783,44
ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΙΩΑ	ΜΑΓΕΡ 16	ΙΣΟΓ ΚΑΤ	132,00	132χ2= 264,00	64.084,70	χ6%=3.845,08:12= 320,42

σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραπάνω διατάξεις

Με δεδομένο ότι ο Δήμος Καλαμάτας είναι ιδιοκτήτης στα παραπάνω ακίνητα κατά ¾, τα μηνιαία μισθώματα που πρέπει να καταβάλλονται από 01-01-2013 διαμορφώνονται ως εξής:

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ : 498,46 €

ΚΡΟΝΟΣ Α. Ε.: 587,58 €

ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ: 240,32 €

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
24/1
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου κ. Μπούχαλη καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχουν ως εξής:

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Καλούμαστε να προβούμε σε αναπροσαρμογή των μισθωμάτων ακινήτου του κληροδοτήματος "Παναγιώτη Δραγώνα". Από πέρσι, το 2012, εμείς ξεκινήσαμε μια διαδικασία, βλέποντας ότι το ενοίκιο είναι χαμηλό, είχαμε μια επικοινωνία με την αρμόδια ΔΟΥ για να μας καθορίσει η αρμόδια ΔΟΥ την αντικειμενική αξία των ακινήτων και βάση αυτής της αντικειμενικής αξίας πρέπει να καθορίζεται η ελάχιστη τιμή που μπορεί να μισθώνεται ένα ακίνητο. Δυστυχώς η ΔΟΥ άργησε πάρα πολύ να μας απαντήσει, μας απάντησε στο τέλος του '12 και καλούμαστε τώρα, ερχόμαστε στην Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνουμε τις αυξήσεις που πρέπει να επιδιώξουμε και να πάρουμε από κάποιους που χρησιμοποιούν τα συγκεκριμένα ακίνητα.

Τα είχα επισκεφτεί πρόσφατα, σ' αυτά ο Δήμος κατέχει τα $\frac{3}{4}$, το $\frac{1}{4}$ έχουν βρεθεί οι κληρονόμοι και είμαστε σε μια διαδικασία όπως απαιτεί και το ... Να πάμε σε μια διαδικασία εκποίησης που θα 'ρθει σε επόμενη Οικονομική Επιτροπή και θα το αποφασίσουμε και γι' αυτή εάν θα προχωρήσουμε. Αλλά τώρα όμως σήμερα αποφασίζουμε την αύξηση των μισθωμάτων των ακινήτων που χρησιμοποιούνται. Τα ακίνητα τα συγκεκριμένα που ενοικιάζονται κάποια είναι στα Πατήσια και κάποια είναι πάνω από την Πλατεία Βάθης, γιατί τα είχα επισκεφτεί πρόσφατα. Και έχει και ένα άλλο ακίνητο στην Νέα Κηφισιά το συγκεκριμένο κληροδοτήμα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κ. Πρόεδρε, συγχωρέστε με, νομίζω ότι θα δημιουργηθεί πρόβλημα, διότι είναι περίοδος στην οποία ο κόσμος προσφεύγει σε μειώσεις στα δικαστήρια κι όχι σε αυξήσεις. Ευχόμεθα να μπορέσετε. Γι' αυτό θα ψηφίζουμε "λευκό".

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Θα πρέπει να εφαρμόσουμε το νόμο κ. Μπρεδήμα. Εσείς μας κατηγορείτε να είμαστε νομοταγής. Αφού ο νόμος λέει ότι πρέπει να είναι το 6% τουλάχιστον της αντικειμενικής αξίας, πρέπει να εφαρμοστεί ο νόμος.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ορθώς.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Κακός νόμος, αλλά πρέπει να τον εφαρμόσουμε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εφόσον είναι τυπική η διαδικασία και προβλέπεται από το νόμο δε μπορούμε να πούμε όχι.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των τριών ακινήτων του Κληροδοτήματος «Παναγιώτη Δραγώνα», και διαμορφώνει τα μηνιαία μισθώματα που πρέπει να καταβάλλονται από 01-01-2013, ως εξής:

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ : 498,46 €

ΚΡΟΝΟΣ Α. Ε.: 587,58 €

ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ: 240,32 €

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4319/24-1-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καμβυσίδης Ιωάννης
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπεχράκης Σταμάτης
6. Μπούχαλης Δημήτριος
7. Μπρεδήμας Θεόδωρος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 6 Φεβρουαρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)