

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 49/2018
ΑΠΟΦΑΣΗ 433/2018

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 3η Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:15**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 49η/2018 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 44835/29-11-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 432 απόφαση) 3) Μπεχράκης Σταμάτης), 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Ντίντα Παναγιώτα (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 427 απόφαση), η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Αδαμόπουλο Ιωάννη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης ανοιχτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι ο Αντιδήμαρχος Οικονομίας και Οικονομικών κ. Μπούχαλης Δημήτριος με το από 28-11-2018 σχετικό έγγραφο του απέστειλε το σχέδιο διακήρυξης για την εν λόγω δημοπρασία, το οποίο συντάξε το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, προκειμένου να διευκολυνθεί στο έργο της η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη της παρούσας απόφασης και το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση.

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν ερωτήσεις για το «ΚΑΡΟΥΖΕΛ»;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, υπάρχουν.

Την τελευταία φορά που βάλαμε «ΚΑΡΟΥΖΕΛ» στο Δήμο Καλαμάτας, αν θυμάμαι καλά και δεν κάνω λάθος, η τιμή ήταν 10.000. Τώρα εσείς ξεκινάτε από 3.000. Η μία ερώτηση είναι αυτή. Και αν πραγματικά θέλατε να βάλετε «ΚΑΡΟΥΖΕΛ» στο Δήμο Καλαμάτας αυτό γιατί ξεκινάτε τη διαδικασία 3 Δεκεμβρίου;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Θα σας απαντήσω και στα δύο με τη μία.

Επειδή αργήσαμε να γίνει η διαδικασία για το «ΚΑΡΟΥΖΕΛ» γιατί είμαστε σε εκκρεμότητα τι θα γίνει με το Χριστουγεννιάτικο Χωριό στο Σταθμό του ΟΣΕ, η διαδικασία θα τελειώσει πολύ αργά, θα τελειώσει λίγο πριν τα Χριστούγεννα, γι' αυτό και βάλαμε ένα χαμηλό μίσθωμα, έτσι κι αλλιώς τιμή εκκίνησης είναι, διαγωνισμός γίνεται, άμα 'ρθούν παραπάνω, τότε που λέτε εσείς είχε χτυπηθεί, ήταν 2-3. Τότε που είχε γίνει αυτό. Την επόμενη χρονιά δεν έγινε, ήρθε μόνο ένας.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ήταν δύο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και διαμαρτυρόταν ο κ. Φαββατάς και έλεγε ότι είναι υψηλό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Αντιδήμαρχε, την επόμενη χρονιά που ήταν ένας, αφού θέλετε και αυτό να πούμε και να τα λέμε όλα με τη σειρά, την επόμενη χρονιά που ήταν ένας πάλι το δώσαμε με 6.000.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: 5.000.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Με έξι, με έξι.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ωραία. Επειδή, λοιπόν, ερχόμαστε πάρα πολύ αργά, θα λειτουργήσει το «ΚΑΡΟΥΖΕΛ» άμα λειτουργήσει, αν προλάβουμε και λειτουργήσει με τις διαδικασίες που τρέχουμε τη βδομάδα πριν τα Χριστούγεννα οριακά, γι' αυτό και βάλαμε ένα χαμηλό μίσθωμα. Νομίζω σας απάντησα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να είναι ελκυστικό. Είναι απλά τα πράγματα.
Λοιπόν, τι ψηφίζετε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, για το θέμα του «ΚΑΡΟΥΖΕΛ» έχουμε πει πολλές φορές πως πρέπει να είναι, πως πρέπει να υπάρχουν και φτηνά εισιτήρια και άνθρωποι να συμμετέχουν οι οποίοι είναι σε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γίνεται αυτό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όμως από κει και μετά να πούμε ότι η Δημοτική Αρχή καθυστερεί πάρα πολύ, κινείται μετά τις εξελίξεις, όλοι γνωρίζουμε σήμερα 3 Δεκεμβρίου ότι όλη αυτή η ιστορία δεν μπορεί να γίνει. Δεν ξέρω γιατί το κάνει αυτό το πράγμα, ποιος ο λόγος, νομίζω ότι καθυστερήσαμε πάρα πολύ όλη αυτή τη διαδικασία, είμαστε υπέρ να μπαίνουν τέτοιες δραστηριότητες στην πόλη μας γιατί δίνουν το χριστουγεννιάτικο πνεύμα κτλ. Να 'στε καλά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΦΩΝΗ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Λευκό"; Επειδή είπε "Υπέρ" γι' αυτό.
Ο κ. Φαββατάς "Λευκό".

Κατά πλειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της το σχέδιο διακήρυξης για την εν λόγω δημοπρασία, το οποίο συνέταξε το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2015, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη και Φαββατά οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια ανοιχτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ», αναλυτικά ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 805/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκατάστασης και λειτουργίας παιγνίου τύπου καρουζέλ στην πλατεία Βασ. Γεωργίου,
4. Την με αριθμό 433/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών στις δεκαοκτώ (18) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ. , ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (αίθουσα συνεδριάσεων γραφείο 2.13), οδός Αθηνών 99, Καλαμάτα, για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».

Κατώτατο όριο για την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται το ποσό των Τριών Χιλιάδων ευρώ (3.000,00€).

ΑΡΘΡΟ 1**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Ο εκμισθωμένος χώρος με εμβαδό 80 τ.μ. περίπου αποτελεί μέρος του βόρειου τμήματος της κεντρικής πλατείας Καλαμάτας (βόρεια των αγαλμάτων, έναντι κτιρίου «ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΛΑΪΚΗ ΣΧΟΛΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»). Ο χώρος αυτός εκμισθώνεται προκειμένου να λειτουργήσει καρουζέλ το οποίο θα αποτελέσει πόλο έλξης ιδιαίτερα για τα παιδιά.

ΑΡΘΡΟ 2**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποία καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά εκατό ευρώ (100€) τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 3**ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 30 ημέρες με έναρξη της μίσθωσης εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2018 και καταληκτική ημερομηνία λήξης της μίσθωσης 30 ημέρες από την έναρξη. Ο υπομισθωτής έχει το δικαίωμα δέκα ημέρες μετά το τέλος της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης, να εκτελεί τις εργασίες απεγκατάστασής του από το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 4**ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 6.

ΑΡΘΡΟ 5**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι **τριακόσια ευρώ (300,00€)** η οποία θα αντικατασταθεί προ της υπογραφής του συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής, ο καθένας ξεχωριστά, καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ,
(σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο (θεωρημένη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο)
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, και 8 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του

Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,

- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεων του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α)για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β)για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ)για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε)όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας

Γ) Οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

-γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου, το ήμισυ κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει και απεγκαταστήσει τα παραπάνω περιγραφόμενα τμήματα του «Carouzel» με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων αδειοδοτήσεων, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών.

Το ψυχαγωγικό παίγνιο θα λειτουργήσει μόνο εφόσον χορηγηθεί στον μισθωτή από την αρμόδια υπηρεσία η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικού παιγνίου (Π.Δ. 12/05, άρθρο 6).

Ο μισθωτής οφείλει κατά τη λειτουργία του παιγνίου να τηρεί τις προβλεπόμενες Αστυνομικές, Πυροσβεστικές και λοιπές διατάξεις.

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του «Carouzel» και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο μισθωτή, προκειμένου να λειτουργήσει το «Carouzel» δωρεάν ρεύμα από το πλησιέστερο πύλερ της πλατείας.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 10**ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της απεγκατάστασής του παιγνίου η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα οριζόντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 12**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων Διεύθυνση: Αθηνών 99 τηλ. 27213-60840/60739.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δημόπουλος Δημήτριος
2. Μπεχράκης Σταμάτης
3. Μπούχαλης Δημήτριος
4. Φάβας Γεώργιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 11 Δεκεμβρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)