

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 40/2017
ΑΠΟΦΑΣΗ 398/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 23 Αυγούστου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 40η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 36956/18-08-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Μπουζιάνης Παύλος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπούχαλης Δημήτριος και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γυφτέας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπούχαλη Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασίας και έγκριση αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου του κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ».

Η από 14-8-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Καλή εκτέλεση εργασίας και αμοιβή πληρεξούσιου δικηγόρου του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ» του Δήμου Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), Ν. 3852/2010 και Ν. 4182/2013,
2. Την με αριθ.359/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας ως Διοικούσα-Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτημάτων σχετικά με τον ορισμό δικηγόρου του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ»,
3. Το με Α.Π. 46163/25.10.2016 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Διαχείρισης Κοιμητηρίων προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου με το οποίο της κοινοποιήθηκε η υπ'αριθμ.359/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
4. Το με Α.Π. 40030/3697/27.09.2016 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων του Δήμου Καλαμάτας,
5. Την με αριθμ. πρωτ. 248455/16-01-2017 (ΑΔΑ:ΩΥ5ΨΟΡ1Φ-0ΤΙ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου περί εγκρίσεως του Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2017, του Κληροδοτήματος Λυκούργου Σκιά,
6. Τις από 27/05/2016 και 14/03/2017 Προτάσεις ανάληψης υποχρέωσης του ΚΑ 00.6111 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων",
7. Την από 11/2016 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων για την λήψη απόφασης σχετικής με την έγκριση της καλής εκτέλεσης της εργασίας του δικηγόρου κ. Κυριακόπουλου Φωτίου (συν/να περιέχονταν η από 09/11/2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου) η οποία μετά από έλεγχο στο διαθέσιμο αρχειακό υλικό της Υπηρεσίας μας εμφανίζεται να μην έχει τεθεί τελικώς ως θέμα ημερησίας διάταξης στην Ο.Ε. του Δήμου Καλαμάτας,
8. Την από 28/02/2017 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων για την λήψη απόφασης σχετικής με την έγκριση της καλής εκτέλεσης εργασίας δικηγόρου κ. Κυριακόπουλου Φωτίου (συν/να εμπεριέχονταν μεταξύ άλλων και η υπ' αριθμ. 07/12/2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου) η οποία τέθηκε ως θέμα ημερησίας διάταξης στην Ο.Ε. στην συνεδρίασή της με αριθμ. 14/2017 (Απόφαση 106/2017) αλλά η οποία εκ' παραδρομής περιείχε λανθασμένα στο λεκτικό της εισήγησης και της Απόφασής της ότι εγκρίνεται η καλή εκτέλεση της εργασίας του ορισμένου δικηγόρου κ. Κυριακόπουλου Φωτίου για ακίνητο που αφορά κατάστημα εμβαδού 14,21 τ.μ. αντί του ορθού 62,39 τ.μ.,
9. Το μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με ημερομηνία 18/07/2017 του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Κυριακόπουλου Φωτίου με το οποίο κατέγραψε σε πίνακα τις εκτελεσθείσες εργασίες του καθώς και αυτές για τις οποίες εκκρεμεί η πληρωμή τους.
Παράλληλα, προώθησε εκ νέου το υλικό που σχετίζεται με τις δύο απλήρωτες εργασίες του τις οποίες διεκπεραίωσε για λογαριασμό του κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά».

Ειδικότερα, απέστειλε το ακόλουθο ηλεκτρονικό μήνυμα:

“ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

I.

A. – Καλαμάτα, 26 Οκτωβρίου 2016

1) Σύμβαση Γνωμοδότησης όσον αφορά τη σύμβαση της μίσθωσης ΛΕΩΤΣΑΚΟΥ – ΚΟΝΙΑΡΗ του ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, συνολικού εμβαδού 14,21τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφανείας, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ συνιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Λ. ΣΚΙΑΣ» ότι δικαιούται και πρέπει να την συνυπογράψει ως συνιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο η Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή το γένος Ιωάννη και Μαρίας Ραππέα, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Αριστομένους αριθ. 6, με Α.Φ.Μ.:101807830 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας.

2) Σύμβαση του μισθωτηρίου συμβολαίου και της σύμβασης μίσθωσης ΛΕΩΤΣΑΚΟΥ – ΚΟΝΙΑΡΗ του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

* Για τις παραπάνω εργασίες μου ήδη πληρώθηκε και έλαβα ως αμοιβή για αυτές:

α) το ποσό των 300 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για την έγγραφη γνωμοδότησή μου,

β) το ποσό των 400 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για τη σύμβαση του μισθωτηρίου συμβολαίου της σύμβασης μίσθωσης.

II.

– **ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ:**B.– Καλαμάτα, 9 Νοεμβρίου 2016

1) Σύμβαση Γνωμοδότησης όσον αφορά τη σύμβαση της μίσθωσης του ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, συνολικού εμβαδού 62,39 τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφανείας, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ συνιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Λ. ΣΚΙΑΣ» δικαιούται και πρέπει να την συνυπογράψει ως συνιδιοκτήτρια (συνεκμισθώτρια) κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο η Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή το γένος Ιωάννη και Μαρίας Ραππέα, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Αριστομένους αριθ. 6, με Α.Φ.Μ.:101807830 της Δ.Ο.Υ.

Καλαμάτας. Περαιτέρω καλείται ο Λεωνίδας Παναγιώτη Μακρής να υπογράψει την παράταση της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου και της μισθωτικής σχέσης ως αρχικός πλέον μισθωτής. Καλούνται επίσης η Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή και ο Λεωνίδας Παναγιώτη Μακρής για τις ήδη ρυθμισμένες και ενήμερες παλαιές οφειλές του εκλιπόντος εκ της υπό κρίση μισθώσεως ως αποκλειστικοί υπόχρεοι προς ολοσχερή και πλήρη εξόφληση αυτών να εγγυηθούν τόσο την καλή μισθωτική σχέση και την εύρυθμη συνέχιση τόσο αυτής όσο και των ήδη ρυθμισμένων παλαιών οφειλών του εκλιπόντος συνυπογράφοντας την παράταση της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου και της μισθωτικής σχέσης ως εγγυητές.

2) Σύμβαση του νέου μισθωτηρίου συμβολαίου και στην παράταση της σύμβασης μίσθωσης του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στο πρόσωπο πλέον του Λεωνίδα Παναγιώτη Μακρή, ως «αρχικού μισθωτή».

* Για τις παραπάνω εργασίες μου δεν έχω λάβει αμοιβή. Οι παραπάνω εργασίες κοστολογούνται:

α) στο ποσό των 300 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για την έγγραφη γνωμοδότησή μου,

β) στο ποσό των 400 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για τη σύμβαση του μισθωτηρίου συμβολαίου της σύμβασης μίσθωσης.

Γ.– Καλαμάτα, 7 Δεκεμβρίου 2016

1) Σύμβαση Γνωμοδότησης όσον αφορά τη σύμβαση της μίσθωσης του ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, συνολικού εμβαδού 62,39 τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφανείας, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ συνιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Λ. ΣΚΙΑΣ» ότι μπορεί συννόμως και ακωλύτως να υπογραφεί η ανανέωση της μισθωτικής σχέσης με ιδιωτικό

συμφωνητικό τροποποίησης της υφισταμένης μίσθωσης και μόνο με την υπογραφή της πλειοψηφίας των εκμισθωτών - συνιδιοκτητών χωρίς να απαιτείται κατ' ανάγκη η συγκατάθεση του 100% ποσοστού των συγκυρίων – συνιδιοκτητών. Εισηγούμαι δε με την παρούσα γνωμοδότηση την παραπάνω προτεινόμενη διαδικασία ως ενδεδειγμένη και σας καλώ να προχωρήσουμε στις προαναφερόμενες ενέργειες προς υλοποίηση αυτής.

2) Σύνταξη του πρακτικού της συνέλευσης της διοίκησης του κοινού πράγματος και της λήψης απόφασης της πλειοψηφίας για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης Μακρή, καθώς και

3) στην σύνταξη έγγραφης εξώδικης όχλησης και κλήσης μου προς τον κ. Παρθένιο προκειμένου να προχωρήσουμε άμεσα στην υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμβολαίου και στην παράταση της σύμβασης μίσθωσης του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στο πρόσωπο πλέον του Λεωνίδα Παναγιώτη Μακρή, ως «αρχικού μισθωτή».

*** Για τις παραπάνω εργασίες μου δεν έχω λάβει αμοιβή. Οι παραπάνω εργασίες κοστολογούνται:**

α) στο ποσό των 300 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για την έγγραφη γνωμοδότησή μου,

β) στο ποσό των 400 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για τη σύνταξη του πρακτικού της συνέλευσης της διοίκησης του κοινού πράγματος και της λήψης απόφασης της πλειοψηφίας για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης Μακρή,

γ) στο ποσό των 300 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για την σύνταξη έγγραφης εξώδικης όχλησης και κλήσης μου προς τον κ. Παρθένιο. (από αυτό το κονδύλι κατόπιν υποδείξεως σας παραιτούμαι σε ένδειξη καλής θέλησης και συνεργασίας).

Καλαμάτα, 18/07/2017

Με τιμή,

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Φώτιος Κυριακόπουλος''

10. Την με αριθμ. 8/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας περί εγκρίσεως της παράτασης της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου για το ακίνητο συνιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ» του Δήμου Καλαμάτας που ευρίσκεται επί της Οδού Αριστομένους 6, στην πόλη της Καλαμάτας συνολικού εμβαδού 62,39 τ.μ., με πατάρι ίδιας επιφανείας και στο πρόσωπο πλέον του κ. Λεωνίδα Παναγιώτη Μακρή ως «αρχικού μισθωτή», για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών,
11. Το γεγονός ότι η αιτούμενη αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου δεν υπερβαίνει τα εύλογα όρια καθώς και το γεγονός ότι χειρίστηκε μία υπόθεση η οποία είχε ιδιαίτερη σημασία και η οποία απαιτούσε εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία,
12. Το γεγονός ότι δυνάμει των ανωτέρω Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής και των γνωμοδοτήσεων και εργασιών του εν λόγω δικηγόρου, ο Δήμος Καλαμάτας προχώρησε στη σύνταξη του υπ' αριθμ. 6952/10-01-2017 μισθωτηρίου συμβολαίου για το περιγραφόμενο ακίνητο, του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης σχετικής με:

Τη βεβαίωση της καλής εκτέλεσης των σχετικών εργασιών και την έγκριση της πληρωμής για την καταβολή της συμφωνηθείσας αμοιβής του ποσού των 1.400,00 € πλέον Φ.Π.Α. στον δικηγόρο κ. Κυριακόπουλο Φώτιο.

Ο Εισηγητής
Α. Γεωργακόπουλος

Η Τμηματάρχης
Σοφία Μπουρίκα

Η Διευθύντρια
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι για το δικηγόρο Κυριακόπουλο Φώτιο, 1.400 € πλέον του ΦΠΑ.
Έλα κύριε Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Ως η εισήγηση κύριε Πρόεδρε.

Σχετίζεται με τις εισηγήσεις που είχε κάνει, με τα συμφωνητικά τα οποία συνέταξε για το ακίνητο του Μακρή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Του Μακρή ναι, ωραία.
Ομόφωνα φαντάζομαι ε;
Ομόφωνα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Βεβαιώνει την καλή εκτέλεση της εργασίας του ορισμένου, με την υπ' αριθμ. 359/2016 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, δικηγόρου κ. Κυριακόπουλου Φωτίου, για γνωμοδότηση και σύνταξη μισθωτηρίου συμβολαίου για ακίνητο του κληροδοτήματος "ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ», που βρίσκεται στην οδό Αριστομένους 6 στην Καλαμάτα και εγκρίνει την αμοιβή του παραπάνω δικηγόρου με το ποσό των χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400,00 €), πλέον Φ.Π.Α., για τις παραπάνω εργασίες, σύμφωνα με την από 14-08-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γυφτέας Ηλίας
2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπεχράκης Σταμάτης
5. Μπουζιάνης Παύλος

6. Φάβας Γεώργιος

7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 28 Αυγούστου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)