

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 39/2017
ΑΠΟΦΑΣΗ 389/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18 Αυγούστου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 39η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 36115/14-08-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 389 απόφαση), 3) Φάβας Γεώργιος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος και 4) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Αδαμόπουλος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 391 απόφαση), Γυφτέας Ηλίας και Αντωνόπουλος Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 390 απόφαση), οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ.: Δημόπουλο Δημήτριο, Μπούχαλη Δημήτριο και Νιάρχο Αναστάσιο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χώρων εντός δημοτικών ακινήτων για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ – νερού – αναψυκτικών - σνακ κ.α.).

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν το σχέδιο διακήρυξης, για την εν λόγω πλειοδοτική δημοπρασία, που συνέταξε το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, προκειμένου να διευκολυνθεί η Οικονομική Επιτροπή στο έργο της, αποσταλμένο με το από 11-8-2017 σχετικό έγγραφο του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδημάρχου Οικονομίας - Οικονομικών & Διοικητικών Θεμάτων.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει περάσει από Δημοτικό Συμβούλιο, είναι η κατάρτιση των όρων. Θέλετε κάτι;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμείς νομίζω κ. Πρόεδρε αν θυμάμαι και καλά, δεν νομίζω να κάνω λάθος, είχαμε διαφωνήσει για όλα αυτά που γίνονται εδώ πέρα για τα μηχανήματα, διότι στα περισσότερα σε πολύ μικρή απόσταση βρίσκονται μαγαζιά και καταλαβαίνουμε ότι θα δημιουργήσει πρόβλημα στη λειτουργία τους. Εδώ βλέπουμε, ΔΕΥΑ Καλαμάτας χώρος γραφείων Σπάρτη 46, όλοι ξέρουμε ότι η υπηρεσία αυτή προσεχώς θα μετακομίσει στο καινούργιο Δημαρχείο, άρα δεν χρειάζεται και όπως είναι το γήπεδο του Μπραχάμη και ...

ΦΩΝΗ: Μπαχράμης

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μπαχράμης, ναι, και έχουμε πει ότι σε πολύ κοντινή απόσταση λιγότερη από 100 μέτρα βρίσκονται μαγαζιά στα οποία θα δημιουργηθεί πρόβλημα στην λειτουργία τους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσήλθε ο κύριος Μπεχράκης. Άρα καταψηφίζετε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ή λευκό;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Θα ψηφίσουμε λευκό γι' αυτό (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Λευκό.
Η πλειοψηφία υπέρ.

Κατά πλειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη και Φαββατά οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την για την παραχώρηση χώρων εντός δημοτικών ακινήτων για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ – νερού – αναψυκτικών - σνακ κ.α.) σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής :

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 378/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Παραχώρηση χώρων εντός δημοτικών ακινήτων, για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ-νερού-αναψυκτικών-σνακ κ.α.) – διενέργεια δημοπρασίας»
4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 16228/2017 Φ.Ε.Κ. 1723/τ.Β' /18-05-2017

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών στις **13 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (αίθουσα 2.13), οδός Αθηνών αριθ. 99, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, για την «Παραχώρηση χώρων εντός δημοτικών ακινήτων, για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ-νερού-αναψυκτικών-σνακ κ.α.) - διενέργεια δημοπρασίας»

ΑΡΘΡΟ 1**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Την παραχώρηση χώρων, για την τοποθέτηση αυτόματων μηχανημάτων πώλησης (καφέ-νερού-αναψυκτικών-σνακ κ.α.), εντός των κάτωθι δημοτικών ακινήτων:

α/α	Κτίρια/χώρος	Διεύθυνση	Αριθμ. Πωλητών ροφημάτων	Αριθμ. Πωλητών τροφίμων-αναψυκτικών-νερών
1	Γήπεδο Π. Μπαχράμης	Σφακιανάκη & Καλλιπατείας Ανατ. Κέντρο	1	1
2	Γήπεδο Γ. Λουκαρέας	Τέρμα Νέδοντος	1	1
3	Δημοτικό Ωδείο Κ.Ε. Φάρις	Βιλεαρδουίνου 1	1	1
4	Δ.Ε.Υ.Α. Καλαμάτας - Χώρος γραφείων	Σπάρτης 46	1	1

Ο χώρος που εκμισθώνεται ανέρχεται σε ένα (01) τ.μ. για κάθε μηχανήμα.

Θα υπάρχουν δυο είδη αυτόματων πωλητών ως εξής:

Α) Ο ένας αυτόματος πωλητής θα διαθέτει ροφήματα: Ελληνικό καφέ, Στιγμιαίο (ζεστό-κρύο), Σοκολάτα (ζεστή-κρύα), espresso, καφέ φίλτρου, cappuccino, Τσάι, με επιλογές

γλυκό-μέτριο-σκέτο, με ή χωρίς γάλα, ενώ γίνονται αποδεκτά και άλλα ροφήματα, έπειτα από έγκριση του Δήμου Καλαμάτας.

Η δημιουργία του ροφήματος θα γίνεται με κανονικές μερίδες από υλικό που θα είναι επώνυμο και διαπιστευμένο για κάθε ρόφημα ξεχωριστά.

Β) Ο δεύτερος αυτόματος πωλητής θα διαθέτει α) νερό και αναψυκτικά : νερό σε συσκευασίες 500ml ή 750ml, αναψυκτικά με ανθρακικό ή χωρίς ανθρακικό, ενώ γίνονται δεκτά και άλλα αναψυκτικά χωρίς αλκοόλ ή άλλες επικίνδυνες ουσίες. Κάθε αναψυκτικό θα πωλείται στην αρχική του συσκευασία, παγωμένο β) Σνάκ: Ενεργειακές μπάρες, σοκολάτες, μπισκότα, κρουασάν, σνακ τύπου πατατάκια, σάντουιτς, ενώ γίνονται αποδεκτά και άλλα σνακ/τρόφιμα, έπειτα από έγκριση του Δήμου Καλαμάτας.

Σε περιπτώσεις που για κάποια από τα προς διάθεση είδη ορίζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή ενδεικτικές τιμές, αναπροσαρμοζόμενες περαιτέρω με αποφάσεις αρμοδίων οργάνων, οι τιμές διάθεσης των ειδών αυτών δεν μπορεί να είναι ανώτερες από τις ενδεικτικές όπως αυτές θα αναπροσαρμόζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις που κάποια από τα πωλούμενα είδη βρίσκονται ή τεθούν υπό καθεστώς διατίμησης, η αναπροσαρμογή της τιμής τους επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση έκδοσης σχετικής απόφασης από το υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή.

Για όλα τα υπόλοιπα προϊόντα ο μισθωτής υποχρεούται να καταλήξει στις τιμές πώλησης σε συνεργασία με τον Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 2 **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **για την παραχώρηση της χρήσης του συνόλου των αναφερόμενων δημοτικών χώρων ορίζεται** το ποσό των είκοσι πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (25,50 €) μηνιαίως ανά αυτόματο πωλητή (ροφημάτων και νερού-αναψυκτικών & σνακ), εξαιρουμένων των Θερινών μηνών Ιουνίου-Ιουλίου και Αυγούστου για τα γήπεδα Μπαχράμη- Λουκαρέα και το Δημοτικό Ωδείο.

Η αρχική τιμή εκκίνησης (ετήσια) διαμορφώνεται σε: Χίλια Εννιακόσια Ογδόντα Εννέα ευρώ (1.989,00€) (συμπεριλαμβάνεται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος)

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία είναι σταθερό για όλα τα έτη της σύμβασης.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των είκοσι ευρώ (20,00€), της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου του εγγυητή αυτός θα πρέπει να προσκομίσει: Φορολογική ενημερότητα-Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης και Δημοτική ενημερότητα.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσεως των κοινόχρηστων χώρων είναι (3) τρία χρόνια αρχομένη από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως παραχώρησης χρήσεως ή της παρελεύσεως απράκτου της 10ημέρου προθεσμίας του άρθρου 3 § 2 Α (η) του ΠΔ 270/81, και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία κατά την οποία θα συμπληρωθεί 3ετία από την έναρξή της.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους της σύμβασης, δηλαδή εκατόν ενενήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα λεπτά (198,90€)

Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Τα έξοδα για την έκδοση και τη διατήρηση σε ισχύ όλων των ανωτέρω εγγυήσεων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

- Πιστοποιητικό του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σ' αυτό και η επαγγελματική του ιδιότητα, τουλάχιστον για ένα (1) χρόνο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού, το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην αρμόδια επιτροπή σε πρωτότυπα έγγραφα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

Ειδικότερα καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ, (σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (την καταθέτη ο ενδιαφερόμενος),
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρυθμών εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεση κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
- γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
- δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

- ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και
- β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα είναι μηνιαίο και σταθερό για όλα τα συμβατικά έτη και θα καταβάλλεται χωρίς προηγούμενη όχληση στο Δημοτικό Ταμείο ή στο τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος στα προκαθορισμένα διαστήματα, ο πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η αποζημίωση χρήσης θα εισπράττεται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενη με τους νόμιμους τόκους και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής η δε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας. Από την ημέρα που γίνεται απαιτητή κάθε δόση της αποζημίωσης χρήσεως, αυτή θα οφείλεται έντοκα. Στα καθυστερούμενα ποσά θα εφαρμόζεται το ισχύον κάθε φορά ανώτατο νόμιμο όριο τόκου υπερημερίας από την ημέρα που τα ποσά αυτά κατέστησαν απαιτητά.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται πριν από την εγκατάσταση των αυτόματων πωλητών να εξασφαλίσει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την λειτουργία των αυτόματων πωλητών.

Η τοποθέτηση και λειτουργία των αυτόματων πωλητών γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, ο οποίος φέρει την ευθύνη για την ασφάλεια και λειτουργία των μηχανημάτων του. Οι αυτόματοι πωλητές που θα τοποθετηθούν θα είναι καινούργιοι ή σε πολύ καλή κατάσταση. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση -παροχή ανταλλακτικών και service των μηχανημάτων με εξειδικευμένο συνεργείο, είτε κατόπιν τακτικών ελέγχων συντηρήσεως είτε κατόπιν ενημέρωσης από το Δήμο. Δεσμεύεται για την επιδιόρθωση της βλάβης εντός 24 ωρών από την διαπίστωση της από τον Δήμο και την αναφορά της προς τον ανάδοχο. Σε ειδικές περιπτώσεις όπου η βλάβη δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί επιτόπου στο δημοτικό χώρο αλλά είναι αναγκαία η μεταφορά της μηχανής στις εγκαταστάσεις του αναδόχου, προβλέπεται άμεση αντικατάσταση της ελαττωματικής με νέα. Οι αυτόματοι πωλητές θα λειτουργούν υπό συνθήκες απόλυτης καθαριότητας, υποβαλλόμενοι με τη φροντίδα του αναδόχου στους προβλεπόμενους από την εθνική νομοθεσία καθαρισμούς.

Οι χώροι στους οποίους θα τοποθετηθούν θα γίνουν καθ' υπόδειξη του Δήμου Καλαμάτας. Ο Δήμος Καλαμάτας διατηρεί το δικαίωμα να υποδεικνύει άλλο χώρο τοποθέτησης των μηχανημάτων, κατά την απόλυτη κρίση του και πάντως εντός των άνω χώρων.

Ενδεχόμενη τροποποίηση της αρ. 378/2017 Απόφαση Δ.Σ. που θα έχει σαν αποτέλεσμα να καταργηθεί η δυνατότητα τοποθέτησης σε κάποιον από τους ανωτέρω χώρους σε άλλη θέση ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, τη λύση της σύμβασης ως προς το συγκεκριμένο χώρο και την επιστροφή των αναλογούντων μισθωμάτων που τυχόν έχουν καταβληθεί. Ο δήμος Καλαμάτας μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση να λύσει μονομερώς τη μίσθωση αν παρουσιαστεί ανάγκη ιδιόχρησης του μισθίου, αλλά μόνο έπειτα από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη προς τον ανάδοχο τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής δεν δικαιούται να απαιτήσει καμία αποζημίωση και επιστρέφονται τα αναλογούντα μισθώματα που τυχόν έχουν καταβληθεί.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση τα μηχανήματα που θα τοποθετηθούν καθώς και τα παρεχόμενα είδη να πληρούν τις προδιαγραφές της υγειονομικής διάταξης Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/17 (Φ.Ε.Κ. 2161/τ.Β'/23-07-2017) καθώς και να διαθέτει απαραίτητα πιστοποιητικά σειράς ISO: (σε ισχύ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης) βάσει των προτύπων διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2008 ή ISO 22000:2005 ή ΕΛΟΤ 1416, επίσης τα προσφερόμενα τρόφιμα και ποτά θα πρέπει να πληρούν τους όρους του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών και των εκάστοτε ισχυουσών Υγειονομικών και Αγορανομικών διατάξεων για τα τρόφιμα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τροφοδοτεί κανονικά και συνεχώς τους αυτόματους πωλητές με τα απαιτούμενα υλικά, ώστε αυτοί να βρίσκονται σε κατάσταση συνεχούς λειτουργίας.

Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για τοποθέτηση μηχανημάτων αυτόματων πωλητών.

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση για όμοια ή παραπλήσια χρήση.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, ο δε μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά τη λύση με οποιοδήποτε τρόπο της μίσθωσης να αποδώσει τους παραχωρούμενους χώρους στον Δήμο Καλαμάτας νόμιμα, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 1958/91 η προκειμένη μίσθωση δεν υπάγεται στις επαγγελματικές μισθώσεις.

Για κάθε παράβαση από την οποία θα προκύπτει ζημιά στο Δήμο Καλαμάτας ο ανάδοχος υποχρεούται σε αποζημίωση που βεβαιώνεται με νόμιμο καταλογισμό από τον Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος των μηχανημάτων θα γίνεται από τις γραμμές των κτιριακών εγκαταστάσεων κάθε δημοτικού χώρου.

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο χώρο παραχώρησης, ούτε ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του χώρου κατά την παράδοση στον μισθωτή και τέλος δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή λύση της σύμβασης. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση ή απαλλαγή του μισθώματος για κανένα λόγο και σε καμία περίπτωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικής πινακίδας, φωτεινής ή όχι εντός των δημοτικών χώρων. Στις ελεύθερες επιφάνειες των μηχανημάτων απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, προϊόντων ή υπηρεσιών.
- Απαγορεύεται η πώληση υλικών που βλάπτουν την υγεία (τσιγάρα, καπνός, παράγωγα καπνού κλπ)
- Ο εγγυητής του μισθωτή του

..... του
αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 10**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ**

Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν θα υπέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερρημερία εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

ΑΡΘΡΟ 11**ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π. . 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 12**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, Διεύθυνση: Αθηνών 99 τηλ. 27213-60739.

ΑΡΘΡΟ 13**ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ-ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Τα δικαστήρια της Καλαμάτας θα έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα και δικαιοδοσία να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη ή του εγγυητή αυτού και της εγγυήτριας Τραπέζης σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την εκτέλεση της παρούσας διακήρυξης καθώς και των παρεπομένων αυτής συμβάσεων εγγύησης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση καθώς και στην σύμβαση εγγυήσεως και σε κάθε άλλη παρεπόμενη ή συμπληρωματική συμφωνία και στη διαδικασία διενεργείας της δημοπρασίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γυφτέας Ηλίας
2. Μπεχράκης Σταμάτης
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Φάβας Γεώργιος

5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 30 Αυγούστου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)