

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2015

ΑΠΟΦΑΣΗ 83/2015

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 25^η Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 10η/2015 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 7231/20-2-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 72 απόφαση), 4) Πολίτης Δημήτριος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μπουζιάνης Παύλος και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπουζιάνη Παύλο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ – ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ» κ. Μάκαρης Εμμανουήλ-Λεονάρδος και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου», εκμισθωμένου ακινήτου του κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ», λόγω καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων.

Η με αριθμ. πρωτ. 5815/12-2-2015 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» ακινήτου που εκμισθώνει ο δήμος ύστερα από καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,
3. το από 16.09.2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης (με αριθμ. Πρωτ.22414/2019), καταστήματος που εκμισθώνει ο Δήμος Καλαμάτας και βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 6 στην Καλαμάτα, με τον Μακρή Λεωνίδα του Παναγιώτη,
4. την παράγραφο 12 του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού στην οποία αναφέρεται ότι: «η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης ή την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση, να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά της από την αθέτηση της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που δόθηκε»,
5. την παράγραφο 6 του ιδίου Ιδιωτικού Συμφωνητικού στην οποία αναφέρεται ότι: «ο μισθωτής κατέβαλε σήμερα στον εκμισθωτή, ως εγγύηση, το ποσό των χιλίων τριακοσίων εξήντα οχτώ ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (1.368,26€), με την υπ. αριθμ. 12385380-0 τραπεζική επιταγή της ASPIS BANK με ημερομηνία 16-09-2009. Συμφωνείται ρητά ότι η παραπάνω εγγύηση δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα, η καταβολή της δε, αποδεικνύεται μόνο δια του παρόντος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου»,
6. το με αριθμ. 69237/05.12.2014 έγγραφό μας προς τον μισθωτή με θέμα: «Καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων»,
7. το γεγονός ότι μετά τις οχλήσεις μας και την υπαγωγή του μισθωτή στη ρύθμιση του Ν.4257/2014, συνεχίζει και δεν καταβάλλει τις οφειλές του από τα μισθώματα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης για τον ορισμό δικηγόρου ώστε κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία να ακολουθηθεί:

- 1) η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου Καλαμάτας καθότι δεν τηρούνται οι όροι του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώματος Ακινήτου
- 2) η αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο λόγω καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων καθώς και

3) η είσπραξη των οφειλόμενων, σύμφωνα με τον όρο 12 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και τις κείμενες διατάξεις.

Ο Συντάκτης	Ο Τμηματάρχης	Η Διευθύντρια
ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ Χ.	ΠΑΓΑΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η διαλογική συζήτηση είναι κοινή με το αμέσως προηγούμενο θέμα επειδή είναι παρεμφερή και καταχωρείται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. 82/2015 απόφαση.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας «περί αποδόσεως μισθίου», για το ακίνητο ιδιοκτησίας κατά 50% του κληροδοτήματος «Ανδρέα Σκιά» που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 6 στην Καλαμάτα και εκμισθώνεται στον Μακρή Λεωνίδα του Παναγιώτη, λόγω καθυστέρησης καταλογής των μισθωμάτων, και συγκεκριμένα εγκρίνει τον ορισμό δικηγόρου ώστε κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία να ακολουθηθεί:

- 1) η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου Καλαμάτας καθότι δεν τηρούνται οι όροι του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώματος Ακινήτου**
- 2) η αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο λόγω καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων καθώς και**
- 3) η είσπραξη των οφειλόμενων, σύμφωνα με τον όρο 12 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και τις κείμενες διατάξεις.**

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5815/12-2-2015 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Δημήτριος Μπούχαλης	1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
	2. Μπασακίδης Νικόλαος

3. Μπελογιάννη –
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
4. Πολίτης Δημήτριος
5. Φάβας Γεώργιος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 4 Μαρτίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)