

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 01/2018
ΑΠΟΦΑΣΗ 001/2018

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2α Ιανουαρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 1η/2018 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 59039/29-12-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπούχαλης Δημήτριος, 3) Φάβας Γεώργιος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης, 3) Μπουζιάνης Παύλος και 4) Νιάρχος Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση ανωγείου διαμερίσματος α' ορόφου, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», επί της οδού Αγ. Γεωργίου στην Καλαμάτα.

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραβρίσκεται ο υπάλληλος του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών κ. Γεωργακόπουλος Ανδρέας, προκειμένου να βοηθήσει στη διαδικασία.

Το θέμα έρχεται προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, κατόπιν της από 21/12/2017 Δ.Υ. εισήγησης του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διενέργεια δημοπρασίας και λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός ανωγείου διαμερίσματος α' ορόφου, επιφανείας 79,00 τ.μ. επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11 στην πόλη της Καλαμάτας ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου (ΚΑΔ Δήμου Καλαμάτας).

Αφού λάβαμε υπόψη :

1. τη με αριθ. 506/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου, περί κατάρτισης των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ανωγείου διαμερίσματος α' ορόφου, επιφανείας 79,00 τ.μ. επί της οδού Αγ. Γεωργίου αρ. 11 στην πόλη της Καλαμάτας,
2. το γεγονός ότι έχει υποβληθεί στη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννησίου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου η με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 53282/17.11.2017 περίληψη διακήρυξης εκμίσθωσης του ανωτέρου ακινήτου προκειμένου να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η ανωτέρω σχετική ανακοίνωση αναρτήθηκε στις 29/11/2017 και δόθηκε ως χρονικό διάστημα κατάθεσης προσφορών η περίοδος από 30/11/2017 έως και τις 19/12/2017.
3. το γεγονός ότι υποβλήθηκαν δύο κλειστές προσφορές, από τον κ. Καλογερόπουλο Παναγιώτη (σχετ. αρ. πρωτοκόλλου 57344/18-12-2017) καθώς και από τον κ. Φώτιο Χουντάλο (σχετ. αρ. πρωτοκόλλου 57278/18-12-2017),
4. τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, την εγκύκλιο υπ' αρ. 1/2014 της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και τους όρους της διακήρυξης εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου όπου στην παράγραφο 5 καταγράφεται: "Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν σε ανοικτή συνεδρίαση της επιτροπής διαχείρισης του Κληροδοτήματος, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των (20) ημερών".

Με βάση τα ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου ώστε να διενεργηθεί δημοπρασία με το άνοιγμα των κλειστών προσφορών που έχουν κατατεθεί για την εκμίσθωση του ανωγείου διαμερίσματος α' ορόφου, επιφανείας 79,00 τ.μ. επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11 στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος και τη λήψη σχετικής απόφασης:

α. για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας,

β. την κοινοποίηση του αποτελέσματος με όλα τα σχετικά έγγραφα στην Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου (αρμόδια αρχή) και

γ. την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Ο Εισηγητής
Α. Γεωργακόπουλος

Ο Τμηματάρχης
Σοφία Μπουρίκα

Η Διευθύντρια
21/12
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακολουθώντας από τον εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο κ. Φάβα και το δημοτικό υπάλληλο κ. Γεωργακόπουλο ανοίγονται οι προσφορές που έχουν κατατεθεί εμπρόθεσμα και συγκεκριμένα στις 18/12/2017, δύο (2) τον αριθμό, αριθμούνται και μονογράφονται από τα μέλη του Σώματος, και από τον έλεγχο των αιτούμενων για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, διαπιστώνονται τα εξής :

Κατάθεσαν προσφορές οι κ.κ.

- 1) Φώτιος Χουντάλος του Παναγιώτη και
- 2) Παναγιώτης Καλογερόπουλος του Κων/νου

❖ Ο κ. Φώτιος Χουντάλος προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό, ήτοι:

- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ
- Δημοτική ενημερότητα
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- Εγγυητική επιστολή
- Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση υπογραφής (γνώση όρων διακήρυξης-κατάσταση μίσθιου-όχι αποκλεισμός από διαγωνισμό)
- Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης

Επίσης και ο εγγυητής του κ. Παναγιώτης Χουντάλος του Φωτίου προσκόμισε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι :

- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ
- Δημοτική ενημερότητα
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση υπογραφής (γνώση όρων διακήρυξης-κατάσταση μίσθιου-όχι αποκλεισμός από διαγωνισμό)
- Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης

- ❖ Ο κ. Παναγιώτης Καλογερόπουλος από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό, προσκόμισε τα εξής:
 - Φωτοτυπία ταυτότητας
 - Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
 - Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ
 - Απόσπασμα ποινικού μητρώου
 - Υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση υπογραφής (γνώση όρων διακήρυξης-κατάσταση μίσθιου-όχι αποκλεισμός από διαγωνισμό)
 - Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης

ενώ δεν προσκόμισε:

- Δημοτική ενημερότητα
- Εγγυητική επιστολή

Ο κ. Καλογερόπουλος δεν παρουσίασε εγγυητή για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι:

- δεν γίνεται αποδεκτή η προσφορά του κ. Καλογερόπουλου Παναγιώτη λόγω έλλειψης δικαιολογητικών συμμετοχής,

ενώ

- γίνεται αποδεκτή η προσφορά του κ. Φωτίου Χουντάλου επειδή έχει προσκομίσει το σύνολο των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Ακολούθως ανακοινώνεται η οικονομική προσφορά του κ. Φωτίου Χουντάλου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 200,00 € μηνιαίως [Η τιμή που προτείνεται για την μίσθωση είναι στα πλαίσια που απαιτεί ο Νόμος (έως 85%) της τιμής προσφοράς σύμφωνα με την ανακοίνωση (άρθρο 24 παρ.9 Ν.4182/2013)].

Και στη συνέχεια διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φαββατά θέλετε κάτι;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Απλώς να ρωτήσω, πόσο καιρό το ακίνητο αυτό ήταν ανεκμετάλλευτο;

ΦΑΒΑΣ: Εγώ όταν έγινα εντεταλμένος στη δημοτική περιουσία το βρήκα ανεκμετάλλευτο ως προς τη μίσθωση αλλά τότε στεγαζόταν το εικαστικό εργαστήριο, είχε δηλαδή ο Δήμος μία δομή εκεί πέρα που γίνονταν κάποιες... χαρακτηριστική γινόταν εκεί πέρα και έγιναν τον τελευταίο χρόνο οι προσπάθειες για τη μίσθωσή του. Έτσι;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να το ξαναρωτήσω πάλι;

ΦΑΒΑΣ: Όχι, αφού σας απάντησα. Λέω: Δεν ήταν μισθωμένο, ήταν η χαρακτηριστική εκεί πέρα, δομή...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πότε φύγανε αυτοί από κει;

ΦΑΒΑΣ: Πριν ένα χρόνο περίπου.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ένα χρόνο;

ΦΑΒΑΣ: Βεβαίως. Είχαμε κάνει και άγονους διαγωνισμούς. Δεν τα θυμάστε καλά κύριε συνάδελφε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είχαν γίνει και άλλοι διαγωνισμοί.

ΦΑΒΑΣ: Είχαν γίνει και άλλοι διαγωνισμοί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε κύριε Φαββατά;
Είπαμε στον κ. Χουντάλο;

ΦΑΒΑΣ: Χουντάλος Παναγιώτης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 200,00 ευρώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμείς συμφωνούμε αλλά απλώς πρέπει να επισημάνουμε το εξής, ότι η Δημοτική Αρχή πρέπει ουσιαστικά να εκμεταλλευτεί την ακίνητη περιουσία που έχει και όχι να έχει ακίνητα στο όνομά της όπως και σε άλλα σημεία τα οποία δεν τα εκμεταλλεύεται.

Και με αφορμή αυτό ξαναφέρνω πάλι το θέμα όσον αφορά το ακίνητο που έχουμε νοικιάσει στο Δήμο Αθηνών. Σύμφωνα...

ΦΑΒΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συγνώμη, ναι, ναι, στο Δήμο Πειραιά είναι.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εσείς κ. Μπούχαλη δεν είστε νομικός του κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Είναι όμως συνάδελφός μου και έχει δικαίωμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Σύμφωνα με το ενοικιαστήριο που κάναμε τότε, πρέπει από τη στιγμή που μπήκε ο Δήμος Πειραιά μέσα, να γίνει αναπροσαρμογή του ενοικίου. Εδώ και δύο χρόνια... πόσο είναι ο Δήμος Πειραιά; τρία χρόνια, πόσο είναι μέσα, δεν έχετε κάνει τίποτα με αποτέλεσμα να χάνει έσοδα ο Δήμος. Αυτό.

Ευχαριστώ πάρα πολύ, καλή χρονιά

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Δεν τελειώσαμε κύριε συνάδελφε, έχω ζητήσει το λόγο.

Επειδή ξεκινάμε το χρόνο δεν θέλω να γίνω κακός, γιατί επί αντιδημαρχίας του κ. Φαββατά όταν ήταν στο Δήμο Θουρίας παρουσιάστηκε μια πολύ μεγάλη ευκαιρία όσον αφορά το κληροδότημα "Παπακωνσταντίνου" την οποία δεν την εκμεταλλεύτηκε διότι τις τελευταίες μέρες του χρόνου νοιάστηκαν για να μπορέσουν να πουλήσουν ένα ακίνητο σε έναν συγγενή του κ. Παπακωνσταντίνου το οποίο φυσικά δεν ευδοκίμησε και το οποίο έτυχε και της χλέβης του συγγενή του κ. Παπακωνσταντίνου.

Λοιπόν το κλείνω αυτό και ολοκληρώνω με αυτό το οποίο είχα πει και την προηγούμενη φορά, ότι όσον αφορά το ακίνητο του Πειραιά ήδη είμαστε σε συζητήσεις με το Δήμο Πειραιά προκειμένου να προσδιορίσουμε το ύψος του ενοικίου το οποίο θα πρέπει να είναι εύλογο και για τα δύο μέρη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Απλώς δεν τελειώσαμε, λέω...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: "Καλή χρονιά" δεν είπες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι θα πείτε τώρα;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν μπορώ να καταλάβω αυτό που ήθελε να πει ο κ. Φάβας για το Παπακωνσταντίνου. Ούτε το κατάλαβα, ούτε...

ΦΑΒΑΣ: Μιλώ για τον συγγενή από τη Ρόδο. Για το συγγενή από τη Ρόδο. Μιλώ για συγκεκριμένο πράγμα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν ξέρω κανέναν συγγενή από κει και μετά όμως δεν το κατάλαβα.

ΦΑΒΑΣ: Δεν ξέρετε; Αφού σας έστειλε γράμμα και σας έλεγα τα μύρια όσα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμένα;

ΦΑΒΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν...
Γιώργο, Γιώργο, τελειώσαμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Άλλα λόγια να αγαπιόμαστε.

ΦΑΒΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσαμε. Τελειώσαμε Γιώργο.
Κύριε Φαββατά τι ψηφίζετε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ψηφίζουμε υπέρ.
Απλώς μιλάμε για το κληροδοτήμα συγκεκριμένα του Πειραιά που πρέπει να γίνει... τρία χρόνια είναι μέσα ο Δήμος Πειραιά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το είπατε, το είπατε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και τώρα ο κ. Φάβας ρίχνει τη μπάλα στην εξέδρα για να μην καταλαβαίνουμε τι λέει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το είπατε.

ΦΑΒΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν η πλειοψηφία υπέρ.
Ομόφωνα.

Καλή χρονιά και πάλι.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, όπως καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, για την εκμίσθωση ενός ανωγείου διαμερίσματος α' ορόφου, επιφανείας 79,00 τ.μ. επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11 στην πόλη της Καλαμάτας ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου (ΚΑΔ Δήμου Καλαμάτας)

και κατακυρώνει την εν λόγω δημοπρασία στον κ. Φώτιο Χουντάλο του Παναγιώτη, αντί της οικονομικής προσφοράς του, ήτοι αντί μισθώματος 200,00 € μηνιαίως.

II. Εξουσιοδοτεί το Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποτελεί την Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου», κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δημόπουλος Δημήτριος
2. Μπούχαλης Δημήτριος
3. Φάβας Γεώργιος
4. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 8 Ιανουαρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)