

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 47/2014****ΑΠΟΦΑΣΗ 422/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11^η Νοεμβρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 47η/2014 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 62534/7-11-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Νιάρχος Αναστάσιος, 5) Πολίτης Δημήτριος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Μπουζιάνης Παύλος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Λιάππα Χρυσή η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπουζιάνη Παύλο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ – ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ» κ. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για εγκατάσταση και λειτουργία παιγνίου τύπου "ΚΑΡΟΥΖΕΛ" στην πλατεία Βασ. Γεωργίου.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος υπήρχε σχέδιο κατάρτισης όρων διακήρυξης δημόσιου, ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για εγκατάσταση και λειτουργία παιγνίου τύπου καρουζέλ στην πλατεία Βασ. Γεωργίου, όπως αυτό έχει συνταχθεί από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχει αναλυτικά ως εξής:

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε για το θέμα του καρουζέλ, επειδή και πέρυσι δημιουργήθηκαν προβλήματα. Καταρχήν πέρυσι, ξεκινήσαμε με 3.000, φέτος ξεκινάμε με 4.000. Επειδή πιστεύω ότι εδώ φωτογραφίζονται πράγματα και θάματα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν φωτογραφίζεται τίποτα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να πω την άποψή μου κ. Πρόεδρε; Ή θα μιλάτε εσείς μόνο;
Λοιπόν, επειδή πιστεύω ότι εδώ φωτογραφίζονται, πρόσωπα και πράγματα, λέει σε ένα σημείο της προκήρυξης 20 θέσεων, γιατί αν είναι 22 δηλαδή, δεν κάνει; Αν είναι 25 δεν κάνει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: (δεν ακούγεται).

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε επαναλαμβάνω, γιατί περιορίζετε να είναι 20 θέσεις; Αυτό από μόνο του είναι φωτογραφικό για μένα, πρώτον.
Δεύτερον. Όσον αφορά τις εκδηλώσεις τώρα που θα γίνει των Χριστουγέννων, επειδή και πέρυσι είχαν γίνει παρατράγουδα, όσον αφορά το παγοδρόμιο, όσον αφορά όλα αυτά, εμείς είμαστε υπέρ των προκηρύξεων των διαγωνισμών αυτών και ζητάμε να τα φέρετε όλα για διαγωνισμό. Όχι όπως κάνατε πέρυσι, που νοικιάσαμε το Καρουζέλ, 80 τετραγωνικά με 10.000 € και δώσαμε το παγοδρόμιο με απευθείας ανάθεση με 2.500 € και δεν εισπράξαμε, βέβαια δεν ήσασταν εσείς, ήταν ο προηγούμενος Αντιδήμαρχος υπεύθυνος, δεν εισπράξαμε ούτε αυτά που πρόβλεπε η απόφαση. Η απόφαση, όπως θυμάστε και εσείς, θυμάμαι και εγώ, προέβλεπε ότι θα εισπράξουμε τις θέσεις parking, του ... από τις θέσεις στάθμευσης, τα έσοδα. Τα έσοδα ήταν πολύ περισσότερα από αυτά που εισπράξαμε και δεν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην είστε εκτός θέματος όμως τώρα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν είμαι εκτός θέματος, είμαι μες στο θέμα,...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και τώρα λέτε και πράγματα για τον προηγούμενο Αντιδήμαρχο, που δεν είναι και παρών τώρα. Δεν είναι σωστό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λέω πράγματα που είναι στις αποφάσεις του συμβουλίου κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχήν πάτε σε άλλο θέμα. Τώρα μιλάμε για το Καρουζέλ, δεν μιλάμε για το παγοδρόμιο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, και στο συγκεκριμένο παγοδρόμιο, θα ήθελα με την ευκαιρία αυτή και με όλα αυτά, να δούμε ποιος πλήρωσε το ρεύμα την προηγούμενη φορά, ποιος πλήρωσε το νερό; Αυτά θα σας παρακαλέσω την επόμενη συνεδρίαση, να τα δούμε όλα αυτά.

Από εκεί και μετά εγώ πιστεύω, ότι αυτή την παρατήρηση εδώ πέρα που έκανα, των 20 θέσεων πρέπει να την.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεκτή, θα βάλουμε, μέχρι πόσα να βάλουμε; Μέχρι 26 θέσεων; Μέχρι 30;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όχι, όχι, θα βάλουμε....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να έχει τετραγωνικά, να είναι στα τετραγωνικά που τους δίνουμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι στα τετραγωνικά που δίνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:(δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Άλλα όμως, όμως για να είμαστε πιο....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι εδώ πέρα εγώ δεν θέλω τίποτα, δεν θέλω να πάρει ή οτιδήποτε, να μην βάλουμε λοιπόν καθόλου θέσεων, να μην βάλουμε θέσεων, αλλά να βάλουμε να έχει τα 80 τετραγωνικά που του δίνουμε. Να μην είναι παραπάνω από 80 τετραγωνικά. Μην πιάσει όλη την πλατεία. Αυτό δεν λέμε; Διαφωνείς τώρα σε αυτό; Διαφωνείτε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, ναι, γιατί τώρα, με αυτό που βάζετε κ. Πρόεδρε, όταν ο άλλος έχει φέρει 21 θέσεις, 22, τον αποκλείετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γι' αυτό είναι και υπογραμμισμένο και το είδες, το έχει υπογραμμίσει και η υπάλληλος, έτσι υπήρχε πέρυσι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όχι δεν το έχει υπογραμμίσει κανένας υπάλληλος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχω υπογραμμίσει εγώ, το έχω υπογραμμίσει εγώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εσείς μπορεί να το υπογραμμίσατε, αλλά εγώ δεν είναι(δεν ακούγεται) είναι υπογραμμισμένο από κανέναν υπάλληλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... (δεν ακούγεται) αντιγραφή της περσινής διακήρυξης.
Οπότε λοιπόν, συμφωνούμε, αφού συμφωνούμε δεν υπάρχει λόγος, συμφωνούμε. Να απαλειφτεί το «θέσεων» αρκεί να τηρούνται τα τετραγωνικά.
Ναι κ. Μάκαρη. Τώρα, δεν ξέρω αν θέλει ο κ. Νιάρχος να τοποθετηθεί πρώτα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Όχι.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Ήθελα να ρωτήσω, εάν τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας, αν υπάρχει η συγκεκριμένη πιστοποίηση για το συγκεκριμένο καρουζέλ που θα έρθει, γιατί λέτε ότι δεν φέρει καμία ευθύνη ο Δήμος και θα φέρει την ευθύνη, η αντίστοιχη εταιρία της οποίας παραχωρείται ο χώρος για την εγκατάσταση και λειτουργία του παιγνίου.

Το ερώτημα είναι. Θα ζητήσουμε προδιαγραφές ασφαλείας; Να υπάρχει μια πιστοποίηση; Γιατί ξέρουμε, ότι πολλές φορές γίνονται ατυχήματα. Δηλαδή δεν μας καλύπτει το γεγονός, ότι εμείς δεν θα έχουμε την ευθύνη. Το ζήτημα είναι να μην συμβεί ατύχημα, ένα αυτό.

Δεύτερον. Πόσο θα κοστίσει το εισιτήριο για κάθε παιδί που θα μπαίνει μέσα στο συγκεκριμένο Καρουζέλ και αν έχουμε οικονομικά στοιχεία, από την προηγούμενη διαχείριση, πόσο δηλαδή ήταν το συνολικό όφελος της εταιρίας, για να δούμε αν η δημοπρασία η συγκεκριμένη, είναι σύμφωνη με αυτούς τους όρους. Και όσον αφορά τις θέσεις, απ' ότι είδα, υπάρχουν Καρουζέλ των διαστάσεων που θέλουμε, από 20 έως 28 θέσεις. Οπότε συμφωνώ με τον συνάδελφο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στ' άλλα στοιχεία δεν μπορώ τώρα να σας τα δώσω, γιατί δεν έχω οικονομικά στοιχεία, *...(δεν ακούγεται)*, τι τζίρο έκανε η επιχείρηση. Παλιά υπήρχε μια ... στις παλιές διακηρύξεις που δεν πρόλαβα εγώ, υπήρχαν... έπαιρνε κάποιο ποσοστό ο Δήμος, επί των εισπράξεων. Επειδή όμως αυτό ...συνήθως αυτοί δεν ξέρεις άμα τηρούσαν και τη νομιμότητα, άμα εκδίδανε τις απαραίτητες αποδείξεις από την ταμειακή μηχανή, γι' αυτό και κάναμε τον διαγωνισμό και βάλαμε ένα μίσθωμα που ξεκινάει. Και πέρυσι μάλιστα, επειδή υπήρχε μια κόντρα μεταξύ τους, ξέρεις είναι δύο-τρεις που ασχολούνται με αυτά, γι' αυτό ανέβηκε και τόσο ψηλά. Δεν ξέρω πέρυσι άμα βγάλανε και τίποτα με 10.000 που δώσανε. Φέτος ξεκινάμε με ένα πιο ψηλό τίμημα, από αυτό που ξεκινήσαμε πέρυσι. Αφού πήγε πέρυσι 10 Δημήτρη, ξεκινάμε από 4 φέτος. Εντάξει, ας μην το πάρουν άμα νομίζουν ότι δεν βγαίνουν.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: *....(δεν ακούγεται)*.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ όμως βλέπεις ότι είμαι διαλλακτικός.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: *....(δεν ακούγεται)*.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή βλέπεις ότι είμαι διαλλακτικός λοιπόν και ότι είναι το συζητάμε, δεν υπάρχει θέμα. Και αυτό που είπες τώρα, και εγώ το είχα υπογραμμίσει και το δέχτηκα να φύγει τελείως, των θέσεων. Ψηφίζουμε, η πλειοψηφία υπέρ.

ΜΑΚΑΡΗΣ: *...(δεν ακούγεται)* προδιαγραφές, αυτό.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα ζητήσουμε να έχουν τις προδιαγραφές, να το ζητήσουμε. Τώρα δεν είμαι ενήμερος, δεν μπορώ να σας απαντήσω τώρα.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Να βάλουμε να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πιστεύω ότι τηρούνται, πιστεύω ότι τάχουνε δεν μπορεί τώρα... γιατί παίρνουν και ειδικές άδειες. Άμα δείτε και τις άδειες που έχουν μέσα κ. Μάκαρη, άμα δείτε και αυτά που ζητάνε μέσα, ζητάει να έχουνε... το αναφέρει η υπηρεσία τι πρέπει να έχουν. Νομίζω ότι είναι μέσα επάνω και οι προδιαγραφές.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όπως έβαλε και ο συνάδελφος κ. Φαββατάς, η ενοικίαση χώρων για τον εορτασμό των Χριστουγέννων, γίνεται σε διάφορα σημεία της πόλης και πρέπει κατά τη γνώμη μας να υπάρχει ενιαίος διαγωνισμός, για όλες τις λειτουργίες που αφορούν, είτε Καρουζέλ, είτε παγοδρόμια, είτε λούνα-πάρκ, και μέσα σε αυτά τα πλαίσια, να καθορίζεται και ένα σχέδιο κάθε χρόνο από τον Δήμο, ώστε να μην γίνονται μονομερώς οι εκδηλώσεις αυτές, σε ορισμένα σημεία, μόνιμα της πόλης που να ευνοούν, συγκεκριμένες περιοχές,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε αλλαγή, το βάζουμε στο πνευματικό μπροστά. Το παίρνουμε από τις καφετέριες.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Η αλλαγή όμως αυτή.....

ΦΩΝΕΣ: ...*(δεν ακούγονται)*..

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θεωρούμε δηλαδή ότι αυτό είναι πολύ σημαντικό στοιχείο. Και η 23ης Μαρτίου πρέπει να ενισχύεται και η πλατεία πρέπει διαδοχικά να ενισχύεται και πρέπει, διάφορα σημεία να σκεφτούμε σαν Δήμος, που μπορούμε να τοποθετούμε αυτές τις εκδηλώσεις, τις χριστουγεννιάτικες, ώστε να αναζωογονούνται και οι αντίστοιχες περιοχές. Επομένως ένα σημείο είναι αυτό. Δεύτερο σημείο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απλά να σας ενημερώσω, αν θέλετε, δεν θέλετε αλλιώς..

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι, όχι ενημέρωσέ με...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ότι έχει στηθεί να έρθει Καρουζέλ και στην παραλία, μπροστά στο λιμενικό ταμείο. Κατά πάσα πιθανότητα θα τοποθετηθεί Καρουζέλ και στην παραλία ή παγοδρόμιο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αυτό λέω, υπάρχουν διάφορα σημεία. Συμφωνούμε σε αυτό, έτσι είναι. Δηλαδή ότι κατά την διάρκεια των εορτασμών, μέσα στην πόλη, αναπτύσσονται διάφορες δραστηριότητες που εμείς θεωρούμε σαν Δήμος, ότι βοηθάνε και στο γιορτινό κλίμα και στην κίνηση των καταστημάτων και την λειτουργία της πόλης, να προσελκύσει κόσμο. Επομένως λοιπόν, πρέπει να τα διαγράψουμε, να τα βάλουμε σε μια σειρά μέσα και να μεγιστοποιήσουμε και τα οικονομικά οφέλη του Δήμου. Επομένως λοιπόν, πρέπει να βλέπουμε ένα σχέδιο, με βάση αυτό, που θα το τοποθετήσουμε. Ένα δεύτερο, ότι πρέπει να συνδέεται χωρικά και με την λειτουργικότητα των χώρων που μπαίνουν. Δεν μπορεί δηλαδή να λέμε, για 30 ή 15 ή 12 θέσεις, όπως και εσείς το τονίσατε, πρέπει να μπει σε σχέση με το χώρο τοποθέτησής τους. Έτσι; Συμφωνούμε σε αυτό, ότι τουλάχιστον σε αυτό πρέπει να αλλάξει. Με αυτήν την έννοια, πρέπει να μπει οπωσδήποτε, ότι όλα αυτά πρέπει να γίνονται με τις προδιαγραφές τους, τονισμένα και την ευθύνη την φέρουν... έχουμε πρόσφατα το παράδειγμα του Ελληνικού, θυμίζω, για να προφυλάξουμε το Δήμο και τις νομικές συνέπειες. Δεν ξέρω, για να είμαι ειλικρινής, αν έχουν μπει αυτές οι προδιαγραφές μέσα, να τονιστούν, αν δεν

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουν ειδικές άδειες όλοι αυτοί, δεν μπορούν

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι, αλλά να τονιστεί όμως αυτό, ότι πρέπει να μας προσκομίσει τα στοιχεία, ώστε να φαίνεται δηλαδή, ότι ο Δήμος θα επιχειρήσει έναν έλεγχο, εάν θα τις κάνουν όλες αυτές τις λειτουργίες νόμιμα. Ότι είναι δηλαδή ως προς την ασφάλεια των παιδιών. Όστε να μπορεί να αποδειχτεί ότι ο Δήμος δεν φέρει και την ευθύνη και ότι το έλεγξε και ότι μερίμνησε. Να φαίνονται αυτά. Με αυτήν την έννοια, Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο, δεν θυμάμαι ψηφίσατε;
Λευκό; Υπέρ;

“Υπέρ”.

Απλά να πω κάτι έτσι τώρα, επειδή είπατε να γίνεται ενιαίο, αν γίνεται ενιαίο, θα βγάλουμε τους μικρούς επαγγελματίες από την αγορά. Θα πάμε σε διαδικασίες να έρθουν εδώ πέρα τα μεγάλα συμφέροντα, που είστε εναντίον των μεγάλων συμφερόντων και θα παίρνουν τον διαγωνισμό, οπότε καλύτερα λίγα-λίγα, να μπει κανένας μεροκαματιάρης να βγάζει κάνα μεροκάματο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Μπούχαλη(δεν ακούγεται). Θα ήθελα, στην επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής να δούμε το παγοδρόμιο, το ρεύμα αν πληρώθηκε από τον ιδιώτη. Πώς θα το δούμε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Που να το ξέρω; Πήγαινε στην οικονομική υπηρεσία, να ρωτήσεις την κα Ηλιοπούλου.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Η κα Ηλιοπούλου θα το πει; Εσείς δεν μπορείτε να μου το πείτε; Το ρεύμα, το νερό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:(δεν ακούγεται). Που να ξέρω, θα το ψάξω και εγώ, δεν ξέρω, δεν γνωρίζω.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη και Φαββατά οι οποίοι δηλώνουν Λευκή ψήφο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για τη διενέργεια δημόσιας ανοικτής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου καρουζέλ, στην πλατεία Βασ. Γεωργίου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απαλοιφή της φράσης που αναφέρεται στην χωρητικότητα του καρουζέλ, αναλυτικά ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 422/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερά προφορική διαδικασία προσφορών στις **25 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα από 12:00 έως 12:30** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού

Συμβουλίου), οδός Αριστομένους αριθ. 28, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, για την **παραχώρηση χρήσης χώρου στην κεντρική πλατεία Καλαμάτας έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΚΑΡΟΥΖΕΛ».** Κατώτατο όριο για την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €).

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο εκμισθούμενος χώρος με εμβαδό 80 τ.μ. περίπου αποτελεί μέρος του βόρειου τμήματος της κεντρικής πλατείας Καλαμάτας (βόρεια των αγαλμάτων, έναντι κτιρίου «ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΛΑΪΚΗ ΣΧΟΛΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»). Ο χώρος αυτός εκμισθώνεται προκειμένου να λειτουργήσει καρουζέλ το οποίο θα αποτελέσει πόλο έλξης ιδιαίτερα για τα παιδιά και θα ανταποκρίνεται στο πνεύμα των Χριστουγέννων. Θα αποτελείται από το κυρίως παιχνίδι και το χειριστήριο-ταμείο.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 3

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης **ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες** με έναρξη της μίσθωσης εντός του μηνός Δεκεμβρίου 2014 και καταληκτική ημερομηνία λήξης της μίσθωσης τριάντα ημέρες από την έναρξη. Σε κάθε περίπτωση η καταληκτική ημερομηνία δεν θα υπερβαίνει την 12^η/01/2014.

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή τετρακόσια ευρώ (400 €).

- **Άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου ή βεβαίωση έναρξης-άσκησης επιτηδεύματος (σε όσους ασκούσαν υπαίθριο εμπόριο και δραστηριοποιούνταν στις εμποροπανηγύρεις της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 2323/1995 πριν την έκδοση του Ν. 3377/2005).**

- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

- **Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδίων (ΟΑΕΕ) και των εργαζομένων του (ΙΚΑ).**

- **Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

- 1) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ίδιου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητως να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

- 4) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

- **Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

- 2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

- 3) Υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

- 4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητως να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

- 5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε. , Α.Ε.):**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,
- 2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητως να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.
- 5) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου, το ήμισυ κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο το αργότερο μία ημέρα πριν από τη λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει και απεγκαταστήσει τα παραπάνω περιγραφόμενα τμήματα του «Carouzel» με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του «Carouzel» και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη

λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού μισθώματος.

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο μισθωτή, προκειμένου να λειτουργήσει το «Carouzel» δωρεάν ρεύμα από το πλησιέστερο πύλω της πλατείας. Επίσης ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβάλλει τη λειτουργία του «Carouzel» με οποιοδήποτε τρόπο αυτός κρίνει πρόσφορο.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων για την ανέγερση και λειτουργία των εγκαταστάσεων του αδειών, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών. Το ψυχαγωγικό παίγνιο θα τοποθετηθεί μόνο εφόσον χορηγηθεί στον μισθωτή από την αρμόδια υπηρεσία η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικού παιγνίου (Π.Δ. 12/05, άρθρο 6).

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Καλαμάτας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλόμενου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, Διεύθυνση: Αριστομένους 28 τηλ. 27213-60737/60739.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

2. Λιάππα Χρυσή
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπεχράκης Σταμάτης
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Πολίτης Δημήτριος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 21 Νοεμβρίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)