

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24/2016
ΑΠΟΦΑΣΗ 191/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 30^η Μαΐου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00**, στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 24η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 21543/26-5-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 184 απόφαση), 3) Νιάρχος Αναστάσιος, 4) Φάβας Γεώργιος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης, 2) Μπουζιάνης Παύλος και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία και Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ.: Μπουζιάνη Παύλο και Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 179 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος για ανανέωση της μίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος «ΓΡΗΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ».

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 21587/27-5-2016 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ανανέωση μίσθωσης για τρία (3) έτη στον Αλφέα Βασίλειο, επί αιτήσεως.

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
2. τις διατάξεις του Ν. 4182/2013,
3. Την με αριθμό πρωτ. 20135/18.05.2016 αίτηση του κ. Αλφέα Βασίλειου του Χρήστου, σύμφωνα με την οποία επιθυμεί ανανέωση της μίσθωσης για τρία (3) έτη.
4. Το από 11.07.1997 Μισθωτήριο (Αρχική μίσθωση)
5. τη με αριθ. 17/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος για την εκ νέου εκμίσθωση και τον ορισμό του δικηγόρου Καλαμάτας κ. Χριστόπουλου Ιωάννη των ακινήτων ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος,
6. την από 06.04.2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Χριστόπουλου Ιωάννη με θέμα: «Εκμισθώσεις ακινήτων του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Κληροδοτήματος "Γρηγόριος Αλεξανδρόπουλος"»

Για τις εκμισθώσεις ακινήτων κοινωφελών περιουσιών, οι οποίες προέρχονται ήδη από πλειοδοτικό διαγωνισμό εφαρμόζεται ο **Ν. 4182/2013** (άρθρο 24), καθώς και η εγκύκλιος **υπ' αρ. 1/2014** της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών (επί του άρθρου 24 §6). Εντός των προαναφερθέντων προβλέπεται η μετά τη λήξη της μίσθωσης ανανέωση για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους και αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Το ακίνητο αφορά σε ένα δυτικό κατάστημα 98 τμ με δ/νη Αγίου Γεωργίου 11 στην Καλαμάτα, προερχόμενο από το κληροδοτήμα « ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ».

Η αρχική μίσθωση συνάφθηκε το 1997, μετά από διακήρυξη και πλειοδοτική δημοπρασία, καταρτίστηκε δε μισθωτικό υπογεγραμμένο από τον μισθωτή Βασίλειο Αλφέα και τον εγγυητή του.

Ο συγκεκριμένος μισθωτής, έχει αποδειχτεί συνεπής στις υποχρεώσεις του απέναντι στο κληροδοτήμα μέχρι σήμερα και έχει εκφράσει την επιθυμία του για ανανέωση της μίσθωσης, καθώς το κατάστημα που διατηρεί είναι το μέσο του βιοπορισμού του

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης σχετικής με:

- 1) Την ανανέωση της εκμίσθωσης για τρία (3) ακόμα έτη
- 2) Την αποδοχή ή μη του μισθώματος που επικαλείται στην αίτησή του ο κ. Αλφέας, ήτοι 290,00 € από την Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των κληροδοτημάτων.

Συνημμένα:

1. το με αριθ. πρωτ. 20135/18.05.2016 αίτηση του κ. Αλφέα Βασιλείου,
2. την από 06.04.2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου Χριστόπουλου Ιωάννη.

Ο Τμηματάρχης
Αικατερίνη Λαμπρινάτου

Η Διευθύντρια
26/5
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται σχετικά, έχουν ως εξής :

ΦΑΒΑΣ: Στο κτήριο «Γρηγ. Αλεξανδρόπουλου», το οποίο βρίσκεται όπισθεν του Ιερού Ναού του Αγ. Γεωργίου, είναι μισθωμένο στον κ. Αλφέα και προτείνεται και σύμφωνα με την γνωμοδότηση του κ. Χριστόπουλου του νομικού, να μπορέσουμε να κάνουμε άλλη μία σύμβαση 3 ετών με 290 €, το οποίο είναι το τίμημα το οποίο μπορεί να επιτευχθεί. 290 € συν το χαρτόσημο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εάν σκεφτούμε ότι όλα τα άλλα είναι άδεια και...

ΦΑΒΑΣ: Είναι άδεια τα δίπλα, το ισόγειο και ο πρώτος είναι άδεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προτείνεται η ανανέωση για τρία χρόνια.

ΦΑΒΑΣ: Προτείνεται η ανανέωση, υπάρχει αυτή η δυνατότητα.

Κενό στην εγγραφή

ΝΙΑΡΧΟΣ: Υπέρ θα ψηφίσουμε.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις, μειοψηφούντων των κ. Φαββατά & Γεωργακίλα οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την ανανέωση της υφιστάμενης εκμίσθωσης του ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ», συνολικού εμβαδού 98 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην οδού Αγ. Γεωργίου 11 στην Καλαμάτα, στον κ. Αλφέα Βασίλειο του Χρήστου, για τρία (3) ακόμα έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 290,00 € συν το χαρτόσημο.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπελογιάννη –
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα 6 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)