

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24/2016
ΑΠΟΦΑΣΗ 185/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 30^η Μαΐου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00**, στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 24η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 21543/26-5-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 184 απόφαση), 3) Νιάρχος Αναστάσιος, 4) Φάβας Γεώργιος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης, 2) Μπουζιάνης Παύλος και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία και Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ.: Μπουζιάνη Παύλο και Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 179 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας ανοιχτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο ακινήτων του Τουριστικού Ταυγέτου της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας και κατάρτιση όρων διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 21325/25-5-2016 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και το πρακτικό της επιτροπής διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : **Επί του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας ανοιχτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων του Τουριστικού Ξενώνα Ταυγέτου στην Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας και της λυόμενης ξύλινης καφετέριας στην τοπική Κοινότητα Αλαγονίας και κατάρτιση όρων Επαναληπτικής Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο ακινήτων του Τουριστικού Ταυγέτου στην Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας.**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ' αριθμ. 151/2016 προηγούμενη απόφασή της κατάρτισε τους όρους και συνέταξε τη διακήρυξη για τη διενέργεια δημόσιας ανοιχτής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση

1. Διώροφης οικοδομής - τουριστικού ξενώνα Ταυγέτου με καλυπτόμενη επιφάνεια 410,15 τ.μ. και συνολική δόμηση 626,65 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας με χρονική διάρκεια πενήντα (50) έτη, για να χρησιμοποιηθεί και να λειτουργήσει ως ξενώνας.

2. λυόμενης ξύλινης κατασκευής – καφετέριας συνολικής επιφάνειας 90,88 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας με χρονική διάρκεια πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης τα τρία έτη ακόμα, για να χρησιμοποιηθεί και να λειτουργήσει ως καφετέρια,

ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, που συγκροτήθηκε με την απόφαση 23/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και με ημερομηνία διεξαγωγής σήμερα 24.05.2016 στο Δημαρχείο Καλαμάτας, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου. Λόγω μη συγκρότησης της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, ματαιώθηκε η συνεδρίαση. Από την εν λόγω επιτροπή απουσίαζε το τακτικό μέλος (Νιάρχος Αναστάσιος) αλλά και το αναπληρωματικό του (Δημητρούλιας Γεώργιος).

Σας διαβιβάζουμε συνημμένο σε φωτοαντίγραφο, το πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας και με ημερομηνία μη διεξαγωγής της δημοπρασίας (λόγω ματαίωσης της συνεδρίασης) την 24.05.2016 στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η Εισηγήτης
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

Η Τμηματάρχης
Αικατερίνη Λαμπρινάτου

Η Διευθύντρια
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα την 24^η Μαΐου του έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ στο Δημαρχείο Καλαμάτας, επί της οδού Αριστομένους 28 ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, που συγκροτήθηκε με την απόφαση 23/2016 Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, διεξάγεται δημόσια φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση

1. Διώροφης οικοδομής - τουριστικού ξενώνα Ταυγέτου με καλυπτόμενη επιφάνεια 410,15 τ.μ. και συνολική δόμηση 626,65 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας με χρονική διάρκεια πενήντα (50) έτη, για να χρησιμοποιηθεί και να λειτουργήσει ως ξενώνας.

2. λυόμενης ξύλινης κατασκευής – καφετέριας συνολικής επιφάνειας 90,88 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Αλαγονίας με χρονική διάρκεια πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης τα τρία έτη ακόμα, για να χρησιμοποιηθεί και να λειτουργήσει ως καφετέρια.

Η δημοπρασία πραγματοποιείται μετά την απόφαση 97/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, την απόφαση 151/2016 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και όλα τα στοιχεία για την διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας με ελάχιστο όριο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) το ποσό των διακοσίων χιλίων πεντακοσίων ευρώ μηνιαίως **(1500€/μήνα)** για τον Ξενώνα του Τουριστικού Ταυγέτου και των πεντακοσίων ευρώ μηνιαίως **(500€/μήνα)**. Μετά την έναρξη της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά θα είναι αυξημένη κατά δέκα ευρώ (10€) τουλάχιστον της αμέσως προηγούμενης κατατεθείσης προσφοράς.

Ερχομένης της διαδικασίας εκλήθησαν οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές να υποβάλλουν τις προσφορές τους, οι οποίοι προσήλθαν ως ακολούθως, δηλώνοντας ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ενδιαφέρονται να μισθώσουν τούτο.

Ξενώνας τουριστικού Ταυγέτου που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αλαγονίας

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ €	ΟΝΟΜΑΤ/ΝΥΜΟ ΕΓΓΥΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ
1					
2					
3					
4					

Λόγω απουσίας του τακτικού μέλους (Νιάρχος Αναστάσιος) αλλά και του αναπληρωματικού αυτού μέλους (Δημητρούλιας Γεώργιος) της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών. Η δημοπρασία δεν διεξήχθη.

Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Το αποτέλεσμα της εγκρίνεται από την οικεία Περιφέρεια.

Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Λυόμενη ξύλινη κατασκευή - καφετέρια που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Αλαγονίας

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ €	ΟΝΟΜΑΤ/ΝΥΜΟ ΕΓΓΥΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ
1					

2					
3					
4					

Λόγω απουσίας του τακτικού μέλους (Νιάρχος Αναστάσιος) αλλά και του αναπληρωματικού αυτού μέλους (Δημητρούλιας Γεώργιος) της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών. Η δημοπρασία δεν διεξήχθη.

Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Το αποτέλεσμα της εγκρίνεται από την οικεία Περιφέρεια.

Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ξενώνας τουριστικού Ταυγέτου -Λυόμενη ξύλινη κατασκευή(καφετέρια) που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα Αλαγονίας

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ €	ΟΝΟΜΑΤ/ΝΥΜΟ ΕΓΓΥΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ
1					
2					
3					
4					

Λόγω απουσίας του τακτικού μέλους (Νιάρχος Αναστάσιος) αλλά και του αναπληρωματικού αυτού μέλους (Δημητρούλιας Γεώργιος) της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών. Η δημοπρασία δεν διεξήχθη.

Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Το αποτέλεσμα της εγκρίνεται από την οικεία Περιφέρεια.

Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ντίντα Παναγιώτα

1. Δημόπουλος Δημήτριος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το γνήσιο των υπογραφών

Καλαμάτα 24/05/2016

Ο Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έγινε ο διαγωνισμός για τους γνωστούς λόγους. Να γίνει επανάληψη της διαδικασίας.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Για ποιους λόγους δεν έγινε ο διαγωνισμός;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν συνεδρίασε η επιτροπή, γιατί υπήρχε κάποιο πρόβλημα με τα μέλη της Επιτροπής.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συμφωνούμε κ. Πρόεδρε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, εντάξει. Έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις ο κ. Νιάρχος.
Επανάληψη όσο ποιο σύντομα γίνεται.

Η πλειοψηφία υπέρ.

Τι ψηφίζεται κ. Φαββατά;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συμφωνούμε κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο; Επί της διαδικασίας.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

Επί της διαδικασίας, επανάληψη.

Εμείς λέμε να μην βγει στη δημοπρασία. Λευκό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, επί της διαδικασίας ψηφίζουμε, επανάληψη, επανάληψη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επανάληψη.
Λευκό λέει.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς λέμε να μην γίνει ο πρώτος. Να γίνει επανάληψη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού δεν θέλει. Με το ζόρι;

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2015, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την επανάληψη του διαγωνισμού για την εκμίσθωση δύο ακινήτων του Τουριστικού Ταυγέτου της Τοπικής Κοινότητας Αλαγονίας, καθορίζοντας νέα ημερομηνία διεξαγωγής του, την 8η - 6 - 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., μετά την μη διενέργεια της δημοπρασίας, λόγω έλλειψης απαρτίας της επιτροπής, με τους ίδιους όρους της διακήρυξης που καταρτίσθηκαν και εγκρίθηκαν, με την υπ' αριθμ. 151/2016 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
3. Μπελογιάννη –
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
4. Νιάρχος Αναστάσιος
5. Φάβας Γεώργιος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 6 Ιουνίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)