

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 56/2014

ΑΠΟΦΑΣΗ 494/2014

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 29^η Δεκεμβρίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 56η/2014 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 72822/23-12-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Πολίτης Δημήτριος, 4) Φάβας Γεώργιος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης και 3) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος ζητάει και το Σώμα αποδέχεται, την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης ανοικτής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο, που θα χρησιμοποιηθεί ως καταφύγιο αδέσποτων ζώων

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 73564/30-12-2014 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο, που θα χρησιμοποιηθεί ως καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο, που θα χρησιμοποιηθεί ως καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Σημειωτέον ότι η παραπάνω δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981, του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΦΑΒΑΣ: Αφορά την απόφαση που είχαμε πάρει στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων. Εδώ πέρα προβλέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010, η διαδικασία που θα γίνει η δημοπράτηση γι' αυτό το ακίνητο.

Το ακίνητο το συγκεκριμένο πρέπει να βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, εκτός σχεδίου πόλεως και να είναι κατάλληλο έτσι ώστε να μπορέσει να υποδεχτεί αυτά τα ζώα. Μέσα στους όρους διακήρυξης προβλέπεται, αν είναι δυνατόν να υπάρχει ένας χώρος περίπου 60 τ.μ. για να μπορέσουν να στεγαστούν τροφές και να λειτουργήσει ως αποθήκη τέλος πάντων, αλλά και ως χώρος ιατρείου προκειμένου να γίνονται εκεί πέρα οι εμβολιασμοί των αδέσποτων ζώων και γίνεται με τη διαδικασία μειοδοτικού διαγωνισμού, όπου οι ενδιαφερόμενοι θα παραλάβουν τη διακήρυξη αυτή την οποία έχει συντάξει από τις 13/12/2014 η διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας με τους όρους και τις προϋποθέσεις για την ίδρυση καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς και θα επακολουθήσει και βέβαια εντός είκοσι ημερών θα πρέπει να κατατεθούν οι προσφορές οι μειοδοτικές με βάση αρχική αξία την οποία θα προσδιορίσει η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου.

Αυτή ήταν μια γενικότερη τοποθέτηση, εάν θέλετε κάποιες ερωτήσεις, ευχαρίστως.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, συμφωνούμε. Μόνο θα ήθελα να προσθέσω αν γίνεται και εάν μπορούμε σ' αυτό, «εκτός σχεδίου πόλης...» Εγώ θα έλεγα να υπάρχει μια απόσταση από το σχέδιο πόλης, δηλαδή όταν λέμε εκτός σχεδίου πόλης, το σχέδιο τελειώνει στο «Α» σημείο, δεν μπορεί στο «Β» να ζητάμε το οικόπεδο αυτό, δηλαδή να εφάπτεται με το σχέδιο πόλης. Αυτό θέλω να πω. Θα ήθελα αν μπορούμε, να προσθέσουμε μία απόσταση από το σχέδιο πόλης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει Επιτροπή Καταλληλότητας έτσι κι αλλιώς.

ΦΑΒΑΣ: Έχει προβλεφθεί μέσα ότι εκτός του να είναι εκτός σχεδίου πόλεως, «να είναι εύκολα προσβάσιμος, να έχει παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και σε συγκεκριμένη απόσταση από λουτροπόλη, παραδοσιακούς οικισμούς, εθνικούς και επαρχιακούς δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες, ακτές, αρχαιολογικούς και τουριστικούς τόπους και χώρους που παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον. Επίσης, να είναι προσβάσιμο από δημοτική οδό και να μην καθίσταται απαγορευτικά με φυσικές κλήσεις, εμπόδια και στοιχεία που δεν μπορούν να απομακρυνθούν». Όλα αυτά τα στοιχεία, τα προβλέπουν μέσα ανάλογες διατάξεις του νόμου έτσι ώστε να μπορεί και προσβάσιμο να είναι και οχλήσεις να μην προκαλεί στους κατοίκους σε όποια περιοχή κι εάν αυτό βρεθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει Επιτροπή Καταλληλότητας που την έχει επιλέξει το Δημοτικό Συμβούλιο, είναι η κα Καντζιλιέρη, δεν θυμάμαι ποιοι άλλοι είναι, που είναι και κτηνίατρος, οπότε κι αυτοί θα εκτιμήσουν έτσι κι αλλιώς.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Έχετε υπόψη σας εσείς κάποιο, προς το Ασπρόχωμα πληροφορούμε, έχετε υπόψη σας κάποιο απ' αυτό που ζητάτε; Δηλαδή μήπως έχετε φωτογραφήσει στη σκέψη σας κάποιο στην περιοχή Ασπροχώματος;

ΦΑΒΑΣ: Κατηγορηματικά εφόσον με ρωτάτε, σας απαντώ, εγώ όχι, ότι δεν έχομε δει κάτι σχετικό. Απλά όποιος ενδιαφέρεται, γι' αυτό γίνεται και η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, είτε είναι στο Ασπρόχωμα είτε είναι στην περιοχή της Άνω Βέργας είτε είναι στην περιοχή – ξέρω εγώ – προς τη Δήμιοβα, λέω τώρα ενδεικτικά σημεία της πόλης, εμείς θα τα αξιολογήσουμε και με βάση την Επιτροπή Καταλληλότητας από τη μία και την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων όπου θα κληθεί να αξιολογήσει την αξία του ακινήτου για να προσδιορισθεί το ελάχιστο μίσθωμα, θα προχωρούμε παραπέρα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Θέλω να κάνω την εξής ερώτηση που έχει μεγάλη σημασία πιστεύω. Είπατε ότι θα υπάρχει ένας χώρος της τάξεως των 60 τ.μ. τουλάχιστον,...

ΦΑΒΑΣ: Στεγασμένος.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Στεγασμένος ναι...

ΦΑΒΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μισό λεπτό. Αυτό ρωτάω, διευκρίνιση. Δηλαδή εάν κάποιος έχει κάποιο χώρο, θα τον προτιμήσετε – λέτε τώρα – σε σχέση με κάποιον που δεν έχει αυτόν τον χώρο.

ΦΑΒΑΣ: Θα συνεκτιμηθεί.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Θα συνεκτιμηθεί. Δηλαδή δεν είναι στις απαραίτητες προϋποθέσεις στο να τον επιλέξετε;

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι. Συγκεκριμένα λέμε: «*Το μίσθιο θα αποτελείται από ένα οικόπεδο ελάχιστης επιφανείας δύο στρεμμάτων με επιθυμητή την ύπαρξη εντός αυτού κτιρίου συνολικής επιφανείας τουλάχιστον 60 τ.μ. κατάλληλο για άμεση χρήση κατά τις κείμενες διατάξεις και όπως θα κρίνει η αρμόδια επιτροπή*».

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία. Και είπατε ότι θα πρέπει να έχει και νερό κτλ, ύδρευση;

ΦΑΒΑΣ: Ναι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, εδώ υπάρχει ένα σοβαρό θέμα όπως έχει φτιαχτεί αυτή η προκήρυξη. Είναι δυνατόν εκτός σχεδίου να υπάρχει – είναι εδώ και οι μηχανικοί – είναι δυνατόν να υπάρχει χώρος εκτός σχεδίου που να είναι άρτιος και οικοδομήσιμος, να βγάζει και οικοδομική άδεια και να έχει και νερό σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία μέχρι και σήμερα και να είναι λιγότερο από τέσσερα στρέμματα; Δηλαδή έχουμε βάλει μέσα αυτά τα πράγματα...

ΦΑΒΑΣ: Μπορεί να υπάρχει ...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Να ολοκληρώσω εάν έχετε την καλοσύνη. Ρωτάω, αν είναι δυνατόν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να υπάρχουν αυτά όλα και να είναι νόμιμα και να τα βάζουμε εμείς μέσα στον προκήρυξη και στη διακήρυξη; Και λέω, αν υπάρχει αυτός ο νόμος, ένα το κρατούμενο, μη βάζουμε πράγματα τα οποία από το νόμο δεν προβλέπονται. Δεύτερον, εναλλακτικά μπορούμε κε Φάβα να κάνουμε το εξής. Να πούμε, εάν υπάρχει κτίσμα, να έχει νομιμοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του 4014 για τα αυθαίρετα. Εάν έχει νομιμοποιηθεί, δικαιούται να έχει και το νερό, να έχει και όλα τα άλλα. Διαφορετικά, είναι παράνομο από κάθε άποψη.

Γι' αυτό θα ήθελα πριν αυτό το θέμα προχωρήσει, να συνεννοηθείτε με τις τεχνικές υπηρεσίες που γνωρίζουν το θέμα καλλίτερα και από μένα, να σας συμβουλέψουν ποιος χώρος είναι νόμιμος για να κάνετε και εσείς μια νόμιμη ανάθεση και να μην οδηγείτε ούτε την Οικονομική Επιτροπή αλλά ούτε και καμιά άλλη επιτροπή σε αποφάσεις οι οποίες δεν έχουν την καταλληλότητα και οδηγηθούμε σε κάποια αδιέξοδα. Είναι σοβαρά θέματα αυτά. Ευχαριστώ.

ΦΑΒΑΣ: Εγώ αυτό που μπορώ να σας πληροφορήσω είναι το εξής. Ότι λέει η περιγραφή του μισθίου, ελάχιστο να είναι δύο στρέμματα, που σημαίνει ότι μπορεί να είναι και μέγιστο άρα μπορεί να είναι και τέσσερα και πέντε. Ένα αυτό.

Το δεύτερο. Όσον αφορά τη νομιμοποίηση της αυθαίρετης κατασκευής εάν αυτή υφίσταται, σημαίνει ότι μπορεί να υπάρχει σταβλική εγκατάσταση ή να υπάρχει αποθήκη η οποία να είναι και προ του 1955 κτισμένη και όπως ξέρετε πολύ καλά, σ' αυτές δεν υπάρχει θέμα νομιμοποίησης. Άρα λοιπόν εμείς λέτε τι είναι επιθυμητό, από κει και πέρα θα ελεγχθούν από την επιτροπή και ως προς την καταλληλότητα και ως προς τη νομιμότητα εάν αυτά μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Το σίγουρο είναι ότι ο Δήμος δεν θα πάει να μισθώσει ένα ακίνητο το οποίο είναι παράνομο. Εντάξει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πιστεύω ότι σας κάλυψε κε Αντωνόπουλε.

ΦΑΒΑΣ: Και ούτως ή άλλως, αν διαβάσετε παρακάτω στο τρόπο διενέργειας της δημοπρασίας, αναφέρει «*τίτλοι ιδιοκτησίας με πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο, τοπογραφικό διάγραμμα, πληροφορίες διατυπωμένες που είναι απαραίτητες από τον προσφέροντα για περιγραφή του ακινήτου*».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να είναι νόμιμο και να έχει τις νόμιμες άδειες.

ΦΑΒΑΣ: Εξυπακούεται από τα δικαιολογητικά που αναζητούνται, αναζητούμε τη νομιμότητα του κτηρίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει. Να είναι νόμιμο το κτήριο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ξεκάθαρο. Εντάξει κε Αντωνόπουλε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι κι αλλιώς ο Δήμος δεν μπορεί να υπογράψει εάν δεν υπάρχει... Ο Δήμος θα ελέγξει, και τίτλους θα ελέγξει και το Ε9 θα ελέγξει ότι είναι δηλωμένο, εννοείται δεν μπορεί να υπογράψει σε κτίσμα το οποίο δεν υφίσταται. Ομόφωνα λοιπόν.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Βεβαίως, Σας το λέω, εκτός σχεδίου ακίνητα μπορούν...

ΦΩΝΗ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Βεβαίως. Και σε χωράφι μπορείτε να βάλετε ένα ρολόι. Ποιος σας το είπε αυτό; Όταν υπάρχει σταβλική εγκατάσταση και δη πριν του 1955, υποχρεωμένοι είμαστε να παρέχουμε νερό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε. Ομόφωνα; Κε Φαββατά;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Μια κουβέντα. Κε Πρόεδρε αυτό που σήμερα επιχειρείται, χαϊρόμαστε που γίνεται έστω και την προ τελευταία μέρα του έτους αυτού. Γνωρίζετε ότι το πρόβλημα είναι τεράστιο, γνωρίζετε ότι πολυάριθμοι συμπολίτες μας έχουν πέσει θύματα αυτών των επιθέσεων από αδέσποτα σκυλιά. Είναι ένα τεράστιο πρόβλημα που επιτέλους πρέπει να τελειώσει. Εδώ και χρόνια θα έπρεπε να το έχετε κάνει. Έστω όμως κι αυτή την ύστατη ώρα, προχωρήστε για να τελειώνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Φαββατά ομόφωνα;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι κε Πρόεδρε.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις και το σχέδιο σχετικής διακήρυξης,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη ανοιχτής δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο, που θα χρησιμοποιηθεί ως καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση δ και ε' του Ν. 3852/2010,
4. τη με αριθμό 508/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, για τη μίσθωση ακινήτου και για τη σύσταση αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων,
5. τη με αριθμό 494/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης και
6. τους όρους του παρόντος τεύχους της Διακήρυξης

δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι

τη δημόσια μειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για τη μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο, που θα χρησιμοποιηθεί ως καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

1) Περιγραφή του μισθίου

- Το μίσθιο θα αποτελείται από ένα (1) οικόπεδο ελάχιστης επιφάνειας (δύο) 2 στρεμμάτων με επιθυμητή την ύπαρξη εντός αυτού κτιρίου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον εξήντα τετραγωνικών μέτρων (60τ.μ.) κατάλληλο για άμεση χρήση κατά τις κείμενες διατάξεις και όπως θα κρίνει η αρμόδια επιτροπή. Διαφορετικά αν δεν υπάρχει κτίριο ο Δήμος Καλαμάτας θα αναλάβει τα έξοδα για τις εργασίες διαμόρφωσης (π.χ. τοποθέτηση προκατασκευασμένου κτιρίου) εντός του ακινήτου.

- Τα προσφερόμενα οικόπεδα πρέπει να βρίσκονται μέσα στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας και κατά προτίμηση εκτός σχεδίου πόλεως, να υπάρχει κατάλληλος χώρος (γήπεδο) που να είναι εύκολα προσβάσιμος, να διαθέτουν εγκαταστάσεις (υποδομές) για παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και σε νόμιμη απόσταση από λουτροπόλεις, παραδοσιακούς οικισμούς, εθνικούς και επαρχιακούς δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες, ακτές, αρχαιολογικούς και τουριστικούς χώρους και χώρους που παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον. Επίσης να είναι προσβάσιμα από Δημοτική Οδό και να μην καθίστανται απαγορευτικά με φυσικές κλίσεις, εμπόδια και στοιχεία που δεν μπορούν να απομακρυνθούν (δέντρα κ.λπ.).

Οι απαραίτητες διαμορφώσεις και προϋποθέσεις αναγράφονται στο από 13.11.2014 έγγραφο της Δ/νσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, με θέμα: «Όροι και προϋποθέσεις για την ίδρυση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Επειδή η όχληση που θα προκαλείται από την προβλεπόμενη δραστηριότητα στην οικοπεδική έκταση (καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς) επισημαίνεται ότι η επιτροπή για την καταλληλότητα και εκτίμηση των ακινήτων που θα προσφερθούν, θα υπολογίσει με ιδιαίτερη προσοχή τα παραπάνω κριτήρια όταν θα εξετάσει τα ακίνητα.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι αιτήσεις – προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα κατατίθενται στο Δήμο, στο Πρωτόκολλο του Δημορχιακού Καταστήματος Καλαμάτας, επί της οδού Αριστομένουσ 28, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Θα υπάρχει διαμορφωμένο έντυπο αίτησης – προσφοράς το οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να παραλάβουν από τη Δ/νση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος επί της οδού Παπατσώνη 4, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ημερομηνία λήξης υποβολής των αιτήσεων ορίζεται η **26.01.2014**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **2:30μ.μ.**

Στις αιτήσεις – προσφορές ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν πρέπει να περιλαμβάνονται:

1. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας, με πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ.
4. Πληροφορίες (διατυπωμένες εγγράφως) που είναι απαραίτητες από τον προσφέροντα για περιγραφή του ακινήτου.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

Στη συνέχεια, η αρμόδια δημοτική υπηρεσία αποστέλλει τις υποβληθείσες αιτήσεις – προσφορές στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των αιτήσεων – προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου θα πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο και η αρμόδια δημοτική υπηρεσία (Δ/νση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών) τις κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα είναι φανερή και προφορική, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές οι οποίες δεν μπορούν να απέχουν λιγότερο από πέντε (5€) ευρώ από την προηγούμενη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας του σταδίου αυτού, υπογράφεται από τον μειοδότη καθώς επίσης και ο καθένας που συμμετέχει στη διαδικασία υπογράφει δίπλα στη χαμηλότερη - τελευταία τιμή που προσέφερε για το ακίνητό του.

Επισημαίνεται επίσης ότι τα όργανα του Δήμου τα οποία συμμετέχουν στις διαδοχικές φάσεις της δημοπρασίας, θα έχουν τη δυνατότητα να αποφασίζουν, σύμφωνα πάντα με όσα προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, για όσα ζητήματα πιθανόν προκύψουν στη διαδικασία της δημοπρασίας τα οποία δεν έχουν προβλεφθεί ρητά στην παρούσα διακήρυξη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος μειοδότης.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο (2) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνιαίας, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου. Η καταβολή των μισθωμάτων θα ξεκινήσει από την ημέρα που θα ληφθεί η σχετική αδειοδότηση του χώρου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52).
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987).

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να απομακρύνει όλα τα αντικείμενα που θα έχουν τυχόν παραμείνει στο μισθωμένο χώρο.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως μέγιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να αυξηθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

12) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Παπατσώνη 4, Τηλέφωνο: 2721360856.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη. Το πλήρες τεύχος της παρούσας θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο κεντρικό Δημαρχείο.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασακίδης Νικόλαος
2. Μπελογιάννη –
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία

3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Πολίτης Δημήτριος
5. Φάβας Γεώργιος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 5 Ιανουαρίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)