

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 153/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6<sup>η</sup> Απριλίου 2015, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 18η/2015 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 13236/1-4-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπουζιάνης Παύλος, 2) Πολίτης Δημήτριος, 3) Φάβας Γεώργιος και 4) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, Θεοφιλόπουλος Ιωάννης και Γεωργακίλας Κων/νος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 145 απόφαση), οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο, Μπεχράκη Σταμάτη και Φαββατά Δημήτριο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Ορισμός δικηγόρου για θέμα του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 12979/31-3-2015 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για θέμα του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ»**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,
3. το από 16.09.2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης (με αριθμ. Πρωτ.22414/2019), καταστήματος που εκμισθώνει ο Δήμος Καλαμάτας και βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 6 στην Καλαμάτα, με τον Μακρή Λεωνίδα του Παναγιώτη,
4. την παράγραφο 12 του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού στην οποία αναφέρεται ότι: «η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης ή την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση, να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά της από την αθέτηση της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που δόθηκε»,
5. την παράγραφο 6 του ίδιου Ιδιωτικού Συμφωνητικού στην οποία αναφέρεται ότι: «ο μισθωτής κατέβαλε σήμερα στον εκμισθωτή, ως εγγύηση, το ποσό των χιλίων τριακοσίων εξήντα οχτώ ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (1.368,26€), με την υπ. αριθμ. 12385380-0 τραπεζική επιταγή της ASPIS BANK με ημερομηνία 16-09-2009. Συμφωνείται ρητά ότι η παραπάνω εγγύηση δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα, η καταβολή της δε, αποδεικνύεται μόνο δια του παρόντος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου»,
6. το με αριθμ. 69237/05.12.2014 έγγραφό μας προς τον μισθωτή με θέμα: «Καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων»,
7. την με αριθμ. 83/25-02-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας με την οποία αποφασίστηκε η εκκίνηση της διαδικασίας «περί αποδόσεως του μισθίου» για το ακίνητο ιδιοκτησίας κατά 50% του Κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά» λόγω καθυστέρησης καταβολής μισθωμάτων, καθώς και η έγκριση ορισμού δικηγόρου
8. το γεγονός ότι μετά τις οχλήσεις μας συνεχίζει και δεν καταβάλλει τις οφειλές του από τα μισθώματα,

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

τον ορισμό δικηγόρου και παροχή στο όνομά του ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες (εξωδίκως και δικαστικώς) για:

- 1) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου Καλαμάτας καθότι δεν τηρούνται οι όροι του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώματος Ακινήτου

2) την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο λόγω καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων με κατάθεση αγωγής εξώσεως

3) την είσπραξη των οφειλόμενων, τα οποία μέχρι τον Φεβρουάριο 2015 έχουν ανέλθει στο ποσό των εννέα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ένα ευρώ και σαράντα δύο λεπτά (9.441, 42€), όπως αυτά διαμορφώνονται και προσαυξάνονται από το παραπάνω Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου στο εν λόγω Κληροδότημα ή μέχρι την ημερομηνία εξώσεως.

**Ο Συντάκτης**  
**ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ Χ.**

**Ο Τμηματάρχης**  
**ΠΑΓΑΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**

**Η Διευθύντρια**  
27/3  
**ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Η εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου για θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχουν ως εξής :

ΦΑΒΑΣ: Είχαμε ένα συμφωνητικό μίσθωσης, όπως γνωρίζετε, στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 6 με τον Μακρή Λεωνίδα του Παναγιώτη. Επειδή είχαμε προβλήματα όσον αφορά την καταβολή των μισθωμάτων, παρακαλούμε και εισηγούμαστε τον ορισμό του δικηγόρου και παροχή στο όνομά του ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, δηλαδή εξωδίκως και δικαστικώς, πρώτον για την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου Καλαμάτας γιατί δεν τηρούνται οι όροι του ιδιωτικού συμφωνητικού και δεύτερον την αποβολή του μισθωτή απ' το μίσθιο λόγω καθυστέρησης της καταβολής των μισθωμάτων με κατάθεση της αγωγής εξώσεως.

Την είσπραξη των οφειλομένων τα οποία ανέρχονται μέχρι το Φεβρουάριο του 2015 σε 9.441,42 ευρώ, όπως αυτά διαμορφώνονται και προσαυξάνονται απ' το παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου στο εν λόγω κληροδότημα.

ΦΩΝΗ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Θα σας πω. Το σύνολο των μισθωμάτων έχω αυτή τη στιγμή, είναι 9.441, η εγγύηση ήταν 1.368.

ΦΩΝΗ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: 7 μήνες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να προσθέσω κάτι και να το πω και στο Γιώργο, πριν προχωρήσουμε να κάνουμε μια τελευταία προσπάθεια τώρα επειδή είναι και η ρύθμιση που τρέχει των 100 δόσεων, να 'ρθει να ρυθμίσει. Ήδη το ένα ακίνητο απ' ό,τι μας ενημέρωσε του μακαρίτη του Παναγιώτη...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Τι λέει ο μισθωτής;

ΦΑΒΑΣ: Κοιτάξτε, με το μισθωτή θα σας πω κάτι. Είναι μία μεγάλη ιστορία. Κατά το παρελθόν είχαμε συνέχεια τα ίδια προβλήματα. Όταν λοιπόν του δεσμεύαμε το ΑΦΜ σαν Υπηρεσία, ερχόταν έκανε ένα διακανονισμό, κατέβαλε ένα ενοίκιο, γιατί χρειαζόταν προφανώς να μην υπάρχει δέσμευση του ΑΦΜ, μετά ξανασταματούσε πάλι. Τον Λεωνίδα λέμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, μην πούμε πολλά τώρα. Είναι θέμα που έρχεται πολλά χρόνια.

ΦΑΒΑΣ: Είναι δηλαδή παλιό αυτό το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Που ήταν Αντιδήμαρχος ο κ. Πολίτης και πιο παλιά είναι το θέμα.

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Τι ενοίκιο έχει, δεν μας είπατε.

ΦΑΒΑΣ: 1.368 είναι η εγγύηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μεγάλο το ενοίκιο, το γνωρίζω και εγώ και απ' ό,τι γνωρίζω, κ. Φάβα, πρέπει να κοντεύει να λήξει τώρα και η μίσθωση. Πρέπει να πάμε σε διαδικασία και σε νέο διαγωνισμό.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Είναι 900 ευρώ νομίζω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το επάνω.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Το επάνω; Είναι άλλο αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήταν δύο, το ένα ήταν στο όνομα του πατέρα του μακαρίτη του Παναγιώτη και το άλλο στο όνομα του γιού.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήταν του Παναγιώτη. Ο Παναγιώτης, τώρα μας ενημέρωσε η σύζυγός του, ότι ήδη το έχουν αδειάσει άμα είδατε, ήτανε δύο εκεί πέρα, ήτανε δύο μαγαζιά ουσιαστικά, το έχουν αδειάσει, να μας το αφήσουνε για ενοικίαση. Οπότε περιμένουμε τώρα να γίνει η παραλαβή - παράδοση ώστε να το βγάλουμε και αυτό σε διαγωνισμό. Το πάνω. Το κάτω το έχει ο γιός.

Γνωρίζω ότι ήτανε σε μια διαγωνιστική διαδικασία και είχε ένα υψηλό μίσθωμα και το κάτω μαγαζί και σε κάποιες συζητήσεις που έχουμε κάνει του είπαμε ότι και εμείς δεν μπορούμε σαν Δήμος αφού άμα λήξει τώρα η σύμβαση, λήξουν τα χρόνια ότι πρέπει να πάνε και σε αυτό σε διαγωνιστική διαδικασία και για το κάτω και τελικά μπορεί να είναι και σε όφελός τους γιατί πραγματικά απ' ό,τι γνωρίζω το ενοίκιο πρέπει να είναι υψηλό και για το γωνιακό. Με την παρατήρηση πιστεύω αυτό που είπα και εγώ, να το δούμε, να κάνουμε, γιατί υπάρχει μια διάθεση απ' τη σύζυγο του αποβιώσαντα, να πάμε σε έναν συμβιβασμό, να μπορεί να 'ρθουν να ρυθμίσουν οι άνθρωποι και για τις δύο οφειλές που έχουν και μετά, κατόπιν να προχωρήσουμε στη διαδικασία για το...

ΦΩΝΗ: Να αναβληθεί δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μην αναβληθεί, να μείνει ότι αν δεχτούν και συμβιβαστούν...

ΦΑΒΑΣ: Εμείς δεν θα πάρουμε απόφαση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να πάρουμε απόφαση...

ΦΑΒΑΣ: Στην εισήγηση λοιπόν προσθέτουμε: ότι θα επιδιώξουμε, πρώτον, συμβιβασμό και αν αυτό δεν επιτευχθεί έχουμε την εξουσιοδότηση από την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσουμε στην εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό, νομίζω ότι μας καλύπτει όλους αυτό.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, συγνώμη τώρα, πληροφορήθηκα από την Υπηρεσία, επειδή δεν θυμόμουν το ενοίκιο, κ. Θεοφιλόπουλε να απαντήσω στην ερώτησή σας, συγνώμη. Το ενοίκιο είναι 489 ευρώ χωρίς το χαρτόσημο. Γι' αυτό που συζητάμε. Γιατί ρώτησα την Υπηρεσία. 489 χωρίς το χαρτόσημο, άρα γύρω στο πεντακοσάρικο. Άρα αυτό είναι περίπου δυο χρόνια ενοίκια. 20 μήνες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι αρκετά.

ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ: Γιατί τα αφήνουμε και φτάνουν εκεί πέρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα.

ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ: Δεν μπορούμε ... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Να σας πω κ. Γεωργακίλα, να σας το εξηγήσω. Επειδή ο νόμος παρέχει κάποιες δυνατότητες να έρχεται και να κάνει ρυθμίσεις ο εκμισθωτής, ερχόταν έκανε ρυθμίσεις, αποδεδειγμένα το ΑΦΜ, εφαρμόζαμε το νόμο και εμείς, και από κει και πέρα δεν το ακολουθούσε και ξανά μανά τα ίδια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και να πούμε ότι έχει και ένα μικρό ποσοστό και ο ίδιος.

ΦΑΒΑΣ: Έχει 12,5%. Το 12,5% έχει και ο ίδιος δηλαδή.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ: Τι ψηφίζουμε;

ΦΑΒΑΣ: Ομόφωνα η απόφαση αυτή;

ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑΣ: Ναι, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εγκρίνει τον ορισμό της δικηγόρου κας Μαργαρίτας Μπρούμα και την παροχή στο όνομά της ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες (εξωδίκως και δικαστικώς) για το ακίνητο ιδιοκτησίας κατά 50% του κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά» που βρίσκεται επί της οδού Αριστομένους 6 στην Καλαμάτα και εκμισθώνεται στον Μακρή Λεωνίδα του Παναγιώτη, λόγω καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, και συγκεκριμένα για:**

- 1) την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου Καλαμάτας καθότι δεν τηρούνται οι όροι του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώματος Ακινήτου
- 2) την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο λόγω καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων με κατάθεση αγωγής εξώσεως
- 3) την είσπραξη των οφειλόμενων, τα οποία μέχρι τον Φεβρουάριο 2015 έχουν ανέλθει στο ποσό των εννέα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ένα ευρώ και σαράντα δύο λεπτά (9.441,42 €), όπως αυτά διαμορφώνονται και προσαυξάνονται από το παραπάνω Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου στο εν λόγω Κληροδότημα ή μέχρι την ημερομηνία εξώσεως.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γεωργακίλας Κων/νος
2. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
3. Μπελογιάννη –  
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Πολίτης Δημήτριος
7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 20 Απριλίου 2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)