

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 46/2015**

ΑΠΟΦΑΣΗ 381/2015

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 22α Οκτωβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 46η/2015 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 50212/16-10-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Νιάρχος Αναστάσιος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπεχράκη Σταμάτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, , με τίτλο :

Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση οκτώ θέσεων περιπτέρων.

το οποίο προτάσσεται της σειράς του και συζητείται σε σειρά αμέσως μετά τη συζήτηση των εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων και πριν το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, λόγω της παρουσίας στη συνεδρίαση για τη συζήτηση του θέματος αυτού, προκειμένου να ενημερώσουν το Σώμα σχετικά, του Αντιδημάρχου Προγραμματισμού Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων κ. Βεργόπουλου Δημήτριου και του Προϊστάμενου του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου κ. Καραλή Παναγιώτη.

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν η με αριθμ. πρωτ. 50737/20-1-2015 σχετική εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή σχέδιο διακήρυξης και τοπογραφικά διαγράμματα, η οποία αναλυτικά έχε ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση οκτώ θέσεων περιπτέρων».

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Δ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 όπως ισχύουν κάθε φορά.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
4. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
5. Τις διατάξεις της υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.
6. Την 183/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με θέμα «Χωροθέτηση περιπτέρων του Δήμου Καλαμάτας».
7. Την αρ. 1430/08-05-2013 απόφαση του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου ,Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με την οποία εγκρίνεται η αριθ. 183/2013 απόφαση του ΔΣ Καλαμάτας.

Εισηγούμαστε:

Την εκμίσθωση με δημοπρασία οκτώ θέσεων περιπτέρων, οι οποίες αποτυπώνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και βρίσκονται στις οδούς: 1) Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο) 2) Σαλαμίνας (Μαρίνα) 3) Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο) 4) Καλλιπατείρας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου 5) Συνοικισμό Νικηταρά (πλατεία) 6) Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ) 7) Αριστομένους & Σόλωνος 8) Αθηνών, μπροστά από το Νέο Δημαρχείο, με τους όρους του συνημμένου σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας.

Συνημ.: Ένα (1) σχέδιο διακήρυξης
Οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
(υπογραφή) (υπογραφή) (υπογραφή)

Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
Προγραμματισμού Ανάπτυξης
& Ευρωπαϊκών Θεμάτων
Βεργόπουλος Δημήτριος

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν οι όροι της διακήρυξης, υπάρχει ένας πλήρης φάκελος. Έχουν καταγραφεί οι θέσεις.

Κύριε Καραλή, αυτό που πρέπει εμείς, απ' ότι βλέπω και απ' ότι έχω δει και απ' τη διακήρυξη, να προτείνουμε την πρώτη τιμή, την τιμή εκκίνησης, την τιμή προσφοράς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, να κάνω μια ερώτηση πριν ξεκινήσουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, κουβέντα κάνουμε, δεν ξεκινήσαμε ακόμα. Είμαστε ακόμα στην εισήγηση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν υπάρχει η τελευταία νομοθεσία που καταργεί περίπτερα και αυτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπήκαμε στις ερωτήσεις, μπήκαμε στις ερωτήσεις. Μην πάμε ακόμα στις ερωτήσεις. Να γίνει...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, πριν την εισήγηση, πληροφορήθηκα ότι υπάρχει μια τελευταία νομοθεσία η οποία προβλέπει κατάργηση περιπτέρων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βεργόπουλε.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν έχει έρθει κάποια επίσημη ενημέρωση, δεν έχει ανακοινωθεί κάτι στους Δήμους, πέραν τούτου όμως, όταν έρθει θα εφαρμοστεί, αυτή τη στιγμή είναι περίπτερα τα οποία έχουν χωροθετηθεί βάσει Νόμου, ισχύοντος Νόμου μέχρι και αυτή τη στιγμή που μιλάμε, ως εκ τούτου, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα και πρέπει, γιατί έχει έννομο συμφέρον, να προχωρήσει τη διαδικασία. Αν κάτι μας προφτάσει τότε θα δούμε πώς θα το χειριστούμε, αλλά μέχρι τώρα δεν υπάρχει κάτι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Το λέω για να προφυλάξω τη διαδικασία, έχω πληροφορηθεί ότι υπάρχει σχετική νομοθεσία που προβλέπει κατάργηση περιπτέρων. Το επισημαίνω στην Επιτροπή και στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, από κει και μετά να μην τρέχουμε και βάζουμε τους πολίτες σε περιπέτειες...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μας βοηθήσει λίγο ο συνάδελφος, ο κ. Φάβας.

ΦΑΒΑΣ: Κύριε συνάδελφε, να διαφωτίσω λίγο την υπόθεση.

Δεν υπάρχει στη νομοθεσία, ψηφίστηκε πρόσφατα, κατάργηση των περιπτέρων. Κατάργηση του κληρονομικού δικαιώματος του περιπτέρου που πήγαινε απ' τον πατέρα στον παιδί και στο εγγόνι. Αυτό έχει ψηφιστεί. Όχι κατάργηση του περιπτέρου.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αυτό έχει καταργηθεί εδώ και χρόνια που λέτε.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι, κ. συνάδελφε, τώρα, τώρα, προσφάτως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό είχε προβλεφθεί και απ' τον προηγούμενο Νόμο έτσι κι αλλιώς και αυτό ισχύει έτσι κι αλλιώς, αυτό συζητάμε και με τον κ. Καραλή.

Οπότε, λοιπόν, είναι οι θέσεις, εμείς εδώ πέρα, η Υπηρεσία μάλλον, όχι εμείς, η Υπηρεσία έχει κάνει μια έρευνα αγοράς, πλέον δεν υπάρχει, έτσι κι αλλιώς στα περίπτερα δεν μπορεί να πάνε με αντικειμενικό, αλλά πλέον έχει καταργηθεί και ο αντικειμενικός προσδιορισμός για το πρώτο μίσθωμα. Έχει κάνει εδώ πέρα μια προεργασία ο κ. Καραλής, βάσει κάποιων στοιχείων από άλλα περίπτερα που έχουμε και υπάρχει εδώ πέρα η κατάσταση, οπότε, λοιπόν, να πω εγώ πώς είναι η εισήγηση.

Η εισήγηση και τι προτείνεται για αρχική τιμή και άμα θέλετε ακούστε και άμα θέλετε κάτι, τις παρατηρήσεις σας.

Για το περίπτερο που είναι στη Σφακιανάκη, Τέντα: 150 ευρώ. Αυτό έχει ξαναβγει. Έτσι; Είχε βγει με παραπάνω ...

ΚΑΡΑΛΗΣ: Όχι με 150 είχε βγει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είχε βγει με 150 και δεν το πήρε κανένας.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κρατάμε, δεν το αποφασίζουμε. Το κρατάμε λίγο, να πείτε και τη γνώμη σας, γιατί εγώ θα πρότεινα να το πάμε παρακάτω αφού δεν το πήρε κανένας.

Λακωνική: 150 ευρώ.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Είναι πρώτη φορά που βγαίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρώτη φορά που βγαίνει.

Καλλιπατεΐρας: 150 ευρώ. Είναι στην Όαση;

Αυτή είναι προτεινόμενη τιμή εκκίνησης, η μηνιαία.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Όχι, στην Όαση, είναι εκεί που είναι το σουπερ μάρκετ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, του Αφεντάκη. 150 ευρώ.

Σαλαμίνας, στον Ματζιώνα δίπλα: 200 ευρώ. Έχει ξαναβγει αυτό;

ΚΑΡΑΛΗΣ: Αυτό ναι, με 200.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, με 200 πάλι.

Αριστομένους και Σόλωνος: 250 ευρώ.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Πρώτη φορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρώτη φορά, 250 ευρώ.

Στο ΙΚΑ: 250 ευρώ, πρώτη φορά.

Νικηταρά: 150 ευρώ, πρώτη φορά.

Και βγαίνει για το νέο Δημαρχείο, στην είσοδο του νέου Δημαρχείου, η προτεινόμενη τιμή είναι 400 ευρώ, γιατί έχουμε πάρει περίπτερα από την Αθηνών...

ΚΑΡΑΛΗΣ: Οι τιμές στην Αθηνών κυμαίνονται από 400 έως 500.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Οπότε έτσι κι αλλιώς είναι ανοιχτή η δημοπρασία οπότε

ΚΑΡΑΛΗΣ: Αν υπάρξει ενδιαφέρον θα ανέβει προφανώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν θέλετε λίγο να δούμε λίγο τις τιμές, τα 150 ευρώ, βέβαια πόσο παρακάτω να πας, είναι για το Σφακιανάκη στην Τέντα.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Είναι μηνιαίο. Έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μηνιαίο. Και για την Σαλαμίνας, στον Ματζιώνα, τα 200 ευρώ.

ΦΑΒΑΣ: (δεν ακούγεται - εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το νέο Δημαρχείο..., αφού στην Αθηνών έχει 400 € ήδη.

ΦΑΒΑΣ: Αυτή είναι η ιδιαιτερότητα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποια είναι η ιδιαιτερότητα;

ΦΑΒΑΣ: Η ιδιαιτερότητα ότι με την μετάβαση του νέου Δημαρχείου θα αυξηθεί η κίνηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι; Να το πάμε παραπάνω λέτε;

ΦΑΒΑΣ: (δεν ακούγεται - εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, ανοιχτός διαγωνισμός είναι, μην το πάμε... Πόσο να το πάμε; Αν υπάρχει ενδιαφέρον θα ανέβει μόνο του.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, στη Σαλαμίνας και ποιο άλλο έχει βγει πάλι στη δημοπρασία;

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται - εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αυτά τα δύο. Αυτά τα δύο σίγουρα πρέπει να ξεκινήσουμε με χαμηλότερη τιμή απ' ότι είχανε ξαναβγει, για να μπορέσουμε να προσελκύσουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι πολύ χαμηλή η τιμή, 150 ευρώ, ήδη και δεν νομίζω ότι πρέπει να πάμε παρακάτω, γιατί άμα δείτε και περιπτερά που νοικιάζονται μες στην πόλη της Καλαμάτας που έχουμε πάρει τα στοιχεία, είναι όλα πολύ παραπάνω. Ας μην νοικιαστεί ποτέ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ λέω το εξής: Αν θυμάμαι καλά στις δύο περιπτώσεις αυτές έχουν βγει..., είναι η τρίτη φορά που βγαίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ας μην νοικιαστεί. Τι να κάνουμε τώρα; Μην το δώσουμε και...

ΦΑΒΑΣ: Μόνο το φόρο να υπολογίσεις από το μίσθωμα το οποίο θα εισπράξεις ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ούτε η διαδικασία, δηλαδή, τώρα. Ας μην νοικιαστεί.

Οπότε η τελική πρόταση, τη λέω άλλη μια φορά για να καταγραφεί, θα πάρετε και αυτό το αντίγραφο, είναι η πρώτη πρόταση:

Σφακιανάκη – Τέντα: 150 ευρώ

Λακωνικής: 150,

Καλλιπατεΐρας: 150,

Σαλαμίνας – Ματζιώνα: 200,

Αριστομένους και Σόλωνος: 250,

ΙΚΑ: 250 – Κανάρη και Πλάτωνος,

Νικηταρά: 150

ΦΩΝΗ: Κανάρη και Πλάτωνος, να το διευκρινίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το γράφει η εισήγηση και η διακήρυξη.

Το νέο Δημαρχείο: 400.

Επ' αυτής λοιπόν της

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Και να καθοριστεί και η ημερομηνία.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, οδός Σαλαμίνας. Έχει γίνει η τρίτη φορά; Γιατί να μην πάμε και αυτό στα 150 αφού είναι για όλα τα υπόλοιπα; Είναι η τρίτη φορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, είναι κεντρικό σημείο, είναι και θέμα και ανταγωνισμός της αγοράς, γιατί υπάρχουν και κάποια άλλα περίπτερα που μισθώνονται από κάποιους ανθρώπους, οι οποίοι έχουνε και ένα εισόδημα για να ζούνε, μην το ξεφτιλίσουμε και τελείως το θέμα. Συγγνώμη για την έκφραση "Μην ξεφτιλίσουμε", μην το πάμε και πολύ χαμηλά και ρίξουμε την αγορά.

Προτείνεται η διάρκεια της μίσθωσης να γίνει για δέκα έτη, όπως ήτανε και οι προηγούμενες διακηρύξεις που είχαμε βγάλει, για δέκα έτη.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Είναι το μάξιμουμ απ' τη νομοθεσία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

Ωραία. Έχουμε κάτι άλλο να συμπληρώσουμε; Να αποφασίσει η Επιτροπή;

ΚΑΡΑΛΗΣ: Την ημερομηνία της δημοπρασίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πόσες μέρες θέλουμε για να είμαστε...;

ΚΑΡΑΛΗΣ: Θέλει δέκα μέρες από τη δημοσίευση στον τύπο, οπότε..., πρέπει να γίνει και σε εβδομαδιαία εφημερίδα, πρέπει να συνυπολογιστεί αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ενώπιον ποιας Επιτροπής γίνεται;

ΚΑΡΑΛΗΣ: Επιτροπή Δημοπρασιών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει Επιτροπή Δημοπρασιών. Οπότε πόσο διάστημα θέλετε; Πέστε μου. Η Υπηρεσία ξέρει.

ΚΑΡΑΛΗΣ: Μία εκτίμηση είναι την πρώτη βδομάδα του Νοεμβρίου αλλά δεν μπορώ να σας καθορίσω τι μέρα ακριβώς. Τέλος Νοεμβρίου.

ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ: Τρίτη, 24 Νοεμβρίου. Μία πιθανή ημερομηνία, έτσι για να έχουμε μια ημερομηνία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, κατέγραψέ το. Τρίτη, 24 Νοεμβρίου.

Άμα θέλετε κάποιες ερωτήσεις διαφορετικά πηγαίνουμε τοποθετήσεις. Όχι. Ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία υπέρ όπως διαμορφώθηκε η διακήρυξη.

Υπέρ; Υπέρ;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, συμφωνούμε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Καραλή.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε, να αναλάβετε εσείς, με την προϋπόθεση ότι θα ανακοινωθεί σε τοπικό τύπο, στο site του Δήμου και σε όλα αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα είναι υποχρεωτικά αυτά, τα γράφει και η διακήρυξη μέσα έτσι κι αλλιώς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Επειδή είναι αρκετά τα περίπτερα.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου, ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την εκμίσθωση, με δημοπρασία, οκτώ (8) θέσεων περιπτέρων οι οποίες βρίσκονται στις οδούς:

- 1) Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο)**
- 2) Σαλαμίνος (Μαρίνα)**
- 3) Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο)**
- 4) Καλλιπατείρας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου**
- 5) Συνοικισμό Νικητάρá (πλατεία)**
- 6) Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ)**
- 7) Αριστομένους & Σόλωνος**
- 8) Αθηνών, μπροστά από το Νέο Δημαρχείο,**

σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 50737/20-1-2015 εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και όπως οι θέσεις αυτές αποτυπώνονται στα συνημμένα στην εισήγηση τοπογραφικά διαγράμματα, και

καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αυτών των θέσεων περιπτέρων σύμφωνα με το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερά, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των εξής θέσεων περιπτέρων:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- α) Οδός Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο)
- β) Οδός Σαλαμίνος (Μαρίνα)
- γ) Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο)
- δ) Οδός Καλλιπατείρας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου
- ε) Συνοικισμός Νικητάρá (πλατεία)
- στ) Οδός Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ)
- ζ) Οδός Αριστομένους & Σόλωνος
- η) Οδός Αθηνών, μπροστά από Νέο Δημαρχείο

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΤΡΟΠΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.192 Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του ΠΔ 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρ. 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν. 3852/2010), του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 76 του Ν. 4257/2014.

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Αριστομένους 28, την 24/11/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μεσ. ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Καλαμάτας.

Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Οικονομική Επιτροπή, θα επαναληφθεί πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης, με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας που θα εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν από την έγκριση.

3. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1ο: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών από τις 11.00 π.μ. ως 12.00 μεσ.

Στάδιο 2ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων:

Στάδιο 3ο: Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει δέκα (10) έτη.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Η μίσθωση θα αφορά τις παραπάνω θέσεις, στις οποίες τα περίπτερα που δύνανται να τοποθετηθούν θα είναι σύμφωνα με την τρέχουσα Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και με την υποχρέωση ο μισθωτής να συμμορφώνεται με κάθε νέα Κανονιστική Απόφαση. Σήμερα οι διαστάσεις που προβλέπονται είναι: μήκος 2,40μ., πλάτος 2,10μ. σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Είναι δυνατή για λόγους ασφαλείας της κατασκευής, η τοποθέτηση ρολών τα οποία θα εφάπτονται απολύτως στην κατασκευή του περιπτέρου. Τα ρολά οφείλουν να είναι τοποθετημένα εντός των ανωτέρω καθορισθεισών διαστάσεων.

Ο μέγιστος υπαίθριος χώρος που δύναται να καταλαμβάνει κάθε περίπτερο, εκτός της κατασκευής του, για την εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων, προθηκών έκθεσης προϊόντων κλπ, είναι αυτός που καθορίζεται από την εκάστοτε ισχύουσα Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον υπαίθριο χώρο που χορηγείται στα περίπτερα του Δήμου. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση/κατασκευή οιονδήποτε βαρέων/σταθερών στοιχείων, για την οριοθέτηση ή την κάλυψη του υπαίθριου χώρου, εφόσον αυτά αναιρούν τον υπαίθριο χαρακτήρα του.

Ο μισθωτής, σύμφωνα με την εγκύκλιο 5/2013 του Υπουργείου Υγείας, οφείλει να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία της ΠΕ Μεσσηνίας σχεδιάγραμμα της διάταξης ψυκτικών θαλάμων (ψυγεία - καταψύκτες) και προθηκών έκθεσης με αποτυπωμένο αναλυτικό διάγραμμα ροής της δραστηριότητας της επιχείρησης. Το διάγραμμα ροής θα είναι απλό και λειτουργικό (παραλαβή, τοποθέτηση προϊόντων που δεν απαιτείται ψύξη, τοποθέτηση προϊόντων που απαιτείται ψύξη, έκθεση προς πώληση). Επιπλέον θα πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής διέλευση και εξυπηρέτηση πεζών και ΑΜΕΑ, ενώ ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Επισημαίνεται, ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί καθορισμού Δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Οι θέσεις των περιπτέρων περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και κάθε επέκταση ή αλλαγή θέσης, θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Οι δαπάνες κατασκευής των περιπτέρων καθώς και των σχετικών αδειών λειτουργίας, πώλησης τροφίμων και ποτών κτλ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους μισθωτές των θέσεων.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Το ενοίκιο πληρώνεται από το μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφει ο τίτλος της Δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου το οποίο να είναι σε ισχύ,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων (ΟΑΕΕ) και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί (ΙΚΑ),
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία,
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I)** Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά,
- II)** Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III)** Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4 και 10 δικαιολογητικά,

- IV)** Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V)** Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α)** για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- β)** για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
- γ)** για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους *εταίρους* σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
- δ)** για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

B) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Γ) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου, ορίζεται ως εξής:

- α) Για την οδό Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο) ποσό 150,00 € μηνιαίως.
- β) Για την οδό Σαλαμίνας (Μαρίνα) ποσό 200,00 € μηνιαίως.
- γ) Για την οδό Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο) ποσό 150,00 € μηνιαίως.
- δ) Για την οδό Καλλιπατείας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου, ποσό 150,00 € μηνιαίως.
- ε) Για τον συνοικισμό Νικητάρ (πλατεία) ποσό 150,00 € μηνιαίως.
- στ) Για την οδό Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ) ποσό 250,00 € μηνιαίως.
- ζ) Για την οδό Αριστομένους & Σόλωνος ποσό 250,00 € μηνιαίως.
- η) Για την οδό Αθηνών, μπροστά από Νέο Δημαρχείο ποσό 400,00 € μηνιαίως.

Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά δέκα (10,00€) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται τα εξής ποσά:

- α) Για την οδό Σφακιανάκη (Τέντα, Ανατολικό Κέντρο) ποσό 180,00 €.
- β) Για την οδό Σαλαμίνας (Μαρίνα) ποσό 240,00 €.

- γ) Για την οδό Λακωνικής, συνοικισμός Εργατικών κατοικιών (πάρκο) ποσό 180,00 €.
- δ) Για την οδό Καλλιπατείδας, απέναντι από κατοικίες Ανατ. Κέντρου, ποσό 180,00 €.
- ε) τον συνοικισμό Νικηταρά (πλατεία) ποσό 180,00 €.
- στ) Για την οδό Κανάρη & Πλάτωνος (ΙΚΑ) ποσό 300,00 €.
- ζ) Για την οδό Αριστομένους & Σόλωνος ποσό 300,00 €.
- η) Για την οδό Αθηνών, μπροστά από Νέο Δημαρχείο ποσό 480,00 €.

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στο 10% του ετήσιου μισθώματος της αρχικής τιμής σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται στο Δήμο Καλαμάτας. Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Η εγγυητική του άρθρου 9 καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 11ο: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό, μη ευθυνόμενου του Δήμου Καλαμάτας για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα που αφορά στον ίδιο.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμοιτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη τοιαύτη.

3. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €), ποσό ίσο με το 70% του κόστους καταδάφησης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας.

4. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.

5. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού της μισθώσεως να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός δύο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβίασεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

2. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται τα έξοδα της ΔΕΗ.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποσύρει το περίπτερο από το μίσθιο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το

ποσό της ζημιάς, η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας.

4. Όλες οι εργασίες συντήρησης του χώρου θα βαρύνουν τον ενοικιαστή.

5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του εκμισθωτή.

6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παρ. 7 του άρθ. 76 του Ν. 4257/2014. Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 14ο: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του μισθωτή, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο δικαίωμα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στο Δήμο Καλαμάτας, με τους ίδιους όρους.

ΑΡΘΡΟ 15ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπέτρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980 και των κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας, που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περιπτερα, όπως κάθε φορά ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 16ο: ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 17ο: ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτων των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος τούτου, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου εκ του μισθίου μετά των νομίμων εις βάρος του συνεπειών. Περί της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος τινός ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

3. Η κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη εις τις τυχόν οφειλές του εκπώτου μισθωτού από της κοινοποίησης στον μισθωτή της περί εκπώσεως αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως αυτές ισχύουν όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δ/νση Προγραμματισμού, Τμήμα Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Διοικητήριο, τηλ. 2721361704.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των τοπογραφικών διαγραμμάτων χορηγείται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή των αντιγράφων θα γίνεται από τους ενδιαφερομένους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
3. Μπασακίδης Νικόλαος

4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 2 Νοεμβρίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)