

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 55/2016
ΑΠΟΦΑΣΗ 474/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 05η Δεκεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 55η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 51495/30-11-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Πολίτης Δημήτριος, 3) Φάβας Γεώργιος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης, 3) Μπουζιάνης Παύλος και 4) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας κα Οικονομάκου Μαρία, οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ – ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ» κ. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος, «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Φοίφα Τασία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, για την εκτέλεση επενδυτικών έργων.

Η από 30/11/2016 εισήγηση του αντιδημάρχου Οικονομικών και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπούχαλης και το συνημμένο σε αυτή υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α], τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

«Θέμα: Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων

Κατά την **3595/22-11-2016** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, μας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου από το Τ.Π. & Δανείων συνολικού ποσού **€ 2.989.992,32€**, για την εκτέλεση επενδυτικών έργων, 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) & 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, εφόσον και κατά τη συνομολόγηση του δανείου θα εξακολουθούν να πληρούνται οι όροι χορήγησης του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Το δάνειο εγκρίθηκε με όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α].

Παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου **για την εκτέλεση επενδυτικών έργων** προκειμένου να την υποβάλλουμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να γίνει υπογραφή της σύμβασης του δανείου .

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Μπούχαλης Δημήτριος

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Αριθμός Απόφασης

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων».

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3595/22-11-2016** συνεδρίαση του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € **2.989.992,32** για την εκτέλεση επενδυτικών έργων, το οποίο αναλύεται ως εξής :

A/A	Τομέας	Τίτλος έργου	Προϋπολογισμός έργων	Δανειοδότηση 50% από Τ.Π.Δ	Δανειοδότηση 50% από ΕΤΕπ
1	Οδικό δίκτυο, μεταφορές	Ανακατασκευή πεζοδρομίων και φωτισμού τμημάτων οδού Αύρας, Ηρώων και Ποσειδώνος	900.000,00 €	450.000,00 €	450.000,00 €
		Ολοκλήρωση διαμόρφωσης τμημ. οδού Ατρέμιδος [β φάση]	850.000,00 €	425.000,00 €	425.000,00 €
		Έργα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ	119.992,32 €	59.996,16 €	59.996,16 €
		Βελτίωση οδοποιίας για την πρόσβαση στις βιομηχανικές μονάδες και σε γεωργικές εκμετάλλευσης περιοχές του Δήμου Καλαμάτας	500.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
2	Εκπαιδευτικές / Αθλητικές εγκαταστάσεις	Κατασκευή γηπέδου στη Τ.Κ Λείκων	620.000,00 €	310.000,00 €	310.000,00 €
		Σύνολο	2.989.992,32 €	1.494.996,16 €	1.494.996,16 €

κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) & 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, εφόσον και κατά τη συνομολόγηση του δανείου θα εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε **25 χρόνια** με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους της συνομολόγησης.
2. Επιτόκιο χορήγησης:
 - Για το 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων
Ενδεικτικό Επιτόκιο Κυμαινόμενο με βάση το Euribor 12μήνου + 2,32% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους, το οποίο θα προσδιορίζεται κατά το χρόνο της κάθε εκταμίευσης από την ΕΤΕπ.
 - Για το 50% από πόρους του Τ.Π και Δανείων

Ενδεικτικό Επιτόκιο Κυμαινόμενο με βάση το Euribor 6μήνου + 4,30% περιθώριο [αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 και 1/7 εκάστου έτους].

Ενδεικτικό επιτόκιο:

α) **Κυμαινόμενο 2,32%** για το 50% από πόρους της ΕΤΕπ

β) **Κυμαινόμενο 4,30%** για το υπόλοιπο 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

3. Ενδεικτική **ετήσια τοκοχρεολυτική δόση** διαμορφώνεται ως εξής:

α) € 79.481,06 για το 50% της ΕΤΕπ, αφορά ποσό δανείου € **1.494.996,16**.

β) € 98.755,98 για το 50% του Τ.Π. & Δανείων, αφορά ποσό δανείου € **1.494.996,16**.

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

4. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 5γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζόμενων.

γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **45629/24-10-2016** βεβαίωση του **Δήμου Καλαμάτας** και συγκεκριμένα:

ΚΑΕ	Περιγραφή
0461	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν 1080/80)
0464	Τέλη ελεγχόμενης στάθμευσης σε κοινόχρηστους χώρους (άρθρο 4 Ν. 1900/90)
0511	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)
0715	Τέλος διαφήμισης της κατηγορίας Δ του άρθρου 15 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 (άρθρο 9 Ν 2880/2001)
1511	Προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών (άρθρο 6 ΝΔ 356/74, άρθρο 16 Ν 2130/93)
1512	Πρόστιμα ΚΟΚ, του ΝΔ 805/71 και του ΑΝ 170/67 (άρθρο 31 Ν 2130/93)
2119	Τακτικά έσοδα από λοιπά έσοδα

δ) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύνανται να προβαίνει σε :

- 1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
 - 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
 - 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
- ε) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

6. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιαδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

7. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

8. Πρόσθετες υποχρεώσεις του δανειολήπτη

I. Πληροφορίες σχετικά με το Έργο/α

Ο δανειολήπτης πρέπει:

- (α) να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων οποιαδήποτε πληροφορία/ρίες ή πρόσθετα έγγραφα σχετικά με τη χρηματοδότηση, προμήθεια, υλοποίηση, λειτουργία και περιβαλλοντικά ζητήματα του Έργου ή σχετικά με το Έργο οι οποίες θα απαιτηθούν,
- (β) να υποβάλει προς έγκριση στο Τ.Π. & Δανείων και χωρίς καθυστέρηση, οποιαδήποτε ουσιώδη αλλαγή στο Έργο ή σε οποιοδήποτε Πρόγραμμα(τα), λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις κοινοποιήσεις που γίνονται προς Τ.Π. & Δανείων όσον αφορά το Έργο, αναφορικά με, μεταξύ άλλων, το τίμημα, το σχεδιασμό, τα σχέδια, το χρονοδιάγραμμα ή το πρόγραμμα δαπανών ή το σχέδιο χρηματοδότησης του Έργου ή του(των) εν λόγω Προγράμματος(των),
- (γ) να ενημερώνει αμέσως το Τ.Π. & Δανείων:
 - (i) για οποιαδήποτε αγωγή ή διαμαρτυρία ή ένσταση που έχει εγείρει οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή για οποιαδήποτε καταγγελία που έχει λάβει ο δανειολήπτης για οποιαδήποτε Περιβαλλοντική Αξίωση που, απ' ό,τι γνωρίζει, έχει εγερθεί ή επαπειλείται κατά του δανειολήπτη ή/και του Τ.Π. & Δανείων και αφορά περιβαλλοντικά ή άλλα θέματα που επηρεάζουν το Έργο ή οποιοδήποτε εκ των Προγραμμάτων, και

- (ii) για οποιοδήποτε γεγονός ή συμβάντος του οποίου λαμβάνει γνώση και το οποίο θέτει σε ουσιαστικό κίνδυνο ή επηρεάζει τις συνθήκες εκτέλεσης ή λειτουργίας του Έργου,
- (iii) για κάθε αναστολή, ανάκληση ή τροποποίηση οποιασδήποτε Περιβαλλοντικής Άδειας, και να καθορίσει τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν σε σχέση με αυτά τα θέματα,
- (δ) γενικά να ενημερώνει το Τ.Π. & Δανείων σχετικά με οποιοδήποτε γνωστό σε αυτόν γεγονός ή συμβάν το οποίο, σύμφωνα με την εύλογη γνώμη του Τ.Π. & Δανείων, ενδέχεται να βλάψει ουσιαστικά ή να επηρεάσει τους όρους εκτέλεσης ή λειτουργίας οποιουδήποτε Προγράμματος και
- (ε) να επιδίδει στο Τ.Π. & Δανείων όλα τα έγγραφα και τις πληροφορίες που ενδέχεται να ζητηθούν ευλόγως σχετικά με τη χρηματοδότηση, την εφαρμογή και λειτουργία του κάθε Προγράμματος, καθώς και τις δραστηριότητες και την οικονομική του κατάσταση.

II. Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου

Ο δανειολήπτης υποχρεούται, σε ετήσια βάση, να παραδίδει πληροφορίες για τη πρόοδο του έργου στη φάση υλοποίησης, σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 1, που παρατίθεται κατωτέρω, προκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ.:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Πληροφορίες για την υλοποίηση του έργου/των έργων

Έγγραφο/ πληροφορίες	Προθεσμία	Συχνότητα αναφοράς
<p>Έκθεση Προόδου Έργου</p> <ul style="list-style-type: none"> - Μια σύντομη ενημέρωση σχετικά με την τεχνική περιγραφή, εξηγώντας τους λόγους για σημαντικές αλλαγές έναντι του αρχικού σχεδιασμού, - Ενημέρωση για την ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε κυρίως τμήματος του έργου, εξηγώντας τους λόγους ενδεχόμενης καθυστέρησης - Ενημέρωση για το κόστος του έργου, εξηγώντας τους λόγους για ενδεχόμενες αυξήσεις στο κόστος σε σχέση με το αρχικό προϋπολογισμένο κόστος - Περιγραφή οποιουδήποτε σημαντικού ζητήματος που έχει επίπτωση στο περιβάλλον - Ενημέρωση σχετικά με τις απαιτήσεις ή τη χρήση έργου και σχόλια - Τυχόν σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει και τυχόν σημαντικός κίνδυνος που ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του έργου - Οποιαδήποτε νομική ενέργεια σχετικά με το έργο, που ενδέχεται να έχει διάρκεια. - Μια Έκθεση Εκχώρησης, με πληροφορίες σχετικά με το συνολικό οφειλόμενο ποσό βάσει των Συμφωνιών Επανεκχώρησης ή ένας διαμοιρασμός του σε μικρότερα ποσά 	Ένα χρόνο μετά την πρώτη εκταμίευση και στη συνέχεια μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου	Ετησίως
Γλώσσα σύνταξης αναφορών	Ελληνικά & Αγγλικά	

III Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας

Ο δανειολήπτης υποχρεούται να παραδίδει στο Τ.Π. & Δανείων, πληροφορίες για την αποπεράτωση και την αρχική λειτουργία του έργου σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 2, που παρατίθεται κατωτέρω, προκειμένου να αποσταλεί στην ΕΤΕπ:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: Πληροφορίες για την αποπεράτωση των εργασιών και τον πρώτο χρόνο λειτουργίας

Έγγραφο/ πληροφορίες	Ημερομηνία παράδοσης στην Τράπεζα
<p>Έκθεση Ολοκλήρωσης Έργου, που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Μια σύντομη περιγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου όπως ολοκληρώθηκε, εξηγώντας τους λόγους οποιασδήποτε σημαντικής αλλαγής - Την ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε κυρίως τμήματος του έργου, εξηγώντας τους λόγους ενδεχόμενης καθυστέρησης - Το τελικό κόστος του έργου, εξηγώντας τους λόγους για ενδεχόμενες αυξήσεις στο κόστος σε σχέση με το αρχικό προϋπολογισμένο κόστος - Τον αριθμό των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν από το Έργο: τόσο των θέσεων εργασίας κατά την υλοποίηση, όσο και των μόνιμων νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν, - Περιγραφή οποιουδήποτε σημαντικού ζητήματος που έχει επίπτωση στο περιβάλλον - Ενημέρωση σχετικά με τις απαιτήσεις ή τη χρήση έργου και σχόλια - Τυχόν σημαντικό ζήτημα που έχει προκύψει και τυχόν σημαντικός κίνδυνος που ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του έργου - Οποιαδήποτε νομική ενέργεια σχετικά με το έργο, που ενδέχεται να έχει διάρκεια. 	<p>1 χρόνο μετά την τελευταία εκταμίευση προς το Δανειολήπτη</p>
Γλώσσα σύνταξης αναφορών	Ελληνικά & Αγγλικά

IV. Επισκέψεις από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

Θα επιτρέπονται σε πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από την Ευρωπαϊκή τράπεζα Επενδύσεων, καθώς και σε πρόσωπα που είναι εντεταλμένα από άλλα θεσμικά όργανα ή οργανισμούς της ΕΕ, όταν αυτό επιτάσσεται από τις αντίστοιχες υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ, να επισκέπτονται τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα έργα που αποτελούν το Έργο και να διενεργούν τους ελέγχους που αυτά επιθυμούν και θα τους παρέχει ή θα φροντίσει να τους παρασχεθεί κάθε απαραίτητη συνδρομή προς το σκοπό αυτό.

Επιπρόσθετα αναγνωρίζεται ότι η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων μπορεί να υποχρεωθεί να κοινολογήσει πληροφορίες σχετικά με το Έργο σε οποιοδήποτε αρμόδιο θεσμικό όργανο ή οργανισμό της ΕΕ, σύμφωνα με τις σχετικές υποχρεωτικές διατάξεις του δικαίου της ΕΕ.

• Λοιπές υποχρεώσεις του δανειολήπτη Δήμου

α) να συντηρεί, να επιδιορθώνει, να επιθεωρεί και να ανακαινίζει όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος του(των) Προγράμματος(ων), όπως απαιτείται για να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας,

β) να επιτρέπει εγκαίρως στους εκπροσώπους του Τ.Π. & Δανείων, της ΕΤΕπ και όλων των άλλων οργάνων της ΕΕ και σε τυχόν άλλους φορείς που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένοι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να διενεργούν δραστηριότητες λογιστικού ή/ και άλλου ελέγχου, να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε πληροφορία ή πρόσθετη τεκμηρίωση που ενδεχομένως ζητήσουν, να επιθεωρούν κτίρια, εγκαταστάσεις και έργα που περιλαμβάνει το σχετικό Πρόγραμμα, καθώς και να διεξάγουν τους απαραίτητους ελέγχους σχετικά με το εκάστοτε Πρόγραμμα, και να

- τους παρέχει ή να φροντίζει να τους παρέχεται, όλη η αναγκαία βοήθεια για αυτούς τους σκοπούς.
- γ) να αγοράζει εξοπλισμό, να διασφαλίζει υπηρεσίες και να διατάζει εργασίες για το(τα) Πρόγραμμα(τα)
- δ) να εκτελεί και να λειτουργεί κάθε Πρόγραμμα σύμφωνα με τις αρχές δικαίου της ΕΕ που ισχύουν άμεσα για το εν λόγω Πρόγραμμα.
- Ο Δήμος θα αναγνωρίζει, θα αποδέχεται και θα συμφωνεί ότι οποιαδήποτε αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεων του μπορεί να οδηγήσει σε επίσπευση ή/ και απαίτηση προπληρωμής του δανείου που του έχει χορηγηθεί.
 - Τέλος ο Δήμος οφείλει να συμμορφώνεται με την Ευρωπαϊκή και Ελληνική Περιβαλλοντική νομοθεσία σε σχέση με τα επενδυτικά έργα που χρηματοδοτήθηκαν με το εν λόγω δάνειο.

Απόδοση - Εκταμίευση

9. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής:
- 10% του ποσού καταβάλλεται χωρίς κανένα δικαιολογητικό. Το δε υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται ανάλογα με την πρόοδο του έργου και ύστερα από πιστοποίηση θεωρημένη από τα αρμόδια όργανα. Από το ποσό που καταβάλλεται κάθε φορά θα αφαιρείται το ποσό της τυχόν προκαταβολής.
 - Το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται με την προσκόμιση στην Κεντρική Υπηρεσία του δανειστή αναλυτικών ανακεφαλαιωτικών πιστοποιήσεων, θεωρημένων σύμφωνα με το νόμο, που θα εμφανίζουν τις εργασίες που έγιναν και τη δαπάνη τους ως και των σχετικών κατά το νόμο δικαιολογητικών (τιμολόγια, πρωτόκολλα παραλαβής κ.λ.π.), προκειμένου περί αγοράς μηχανημάτων ή παντός είδους εξοπλισμού και γενικά υλικών για την εκτέλεση των έργων για τα οποία χορηγείται το δάνειο, από τα οποία θα αποδεικνύεται η αγορά και η δαπάνη τους. Από το ποσό που καταβάλλεται αφαιρείται το ποσό της τυχόν προκαταβολής.
10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.
11. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρέτησεως των δανείων του Δήμου μας.
12. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
13. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
14. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.
15. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφορές, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

16. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
17. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
18. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των έργων για τα οποία και χορηγήθηκε.
- Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
 - Ο Δήμος οφείλει να ολοκληρώσει το έργο για το οποίο δανειοδοτείται μέχρι την τελική ημερομηνία που διευκρινίζεται στο αίτημα εκχώρησης [allocation request].
19. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
20. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου. Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνθήκες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.»

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κατά κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπέρ η πλειοψηφία.
Κατά οι μειοψηφίες.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είστε και κατά των έργων;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, μισό λεπτό, μισό λεπτό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Υπέρ των έργων.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό το δάνειο είναι το τελευταίο που έχετε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα πάρουμε κι άλλο. Ότι εκπώσεις παίρνουμε θα ξαναζητάμε, έτσι γίνεται η διαδικασία.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μισό λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι οι εκπώσεις της πρώτης φάσης.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, είναι της πρώτης φάσης. Αυτό θα καταναλωθεί που, στα ουζάκια και που αλλού; Για πέστε μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι αυτό δεν λέει για ουζάκια.

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται - μιλάνε ταυτόχρονα και εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας τα πω εγώ, να σας τα πω εγώ.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Πέστε μας και για την ανακατασκευή ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανακατασκευή πεζοδρομίων και φωτισμού τμημάτων της οδού Αύρας, εκεί που μένει ο Φαββατάς, Ηρώων και Ποσειδώνος.

Ολοκλήρωση διαμόρφωσης τμημ. οδού Ατρέμιδος [β φάση].

Έργα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ.

Βελτίωση οδοποιίας για την πρόσβαση στις βιομηχανικές μονάδες και σε γεωργικές εκμετάλλευσης περιοχές του Δήμου Καλαμάτας

και

Κατασκευή γηπέδου στην Τοπική Κοινότητα Λείκων.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εκεί θα πάει το ποσό αυτό, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία. Είχε πει όμως ο κ. Δήμαρχος θα υπάρχει μια διαβούλευση για το που θα καταναλωθεί αυτό το ποσό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι είχε πει για την τρίτη φάση με τις εκπτώσεις που θα πάρουμε από εδώ.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι έχει πει και γι' αυτό.

ΦΑΒΑΣ: τρεις φορές τα έχουμε (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε περάσει αυτά, έχουμε περάσει αυτά.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτά εδώ τα έχουμε αποφασίσει ... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Τρεις φορές.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό το συγκεκριμένο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε εγκριθεί και οι μελέτες, είμαστε στην τελική φάση τώρα. Ψηφίζουμε.

Η πλειοψηφία υπέρ.

Κατά η μειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 72 (παρ. 1στ), 264 & 265 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), την υπ' αριθμ. 300/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τις υπ' αριθμ. 248/2016 και 300/2016 προηγούμενες αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής, μειοψηφούντος του κ. Φαββατά ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου, συνολικού ύψους 2.989.992,32€ , από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και κατά 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, για την εκτέλεση επενδυτικών έργων του Δήμου Καλαμάτας,

όπως αυτοί τέθηκαν από το Τ.Π.&Δ. κατά την 3595/22-11-2016 συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση του εν λόγω δανείου στο Δήμο Καλαμάτας, σύμφωνα με την εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας κ. Μπούχαλη Δημητρίου και όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην εισήγηση αυτή υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α] που καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασακίδης Νικόλαος
2. Μπελογιάννη - Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
3. Πολίτης Δημήτριος
4. Φάβας Γεώργιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 7 Δεκεμβρίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)