

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 42/2016
ΑΠΟΦΑΣΗ 360/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 20^η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 42η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 39755/16-9-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Πολίτης Δημήτριος, 4) Φάβας Γεώργιος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης και 3) Νιάρχος Αναστάσιος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ορισμός δικηγόρου για θέματα που αφορούν το κληροδότημα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Η με αριθμ. πρωτ. 39790/16-9-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Περί ορισμού δικηγόρου για θέματα που αφορούν το κληροδότημα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»

Έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2015
3. τις διατάξεις του Ν. 4182/2013
4. Το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107/05.05.2014 τεύχος Α'): Πρόσβαση στη δραστηριότητα των πιστωτικών ιδρυμάτων και προληπτική εποπτεία πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων
5. Την 317/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία ενέκρινε τη διακοπή παροχής νομικών υπηρεσιών της έως τότε πληρεξούσιας δικηγόρου Αθηνών, Λαπιώτη Ασπασίας, όσον αφορά το κληροδότημα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»
6. την ανάγκη αξιοποίησης – εκμετάλλευσης, ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον ορισμό δικηγόρου και παροχή στο όνομα του, ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας να προβεί σε γνωμοδότηση σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν με κριτήριο το συμφέρον του Δήμου, για την αξιοποίηση- εκμετάλλευση ενός ακινήτου που διαθέτει ο Δήμος, προερχόμενο από το κληροδότημα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Το αναφερόμενο ακίνητο, είναι ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» Δήμου Καλαμάτας το οποίο βρίσκεται επί της οδού Σφενδόνης 10, Δειράδων, Κηφισού και Κεκρόπου στην Αθήνα. Αφορά ισόγεια μονοκατοικία 220,00 τ.μ. με πατάρι 90,24 τ.μ. δώμα 14,08 τ.μ. και πατάρι 220 τ.μ. σε οικόπεδο 562,47 τ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Εξελίσσεται διαλογική συζήτηση από κοινού για το παρόν θέμα και για το αμέσως επόμενο, 10^ο, συναφές θέμα της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα. Το δικηγόρο πείτε.

ΦΑΒΑΣ: Προτείνεται ο κ. Χριστόπουλος Ιωάννης, όπως και για το επόμενο θέμα κ. Πρόεδρε και για το "ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιον προτείνουμε;

ΦΑΒΑΣ: Τον κ. Χριστόπουλο Ιωάννη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε σας ακούμε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Χρειάζεται μία νομική υποστήριξη στα θέματα αυτά, αλλά όμως, κοιτάξτε κάτι, ο Δήμος θα πρέπει να έχει μία πάγια αντιμισθία, σε ένα τίμημα, δικηγόρο, αν δεν φτάνει ένας να έχει ένα δύο ή τρεις...

ΦΑΒΑΣ: Δεν είναι δουλειά του Δήμου...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε, κ. Φάβα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κάνει ανάθεση ...

ΦΑΒΑΣ: Είναι κληροδότημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα, να ολοκληρώσει και απαντάτε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Προσέξτε κάτι, τα κληροδοτήματα ανήκουν στο Δήμο, έχετε δίκιο δεν είναι δουλειά του Δήμου απευθείας, υπάρχει κάποιος φορές που διαχειρίζεται τα κληροδοτήματα. Συμφωνούμε; Στον οποίο εσείς νομίζω είσαστε μέλος. Καλά δεν λέω; Κάθε κληροδοτήμα έχει το δικό του Συμβούλιο.

ΦΑΒΑΣ: Να σας απαντήσω;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, έτσι είναι ακριβώς.

ΦΑΒΑΣ: Όχι δεν είναι έτσι ακριβώς.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κάθε κληροδοτήμα δεν έχει τη δικιά του Επιτροπή;

ΦΑΒΑΣ: Όχι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Πως είναι; Για πέστε μου.

ΦΑΒΑΣ: Αρμόδιο για τη διοίκηση και διαχείριση των κληροδοτημάτων είναι το όργανο της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία. Αφού λοιπόν είναι η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να έχουμε μία πάγια αντιμισθία σε ένα σύμβουλο νομικό που να τον χρησιμοποιούμε κατά τις περιπτώσεις που θέλουμε. Κοιτάξτε αυτά τα πράγματα έχουν όλα παρεμφερή εξέλιξη, θα παρακολουθεί τα θέματα και θα μας ενημερώνει, μιλάμε για ένα άνθρωπο να κάνουμε τη δουλειά αυτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάγια αντιμισθία;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Γιατί να έχουμε δηλαδή κάθε φορά και να λέμε ποιο είναι τιμολόγιο, τι έκανες τι δεν έκανες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει κ. Αντωνόπουλε, να σας απαντήσεις ok. Φάβα και να τελειώσουμε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Να του δώσουμε μία συγκεκριμένη δουλειά να κάνει και θα μας πει ότι αυτή τη δουλειά θα την διεκπεραιώσει και θέλει αυτά τα χρήματα.

ΦΑΒΑΣ: Επειδή τα ακίνητα των διαφόρων κληροδοτημάτων τα οποία διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή βρίσκονται ενδεχομένως και σε διαφορετικές περιοχές, ένα αυτό, καλό θα είναι να μην υπάρχει ένας δικηγόρος για όλα τα κληροδοτήματα, γιατί καταλαβαίνετε ότι μπορεί να υπάρξει και πρόβλημα. Έτσι; Από τη στιγμή που η οικονομική Επιτροπή τα διαχειρίζεται πρέπει να έχει την ευελιξία να αναθέτει ταυτόχρονα αν χρειαστεί σε διαφορετικούς δικηγόρους τις υποθέσεις, τις οποίες χρήζουν άμεσης διεκπεραίωσης, των κληροδοτημάτων. Αν λοιπόν ήταν ένας δικηγόρος δεν θα μπορούσε ταυτόχρονα να χειριστεί 3 ή 4 κληροδοτήματα, τη στιγμή που εμείς έπρεπε να τα τρέξουμε. Γι' αυτό το λόγο γίνεται. Τώρα το δεύτερο, με ρωτήσατε κάτι ...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Για να μοιράζεται η δουλειά.

ΦΑΒΑΣ: Για λόγους ευελιξίας...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι. Μοιράζεται η δουλειά.

ΦΑΒΑΣ: Εντάξει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Ναι. Όσον αφορά τώρα την αμοιβή σας διευκρίνισα όποτε παρουσιάζεται θέμα με τα κληροδοτήματα, νομικό θέμα, θα ανατίθεται από την υπηρεσία, εφόσον ήδη έχουμε την έγκριση του δικηγόρου, και θα παρουσιάζει την γνωμοδότησή του ο δικηγόρος και σύμφωνα με τη γνωμοδότηση θα αμείβεται με το νόμιμο τιμολόγιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Το θέμα θεωρείται λήξαν.

Η πλειοψηφία υπέρ. Υπέρ έχει πει και ο κ. Φαββατάς, οπότε ομόφωνα και για τα 3 θέματα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ορίζει δικηγόρο και παρέχει στο όνομα του ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε γνωμοδότηση σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν με κριτήριο το συμφέρον του Δήμου Καλαμάτας για την αξιοποίηση- εκμετάλλευση του προερχόμενου από το κληροδοτήμα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» ακινήτου που διαθέτει, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση με αριθμ. πρωτ. 39790/16-9-2016 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, τον δικηγόρο Καλαμάτας κ. Χριστόπουλο Ιωάννη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασακίδης Νικόλαος
2. Μπουζιάνης Παύλος
3. Πολίτης Δημήτριος
4. Φάβας Γεώργιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 26 Σεπτεμβρίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)