

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 36/2016**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 300/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11<sup>η</sup> Αυγούστου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 36η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 33193/05-08-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Μπουζιάνης Παύλος, 5) Πολίτης Δημήτριος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση συνομολόγησης δανείου από το Τ.Π.& Δανείων με αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση έργων.**

Η με αριθμ. πρωτ. 33051/5-8-2016 σχετική εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου, κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**Θέμα Έγκριση συνομολόγησης Δανείου από το Τ.Π.&Δ. με αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση έργων.**

Σύμφωνα με την περίπτωση στ της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α, η Οικονομική Επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης στο άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής:

*«1. Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:*

*α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.*

*β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.*

*2.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».*

Με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010 καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Ο Δήμος μας πληροί όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις διότι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του δήμου μας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου δεν υπερβαίνει το ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του, όπως προκύπτει από τη σχετική βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας και τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται σε αυτή.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη σύναψης δανείου για την εκτέλεση των κάτωθι έργων:

	<b>Τίτλος έργου</b>	<b>Προϋπολογισμός</b>
<b>1</b>	Ανακατασκευή πεζοδρομίων και φωτισμού τμημάτων οδού Αύρας, Ηρώων και Ποσειδώνος	<b>900.000,00€</b>

<b>2</b>	Ολοκλήρωση διαμόρφωσης τμημ. οδού Αρτέμιδος (β φάση)	<b>850.000,00€</b>
<b>3</b>	Έργα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ	<b>119.992,32€</b>
<b>4</b>	Κατασκευή γηπέδου στη Τ.Κ. Λείκων	<b>620.000,00€</b>
<b>5</b>	Βελτίωση οδοποιίας για την πρόσβαση στις βιομηχανικές μονάδες και σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις σε περιοχές του Δήμου Καλαμάτας	<b>500.000,00€</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΥ</b>	<b>2.989.992,32€</b>

Ωστόσο ο Δήμος δε διαθέτει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη της παραπάνω δαπάνης. Γι αυτό προτεινόταν η σύναψη δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή με αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα, συνολικού ποσού 2.989.992,32ευρώ το 50% είναι από πόρους της ΕΤΕπ ενώ για το υπόλοιπο 50% από δάνειο.

Σύμφωνα με την 300/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Οικονομική Επιτροπή με την 248/2016 απόφαση της καθόρισε τους όρους. Το 50% είναι από πόρους της ΕΤΕπ ενώ για το υπόλοιπο 50% από δάνειο.

Οι όροι για την συνομολόγηση του δανείου είναι οι κάτωθι:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου να είναι έως 25 έτη
2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις να είναι μηνιαίες
3. Το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο για το 50% που είναι από πόρους της ΕΤΕπ (Euribor 12M +1% περιθώριο ΕΤΕπ+1% εγγύηση +0,32% κόστος ΤΠΔ) ενώ για το υπόλοιπο 50% το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο (Euribor 6M +4,30% περιθώριο αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους).
4. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Ακολούθως, ο Δήμος Καλαμάτας απευθύνθηκε εγγράφως (αρ. πρωτ. 31100/22-07-2016) σε πέντε (5) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα, καλώντας τα να υποβάλλουν προσφορά, για τη συνομολόγηση δανείου ποσού 2.989.992,32€ με σκοπό την εκτέλεση των ανωτέρω έργων.

Συγκεκριμένα, απευθύνθηκε στην ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα της Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς, στην ALPHA BANK, στην τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. και στην Atticabank και επέδωσε, με αποδεικτικό επίδοσης, προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Επίσης το Τ.Π.& Δανείων με το με αρ. πρωτ. 78981\_16/25-07-2016 μας απάντησε ότι μπορεί να χορηγήσει το ανωτέρω δάνειο.

Τυπικά αλλά και ουσιαστικά, λοιπόν, κανένα από τα προαναφερόμενα πιστωτικά ιδρύματα δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον, εντός της ορισθείσας προθεσμίας, γεγονός που καταδεικνύει απροθυμία της αγοράς προς αναχρηματοδότηση.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί απροθυμίας της αγοράς, προκειμένου να την υποβάλλουμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να γίνει η λήψη του δανείου και

σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται και στο 78981\_16/25-07-2016 έγγραφο του.

## Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

**Μπούχαλης Δημήτριος**

Το αναφερόμενο στην πιο πάνω εισήγηση υπ' αριθμ. πρωτ. 78981-16/25-07-2016 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Αθήνα: 25-7-2016  
Αρ. Πρωτ.: (0)78981\_16**

Ταχ. Δ/ση	: Ακαδημίας 40 101 74 ΑΘΗΝΑ	ΠΡΟΣ:	<b>ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ Αριστομένους 28 ΤΚ 24100</b>
Δ/ΝΣΗ	: ΔΑΝΕΙΩΝ Τ.Ν&Π.Α, ΝΟΜ. ΠΡΟΣΩΠΩΝ & ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ (Δ7)		
Πληροφορίες	: Κ. Αναγνωστόπουλος	ΚΟΙΝ.	Δ7
Τηλέφωνο	: 213 – 21 16 222		
Ιστοσελίδα	: <a href="http://www.tpd.gr">www.tpd.gr</a>		
E-Mail	: <a href="mailto:k.anagnostopoulos@tpd.gr">k.anagnostopoulos@tpd.gr</a>		
ΘΕΜΑ	: Χορήγηση επενδυτικού δανείου		
Σχετ.:	: Το υπ' αριθμ. 31100/22-7-2016 έγγραφό σας.		

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι το Τ.Π. & Δανείων, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν.3852/2010 και υπάρχει η δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου, δύναται να χορηγήσει δάνειο στο Δήμο σας συνολικού ύψους **€ 2.989.992,32** για την χρηματοδότηση των κάτωθι έργων:

- 1] Ανακατασκευή πεζοδρομίων και φωτισμού τμημάτων οδού Αύρας, Ηρώων και Ποσειδώνος
- 2] Ολοκλήρωση διαμόρφωσης τμημ. οδού Ατρέμιδος [β φάση]
- 3] Έργα προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
- 4] Κατασκευή γηπέδου στη Τ.Κ Λείκων
- 5] Βελτίωση οδοποιίας για την πρόσβαση στις βιομηχανικές μονάδες και σε γεωργικές εκμετάλλευσης περιοχές του Δήμου Καλαμάτας

καλύπτοντας το 50% του προϋπολογισμού του έργου από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και το υπόλοιπο 50% από πόρους του Ταμείου.

### 1. Επιτόκιο Δανείου

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζεται η **ενδεικτική** συνολική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση, του συνολικού δανείου **2.989.992,32 €** (από ΕΤΕπ & Τ.Π. & Δανείων), με βάση το αιτούμενο επιτόκιο και την αιτούμενη διάρκεια.

<b>Ταμείο Παρακαταθηκών &amp; Δανείων / Δνση Δ7 / Τμήμα Χορηγήσεων</b>
<b>Τα επιτόκια καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3538 / 11 - 12 - 2014 απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π και Δανείων ως εξής:</b>
<b>Επιτόκια χορηγήσεων δανείων σύμφωνα με το ΠΔ 169 / 2013</b>

**Επιτόκιο χορηγήσεων για το 50% από πόρους της ΕΤΕπ - Κυμαινόμενο Επιτόκιο**

2) Επιτόκιο:	Κυμαινόμενο	Euribor 12 μηνου + 2,32% Ενδεικτικό	€ 1.494.996,16	25	<b>2,32%</b>	€ 79.481,06
Διάρκεια εξυπηρέτησης έως 25 έτη						

Το Euribor 12μήνου έχει υπολογιστεί με τιμή :	0,000%	22-7- 2016
--------------------------------------------------------	--------	------------

**Επιτόκια χορηγήσεων για το 50% από πόρους του Τ.Π και Δανείων**

Επιτόκιο:	Κυμαινόμενο	Euribor 6 μήνου +περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.	€ 1.494.996,16	25	<b>4,30%</b> Ενδεικτικό	€ 98.755,98
Διάρκεια εξυπηρέτησης έως 25 έτη						

Το Euribor 6μήνου έχει υπολογιστεί με τιμή:	0,000%	22-7-2016
------------------------------------------------------	--------	-----------

**Τα ακριβή επιτόκια θα καθοριστούν κατά την ημερομηνία εκταμίευσης του ποσού και ανάλογα με τις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά κατά την στιγμή της εκταμίευσης.**

**2. Διάρκεια Εξυπηρέτησης Δανείου**

Η διάρκεια αποπληρωμής του χορηγούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα 25 έτη.

**3. Εξυπηρέτηση των δανείων**

Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επομένου της συνομολόγησης έτους.

**4. Δικαιώματα : € 10.000,00.**

Τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο, την ημέρα της εκταμίευσης του δανείου.

**5. Ασφάλεια των Δανείων**

- Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
- α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι ΟΤΑ, ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
  - β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
  - γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
  - δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
  - ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας  
Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
- Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα **καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.**

#### 6. **Πρόωρη Αποπληρωμή του Δανείου**

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

#### 7. **Ενδιάμεσοι τόκοι:**

Σε περίπτωση που η εξυπηρέτηση του δανείου αρχίζει από την 1/1 του επόμενου της συνολοδόγησης έτους, τότε υπολογίζονται ενδιάμεσοι τόκοι και για κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Τ. Π & Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων καθώς και οι όροι δανειοδότησης είναι αναρτημένα στην σελίδα του Ταμείου, [www.tpd.gr](http://www.tpd.gr), και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Υπηρεσίες μας, Δάνεια σε ΝΠ, Δάνεια σε Ο.Τ.Α:

**«Δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση δανείων σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων».**

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ: Δ7**

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται σχετικά, αναλυτικά έχουν ως εξής :

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ουσιαστικά δεν μιλάμε για νέο δάνειο, το έχουμε ξαναπεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι οι εκπώσεις που έχουμε από το πρώτο δάνειο, είναι οι εκπώσεις και πάμε σε συμφωνία με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τη στιγμή που δεν υπάρχει, υπάρχει απροθυμία της αγοράς για αυτό, μαζί με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, με τους ίδιους όρους, με το ίδιο επιτόκιο, προχωράμε για να κάνουμε το, να συνομολογήσουμε το νέο δάνειο. Σας ακούω.

**ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ:** Υπάρχει ένα θέμα πριν από το τεχνικοοικονομικό. Είχαμε πει ότι θα κάνουμε μια συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για ποια είναι τα προτεινόμενα έργα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το έχουμε κάνει, τα έχουμε ψηφίσει.

**ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ:** Πότε έγινε αυτή η διαβούλευση; Δεν υπάρχει διαβούλευση.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Στο προηγούμενο Συμβούλιο νομίζω.

**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ:** Πότε το έχουμε κάνει;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μα τι λέτε τώρα; Στο προηγούμενο Συμβούλιο το κάναμε. Μα τι λέτε τώρα; Πού είσατε; Ρωτήστε τους δημοσιογράφους να σας το πούνε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ξέρετε; Να σας πω εγώ τι έγινε. Ο κ. Δήμαρχος, αν μου επιτρέπετε, δήλωσε το εξής. Είπε ότι επειδή αυτά τα θέματα είναι πολυσυζητημένα, έχει ληφθεί υπ' όψιν η άποψη η δικιά μας, από τις πολλές παρατηρήσεις που έχουνε γίνει κι έχει γίνει ...*(δεν ακούγεται)*... από μόνος του, ενώ πριν περίπου τέσσερις μήνες πριν πάρει το δάνειο είχε δηλώσει ότι θα γίνει διαβούλευση για την ιεράρχηση κάποιων από τα έργα. Λοιπόν, αυτό ακριβώς έγινε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Για να συνεχίσουμε την τοποθέτηση μας .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα τι λέτε τώρα; Έχει ψηφιστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ψηφίζουμε λευκό σε αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η 300/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Να πω και τα έργα; Κατασκευή πεζοδρομίων και φωτισμού τμημάτων Αύρας, Ηρώων, Ποσειδώνος, ολοκλήρωση διαμόρφωση τμήματος οδού Αρτέμιδος, β' φάση. Έργα προσβασιμότητας ΑμεΑ. Κατασκευή γηπέδου στην Τοπική Κοινότητα Λεικών. Βελτίωση οδοποιίας για την πρόσβαση στις βιομηχανικές μονάδες και σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις σε περιοχές του Δήμου Καλαμάτας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αυτά τα ξέρουμε κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού για αυτά μιλάμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν έγινε συζήτηση ούτε με τις παρατάξεις, ούτε με τους πολίτες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για αυτά μιλάμε. Εμείς αποφασίζουμε, εμείς διοικούμε, στο κάτω – κάτω.

ΦΑΒΑΣ: Κύριοι συνάδελφοι, η συζήτηση έγινε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Τι πάει να πει δεν έγινε συζήτηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έγινε. Ψηφίζουμε.  
Η πλειοψηφία υπέρ, λευκό.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ..... *(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίσαμε, ψηφίσαμε, στο επόμενο θέμα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ένα λεπτό κ. Πρόεδρε, για να καταλαβαίνουμε τι λέμε.  
Η συζήτηση, η συζήτηση και η διαβούλευση που γίνεται πριν έρθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, πριν δηλαδή έρθουν τα έργα από τη Δημοτική Αρχή. Αυτό λέμε εμείς ότι δεν έγινε διαβούλευση, αυτό, πριν έρθει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ξέρουμε ότι ήρθε στο Δημοτικό Συμβούλιο, το ξέρουμε ότι ψηφιστήκανε, τα γνωρίζουμε αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άλλα λέγατε πριν.

ΦΑΒΑΣ: Και τι θέλετε τώρα;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν μας λέτε κάτι καινούργιο. Η διαβούλευση όμως γίνεται πριν έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Καταγράφουμε τη συνολική σας στάση σε ένα τόσο .....



ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αντωνόπουλος.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Η Δημοτική Αρχή, όσον αφορά την ιεράρχηση, έθεσε θέματα τα οποία ήταν σημαντικής σημασίας όπως ήταν αυτό που κατασκευάζουμε για τους ΑμεΑ, για τη πρόσβαση των ΑμεΑ, το οποίο θα έπρεπε να είχε πάει στον αρχικό προγραμματισμό που κάναμε και όχι να μπει σε δεύτερη φάση, γιατί δεν γνωρίζαμε αν θα υπάρξουν υπόλοιπα από τις εκπτώσεις. Το ένα είναι αυτό.

ΦΑΒΑΣ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Που το ξέρεις; Έχεις κάνει συμφωνία με κανένα εργολάβο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην διακόπτετε κ. Φάβα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Το δεύτερο κ. Φάβα είναι το εξής. Ξέρετε ότι ο μέσος όρος των εκπτώσεων που παίρνει ο Δήμος Καλαμάτας για τα έργα αυτά με δανεισμό αγγίζει το 65% και με τεχνικούς που μιλήσαμε σήμερα και στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας και στις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας, με ανθρώπους δηλαδή που πάνε να ελέγξουν, δικούς μας τεχνικούς, που πάνε να ελέγξουν, τους επιβλέποντες και τα λοιπά, μας λένε οι άνθρωποι ότι ξέρετε κάτι, ένα έργο που έχει πάρει 65% και 70% έκπτωση, αντιλαμβάνεστε ότι και η δουλειά του επιβλέποντα είναι επισφαλής. Γιατί; Τα έργα τα οποία κατά τεκμήριο, το έχει πει και ο τεχνικός κόσμος, έχουν μεγάλες εκπτώσεις, είναι έργα τα οποία δεν ανταποδίδονται στη πραγματικότητα και δεν είναι έργα τα οποία έχουν διάρκεια. Είναι έργα προσωρινά. Εσείς λοιπόν μπήκατε σε μια λογική να κάνετε μεγάλες εκπτώσεις, να κάνετε ....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς; Τι είμαστε εμείς;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εσείς, η Δημοτική Αρχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι είμαστε εμείς;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Να κάνετε τα διπλά έργα. Να σου πω κάτι; Θα μπορούσε η Δημοτική Αρχή να βάλει έργα τα οποία είναι άλλης ιεράρχησης, άλλου μεγέθους, τα οποία δεν επιδέχονται τέτοιου είδους εκπτώσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποια έργα;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Πολλά είναι αυτά που έχει ανάγκη η πόλη. Μπορούσατε και τις ασφαλτοστρώσεις να τις κάνετε διαφορετικά αν θέλετε, θα μπορούσατε να βάλετε, προσέξτε, τα θέματα που έχουν σχέση με την υδροδότηση, με το βιολογικό που εκκρεμούν οι υποθέσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτά είναι της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. κ. Αντωνόπουλε. Λες και δεν γνωρίζετε, λες και δεν είστε στο Δήμο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κάνετε, κάνετε έργα, κάνετε έργα τα οποία δεν έχουν διάρκεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ρουκέτες πετάτε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Λοιπόν αντιμετωπίζουμε μεγάλο πρόβλημα με τις εκπτώσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Καταλήγω, αντιμετωπίζουμε πολύ μεγάλο πρόβλημα. Φεύγουνε πολλά λεφτά μέσα από τις εκπτώσεις, τα οποία στην ουσία δεν ωφελούνε, αλλά χάνει ο Δήμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, ωραία, καταγράφηκε.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής και Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου, τις διατάξεις των άρθρων 72 και 264 του Ν. 3852/2010, την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ 43093/30-07-2010, την υπ' αριθμ. 300/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 248/2016 προηγούμενη απόφασή της, μειωσιφούντων των κ.κ. Μπεχράκη και Φαββατά οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Διαπιστώνει την απροθυμία των τραπεζικών ιδρυμάτων, που διατηρούν υποκαταστήματα στην περιοχή του Δήμου Καλαμάτας, αφού δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον τυπικά και ουσιαστικά κανένα από τα πέντε (5) εμπορικά τραπεζικά ιδρύματα, στα οποία απευθύνθηκε ο Δήμος Καλαμάτας με επίδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τούτο, ήτοι, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, Alpha Bank, Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και Attica bank,**

**για τη συνομολόγηση δανείου με αποκλειστικό σκοπό την εκτέλεση έργων του Δήμου Καλαμάτας (το ποσό εκπτώσεων προηγούμενου δανείου), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 300/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και την υπ' αριθμ. 248/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εκτός των άλλων καταρτίστηκαν και οι όροι για τη σύναψη του εν λόγω δανείου,**

**σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 33051/5-8-2016 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας κ. Μπούχαλη Δημητρίου,**

**και κατόπιν αυτού**

**εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης έγκρισης συνομολόγησης του εν λόγω δανείου, συνολικού ύψους 2.989.992,32 € (το ποσό εκπτώσεων προηγούμενου δανείου), από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και κατά 50% από πόρους του Τ.Π.&Δ., για την εκτέλεση έργων του Δήμου Καλαμάτας,**

**όπως αυτά αναγράφονται στον σχετικό πίνακα της παραπάνω αναφερομένης εισήγησης του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας κ. Μπούχαλη Δημητρίου,**

**με τους όρους που όπως παραπάνω αναφέρεται έχει καταρτίσει για τη σύναψη του εν λόγω δανείου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ' αριθμ. 248/2016 απόφασή της, που έχουν ως εξής:**

- 1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου να είναι έως 25 έτη**
- 2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις να είναι μηνιαίες**

3. Το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο για το 50% που είναι από πόρους της ΕΤΕπ (Euribor 12M +1% περιθώριο ΕΤΕπ+1% εγγύηση +0,32% κόστος ΤΠΔ) ενώ για το υπόλοιπο 50% το επιτόκιο να είναι κυμαινόμενο (Euribor 6M +4,30% περιθώριο αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους).
4. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

και όπως οι όροι αυτοί αναλυτικά εξειδικεύονται και περιγράφονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 78981\_16/25-07-2016 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων το οποίο επίσης καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Πολίτης Δημήτριος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 22 Αυγούστου 2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)