

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 34/2016
ΑΠΟΦΑΣΗ 285/2016

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 26^η Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 34η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 31061/22-7-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Φάβας Γεώργιος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Νιάρχος Αναστάσιος και 4) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Λιάππα Χρυσή (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 281 απόφαση), η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπουζιάνη Παύλο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτων, επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11 στην Καλαμάτα, του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 30138/13-7-2016 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Σχετικά με δημοπρασία εκμίσθωσης ακινήτων κληροδοτήματος "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ", επί της οδού Αγ. Γεωργίου αρ. 11, Καλαμάτα

Αφού λάβαμε υπόψη :

1. τη με αριθ. 158/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ", περί κατάρτισης όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο ακινήτων επί της οδού Αγ. Γεωργίου αρ. 11, Καλαμάτα του κληροδοτήματος "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ" και συγκεκριμένα:
 - α) ενός ανωγείου διαμερίσματος Α' ορόφου για επαγγελματική στέγη ή κατοικία, συνολικού εμβαδού 79τ.μ. και
 - β) ενός ισογείου καταστήματος για επαγγελματική στέγη, συνολικού εμβαδού 72τ.μ. του κληροδοτήματος επί της οδού Αγ. Γεωργίου αρ.11, Καλαμάτα,
2. την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών από τη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου, της με αρ. πρωτ. Δήμου 21048/19.05.2016 σχετικής ανακοίνωσης - περίληψης διακήρυξης της δημοπρασίας στις 27.05.2016,
3. την παρέλευση της 20ήμερης προθεσμίας για την υποβολή των έγγραφων προσφορών,
4. το γεγονός ότι δεν κατατέθηκαν προσφορές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **N. 4182/2013** (άρθρα 1, 24, 36), καθώς και την εγκύκλιο **υπ' αρ. 1/2014** της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, οι εκμισθώσεις ακινήτων κοινωφελών περιουσιών, διενεργούνται με πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Σύμφωνα με την σχετική διακήρυξη, η δημοσιοποίηση της οποίας έγινε βάση του άρθρου 24 του Ν.4182/2013, η ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών ήταν η 16.06.2016 και μέχρι την συγκεκριμένη ημερομηνία δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά.

Επιπλέον στο Ν.4182/2013, και συγκεκριμένα στην εγκύκλιο **υπ' αρ. 1/2014** της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών (άρθρο 24, περίπτωση γ) *Εκμίσθωση Ακινήτων κοινωφελών περιουσιών ή σχολαζουσών κληρονομιών*, §3) αναφέρεται ότι: «..... Αν δεν υποβληθούν προσφορές παρά την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης, ή αν οι υποβληθείσες δεν είναι συμφέρουσες μπορεί ο διαχειριστής να απευθυνθεί σε μεσίτες ακινήτων (οι οποίοι δικαιούνται την συμφωνηθείσα αμοιβή τους). Συνιστάται ο διαχειριστής κοινωφελούς περιουσίας να απευθύνεται σε τουλάχιστον τρεις μεσίτες οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, κοινοποιώντας στην αρμόδια αρχή το σχετικό συμφωνητικό.

Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας όπως στην περίπτωση της απευθείας μίσθωσης, πρόσληψης συνεταιρίου, μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης...». Με βάση τα παραπάνω

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ» και τη λήψη απόφασης 1)για την κήρυξη του διαγωνισμού για την εκμίσθωση των παραπάνω δύο ακινήτων του κληροδοτήματος ως αγόνου, λόγω μη υποβολής προσφορών και 2)για τη συνέχεια των διαδικασιών εκμίσθωσης α)με την επανάληψη του πλειοδοτικού διαγωνισμού με ίδιο ή μικρότερο τίμημα ή β)η διαχειριστική αρχή να απευθυνθεί σε μεσίτες όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία (Ν. 4182/2013 άρθρο 24).

Ο Εισηγητής
ΑΝ. ΠΑΓΑΝΗ

Ο Τμηματάρχης
Αικατερίνη
Λαμπρινάτου

Η Διευθύντρια
18/7
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχουν ως εξής :

ΦΑΒΑΣ: Στο συγκεκριμένο ακίνητο περιλαμβάνονται ακόμη ένα κατάστημα και μία οικία, τα οποία δεν έχουν μισθωθεί παρ' όλες τις προσπάθειες οι οποίες έχουν γίνει από την Διεύθυνση του Τμήματος Περιουσίας. Έχει γίνει διαγωνισμός ο οποίος έχει καταστεί άγονος και εισηγούμαστε με βάση το Ν.4182/2013, το άρθρο 24, να απευθυνθούμε σε μεσίτες, όπως προβλέπει αυτή η νομοθεσία προκειμένου, να μισθωθούν αυτά τα δύο καταστήματα, γιατί με τις άλλες διαδικασίες δεν μπόρεσαν να μισθωθούν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μήπως άμα μειώναμε το ενοίκιο, να κάναμε μια προσπάθεια ακόμα;

ΦΑΒΑΣ: Δεν υπάρχει μείωση ενοικίου, γιατί δεν υπάρχει μισθωτής μέσα. Εννοείτε στην προκήρυξη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ενοίκιο που ζητάγαμε, ναι.

ΦΑΒΑΣ: Στην προκήρυξη. Κι αυτό κοιτάξτε, δεν μπορούμε να το κάνουμε μόνοι μας. Θα πρέπει να πάμε σε μεσίτες οι οποίοι θα ερευνήσουν σχετικά με την εκεί περιοχή και την αγορά, να διερευνηθεί αυτό, για να πάμε στη διαδικασία της μείωσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ότι προτείνετε, εντάξει.

ΦΑΒΑΣ: Η Υπηρεσία προτείνει λοιπόν, να απευθυνθούμε σε μεσίτες. Να απευθυνθούμε σε μεσίτες, οι οποίες γνωρίζουν την αγορά και τη περιοχή, προκειμένου αυτοί να μας καθορίσουν το ποσό.

ΦΑΒΑΤΑΣ: Τι ποσό προτείνετε τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πως θα πληρωθούν;

ΦΑΒΑΣ: Να σας πω, να σας πω.

Οι μεσίτες θα πληρωθούν από το κληροδότημα. Από εκεί και πέρα οι διαδικασίες είναι συγκεκριμένες που γίνονται. Είχαν βγει τα συγκεκριμένα ακίνητα με 300,00 € το μήνα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πόσα τετραγωνικά είναι αυτά;

ΦΑΒΑΣ: Το ένα είναι απ' ότι θυμάμαι είναι 78 τετραγωνικά η οικία κι άλλο τόσο από κάτω είναι το κατάστημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει και χαμηλό...

ΦΑΒΑΣ: Συγκεκριμένα η οικία είναι καινούργια, έτσι, δεν έχει χρησιμοποιηθεί ποτέ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ προτείνω κ. Πρόεδρε να ρίξουμε το μίσθωμα στη διακήρυξη εμείς και να μην πάμε σε αυτές τις διαδικασίες. Να ρίξουμε το μίσθωμα εμείς και να ξεκινήσουμε.

ΦΑΒΑΣ: Ήδη έχουμε πάει σε δύο άγονους με την πτώση του μισθώματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άμα γίνεται αυτό που λέει ο Δημήτρης ο Φαββατάς, το λέω κι εγώ. Δηλαδή να πάμε να ξεκινήσουμε από 250,00 € και για τα δύο, να κάνουμε μια προσπάθεια ακόμα. Επανάληψη διαγωνισμού.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αυτή είναι η πρότασή μου κ. Πρόεδρε. Επανάληψη διαγωνισμού με μικρότερο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να το δούμε αυτό.

ΦΑΒΑΣ: Επειδή το έχουμε ήδη κάνει, επειδή ήδη το έχω κάνει δυο φορές, κ. Πρόεδρε αν μου επιτρέπετε σας παρακαλώ πολύ, σημασία έχει για το κληροδότημα να μισθωθούν αυτά όσο το δυνατόν συντομότερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συντομότερα ναι...

ΦΑΒΑΣ: Ακούστε με λίγο. Τα

ο έχουμε κάνει ήδη δύο φορές. Αυτό που προτείνει ο κ. Φαββατάς, το έχουμε κάνει δυο φορές και έχει καταστεί άγονος ο διαγωνισμός. Κι εδώ πέρα λοιπόν, η εγκύκλιος 1/2014 της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, στο άρθρο 24 λέει τα εξής, ότι «αν δεν υποβληθούν προσφορές, παρά τη τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης ή αν οι υποβληθείσες δεν είναι συμφέρουσες, μπορεί ο διαχειριστής να απευθυνθεί σε μεσίτες ακινήτων, οι οποίοι δικαιούνται τη συμφωνηθείσα αμοιβή τους. Συνίσταται ο διαχειριστής κοινωνικού περιουσίας να απευθύνεται σε τουλάχιστον τρεις μεσίτες οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, κοινοποιώντας στην αρμόδια αρχή το σχετικό συμφωνητικό».

Για αυτό προτείνω να πάμε εκεί, γιατί σας το λέω και πάλι ότι θα πάρουμε μια απόφαση, θα μειώσουμε το μίσθωμα και πάλι θα βρεθούμε ξανά εδώ πέρα, για να πάρουμε την απόφαση, που σας ζητάω σήμερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι εντάξει. Εσείς τι λέτε; κ. Ηλιόπουλε;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Αφού προβλέπεται από το νόμο η διαδικασία αυτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με τον μεσίτη;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Τι προβλέπεται από το νόμο, ποιος το λέει αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το νόμο τον διάβασε.

ΦΑΒΑΣ: Σας διάβασα τον νόμο κ. Φαββατά. Δεν παρακολουθείτε; Είναι το άρθρο 24 του Ν.4182/2013.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ότι προτείνει ο κ. Φάβας, να πάμε σε διαδικασία με μεσίτες.
Η πλειοψηφία υπέρ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ τη πρόταση μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πες την.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Την είπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Και τη ψηφίζεις εσύ. Κατά ο κ. Φαββατάς.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις, μειοψηφούντος του κ. Φαββατά ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Κηρύσσει άγονο το διαγωνισμό για την εκμίσθωση δύο ακινήτων, επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11 στην Καλαμάτα, του κληροδοτήματος "ΓΡΗΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ", δεδομένου ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά στη σχετική διαγωνιστική διαδικασία

και

εγκρίνει τη συνέχιση των διαδικασιών εκμίσθωσης των ακινήτων μέσω μεσιτών όπως προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013,

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30138/18-7-2016 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Λιάππα Χρυσή

4. Φάβας Γεώργιος

5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 4 Αυγούστου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)