

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29/2017

ΑΠΟΦΑΣΗ 261/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 7η Ιουνίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 29η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 24305/2-6-2017 πρόσκληση, σε ορθή επανάληψη, του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης και 2) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: 1) Γυφτέας Ηλίας και 2) Αντωνόπουλος Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 261 απόφαση), οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ.: 1) Φάβα Γεώργιο και 2) Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Η από 2-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Κατάρτιση όρων Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001,Τεύχος Α΄) Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4467/2017
- 2.Τις διατάξεις του ΠΔ. 270/1981
3. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει.
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α/26-04-2016).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α΄) περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α΄) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
7. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 2131.4/1275/2017, έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, «Έκδοση-ανανέωση αδειών εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής» με το οποίο κατονομάζονται οι δικαιούχοι οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην παρούσα δημοπρασία.
8. Την Απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας αρ. 253/2017 «Διενέργεια δημοπρασίας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής»
9. Την σύμφωνη γνώμη των εκπροσώπων του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μεσσηνίας με αρ.πρωτ.
10. Την με αριθμό/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την κατάρτιση όρων δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ήτοι **τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:**

(ακολουθεί σχέδιο διακήρυξης)

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
(υπογραφή)

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
2/6
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
και με εντολή
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Η εισήγηση του κ. Προέδρου, καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι χώροι καθορίζονται από το Λιμεναρχείο. Βλέπετε μέσα και τις συντεταγμένες στην εισήγηση. Είναι έναντι του χειμάρρου Κερεζένια στην ανατολική παραλία Καλαμάτας, είναι στην ανατολική παραλία 30μ. πλησίον του καταστήματος SEASIDE, στην ανατολική παραλία 50μ. δυτικά του ξενοδοχείου ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ, στο Αλμυρό Βέργας νότια του παρκινγκ στο COSI έμπροσθεν του δημοτικού πάρκου Αλμυρού και η 5^η και τελευταία, στην ανατολική παραλία 30μ. ανατολικά του ξενοδοχείου ELITE. Οι τιμές είναι στην εισήγηση.

Αν υπάρξουν άλλες θέσεις που θα μας καθοριστούν από το Λιμεναρχείο, θα κάνουμε και εκεί δημοπρασία.

Το τίμημα είναι το περυσινό επιτευχθέν.

Ορίστε, ερωτήσεις.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Καταρχήν, να ρωτήσω κάτι: Δεν έχουμε καθυστερήσει για αυτό το πράγμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού η ΚΥΑ βγήκε... Στην κυβέρνηση πες τα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρώτη ερώτηση. Έχουμε καθυστερήσει πάρα πολύ,...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Έχει 7 ο μήνας σήμερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς έχουμε; Ξέρετε πότε βγήκε η ΚΥΑ;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λοιπόν, να συνεχίσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, αλλά τώρα...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και δεύτερον, αν γνωρίζει το Λιμενικό εκεί πέρα ότι στο ξενοδοχείο ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ έχουμε και την ράμπα των ΑΜΕΑ τώρα. Θα βάλουμε ακριβώς δίπλα από την ράμπα των ΑΜΕΑ, θαλάσσια σπορ; Αυτό δηλαδή δεν πρέπει να το δείτε;

Εντάξει, ίσως να μην ήξερε η επιτροπή εκεί πέρα ότι θα τοποθετηθεί ράμπα ΑΜΕΑ. Τοποθετήθηκε, λειτουργεί. Ακριβώς δίπλα θα βάλουμε θαλάσσια σπορ; Αυτές τις δυο ερωτήσεις ήθελα να κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Για την πρώτη ερώτηση, την καθυστέρηση, όχι σε εμάς. 12/05/2017 βγήκε η ΚΥΑ. Εγώ θεωρώ ότι είστε αντικειμενικός άνθρωπος και θα είχατε το θάρρος να πείτε «να φταίει το κράτος», άσε την κυβέρνηση, το κράτος γενικά, αυτό το απρόσωπο πράγμα, αυτό το θηρίο. Είμαστε μια χώρα τουριστική, έπρεπε από τον Φεβρουάριο μήνα να την έχουνε έτοιμη, να ξέρουν οι επαγγελματίες τι κάνουνε και οι δήμοι και όλοι όσοι εμπλέκονται. Τώρα να έρχεσαι και να λες 24 ημέρες μετά ότι φταίει ο Δήμος που βγήκε η ΚΥΑ στις 12/05, που πήρε ΦΕΚ;

Λοιπόν για το δεύτερο θα το διερευνήσω.

Κύριε Νιάρχο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, πρέπει να το δούμε εμείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, θα το δούμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πιστεύω αυτό το θέμα, επειδή το θεωρώ έτσι λίγο... Πρέπει να το δούμε για να μη ...*(δεν ακούγεται)*... να τη βγάλουμε αυτή τη θέση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το δούμε κύριε... Θα το δούμε κύριε...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δηλαδή δεν μπορούμε σε απόσταση 10 μέτρων...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το είπαμε κ. Φαββατά, είστε κατανοητός, θα το δούμε.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το δούμε. Εντάξει, κι εγώ είπα... Αλλά τις συντεταγμένες τις καθορίζει το Λιμεναρχείο δεν τις καθορίζουμε εμείς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Προφανώς μήπως δεν είχε ιδέα, γι' αυτό σας το λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το δούμε κ. Φαββατά, θα το δούμε. Σωστή η παρατήρησή σας, θα το δούμε με την παρατήρηση την οποία θέτετε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και να ζητάτε και σε αυτές τις περιπτώσεις, γιατί άλλες φορές δεν ζητούσατε τα προηγούμενα χρόνια, να ζητάτε ποινικά μητρώα, ασφαλιστικές εισφορές, γιατί τα προηγούμενα χρόνια δίνατε όπου θέλατε και όπως θέλατε τις θέσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φαββατά, ο νόμος είναι συγκεκριμένος για τα δικαιολογητικά. Εντάξει; Δεν κάνουμε χάρη σε κανέναν.

Λοιπόν, κ. Νιάρχο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν ξέρω εάν κάνετε χάρη, παλιά κάνατε χάρες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο.
Αφήστε τα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Κατά πρώτον...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φαββατά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Τον κ. Μπούχαλη δεν τον ακούτε;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Σε ποιον κάναμε χάρη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φαββατά, κύριε Φαββατά, μην ανοίγετε τώρα άλλα θέματα.
Πάμε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι, είναι ένα πρόβλημα αυτό που έβαλε ο συνάδελφος Φαββατάς και πρέπει να εξεταστεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το αναγνωρίζω, τώρα θα επικοινωνήσω αμέσως.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Γενικότερα εμείς θέλουμε να πούμε δυο κουβέντες. Αυτό που βλέπουμε είναι ότι κάθε χρόνο, βέβαια αυτό δεν είναι μόνο ευθύνη της Δημοτικής Αρχής, είναι ευθύνη και της τοπικής διοίκησης και της κεντρικής διοίκησης, βλέπουμε συνέχεια οι ελεύθεροι χώροι στην παραλία να ελαττώνονται, να υπάρχει γενικά μία αναρχία εκεί και από την άλλη μεριά τα τραπεζοκαθίσματα και οι ομπρέλες όλο και πιο κοντά στον αιγιαλό, όχι στον αιγιαλό, στην γραμμή εκεί που σκάει το κύμα. Και αυτό βέβαια είναι ένα ζήτημα και ένα πρόβλημα μεγάλο και παρότι η κυβέρνηση έχει και οικολόγο υπουργό,...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρόλο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...παρόλα αυτά τα πράγματα χειροτερεύουν σε αυτό το ζήτημα και πρέπει να υπάρξει διαφορετική πολιτική.

Λευκό θα ψηφίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.
Τι ψηφίζετε κ. Φαββατά, εσείς τι ψηφίζετε είπατε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λευκό κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό.
Λευκό ο κ. Νιάρχος.

Η πλειοψηφία υπέρ.

Κατά πλειοψηφία.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Είμαστε και εμείς εδώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλώς ήρθατε. Ορίστε, έχετε τον λόγο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει κύριε Αντωνόπουλε, δεν θα το πούμε δέκα φορές, τόπαμε, εντάξει.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε το λόγο.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συμμετέχει, συμμετέχει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ψηφίζει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ψηφίζει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, είναι στη θέση του... Ναι, ναι.
Προσήλθε στο θέμα 10^ο ο κ. Αντωνόπουλος.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν έγινε αλλαγή, πρόσθεση έγινε. Ένα και ένα κάνει δύο, έχεις κάνει και πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε έχετε τον λόγο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε μερικοί εισάγουν κοινά δαιμόνια εδώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε έχετε τον λόγο.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ!

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ!

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Στο συγκεκριμένο θέμα εμείς συμφωνούμε με τις αιτιάσεις και τα ζητήματα που έβαλε ο κ. Φαββατάς όσον αφορά πως θα γίνει αυτή η πολλαπλή χρήση εκεί και επειδή υπήρχαν προβλήματα και στο παρελθόν, συμμετείχαν στο Λιμεναρχείο στην επιτροπή πέρυσι, για αυτή την υπόθεση. Γενικά το Λιμεναρχείο εκφράζει επιφυλάξεις για την χρήση αυτών των χώρων, η παραλία είναι πολυσύχναστη στο συγκεκριμένο σημείο, ο αιγιαλός δηλαδή είναι πολυσύχναστος. Εμείς δεν συμφωνούμε για την χρήση τέτοιων μέσων στην συγκεκριμένη θέση και καταψηφίζουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε κ. Αντωνόπουλε; Κατά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και εγώ κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά ο κ. Φαββατάς, κατά ο κ. Αντωνόπουλος και ο κ. Νιάρχος λευκό.
Η πλειοψηφία υπέρ.

Κατά πλειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις, μειοψηφούντων των κ.κ. Φαββατά & Αντωνόπουλου οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ και του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ήτοι τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001,Τεύχος Α΄) Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4467/2017
- 2.Τις διατάξεις του ΠΔ. 270/1981
3. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει.
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α/26-04-2016).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α΄) περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α΄) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης,
7. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 2131.4/1275/2017, έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, «Έκδοση-ανανέωση αδειών εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής» με το οποίο κατονομάζονται οι δικαιούχοι οι οποίοι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην παρούσα δημοπρασία.
8. Την Απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας αρ. 253/2017 «Διενέργεια δημοπρασίας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής»
9. Την σύμφωνη γνώμη των εκπροσώπων του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μεσσηνίας με αρ.πρωτ. 8407/08-06-2017
10. Την με αριθμό 261/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν

τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ήτοι **τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:**

ΑΡΘΡΟ 1

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ-ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις Είκοσι οκτώ (28) του μηνός Ιουνίου του έτους 2017, ημέρα **Τετάρτη και ώρα από 09.00 έως 09.30π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (αίθουσα 2.13), οδός Αθηνών αριθ. 99, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100,

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 2131.4/1275/2017, έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, «Έκδοση-ανανέωση αδειών εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής» πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τον αριθμ. 20 Γ.Κ.Λ. (Φ.Ε.Κ. 444Β' /1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το όριο προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα Ν. 2971/01 και της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», ορίζονται ως εξής:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ				ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)*	Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ. /έτος (ελάχιστο όριο προσφοράς)
		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ		
1	Έναντι χειμάρου «Κερεζένια» ανατολική παραλία Καλαμάτας					50τ.μ.	20,00€
		A	334139 .436	4098620 .169	10.00		
		B	334148 .964	4098617 .133	5.00		
		Γ	334150 .482	4098621 .897	10.00		
		Δ	334140 .954	4098624 .933	5.00		

2	Ανατολική παραλία (30 μ. πλησίον καταστήματος «SEASIDE»)	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50 τ.μ.	30,00 €
		A	333712 .35	4098759 .54	5.00		
		B	333717 .18	4098758 .22	10.00		
		Γ	333714 .55	4098748 .57	5.00		
		Δ	333709 .72	4098749 .89	10.00		
3	Ανατολική παραλία (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50 τ.μ.	20,00 €
		A	334882 .650	4098361 .421	5.00		
		B	334888 .098	4098358 .908	10.00		
		Γ	334884 .608	4098351 .344	5.00		
		Δ	334879 .160	4098353 .858	10.00		
4	Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ «COSI», έμπροσθεν δημοτικού πάρκου Αλμυρού)	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50 τ.μ.	20,00 €
		A	335713 .561	4095865 .255	5.00		
		B	335714 .046	4095860 .279	10.00		
		Γ	335704 .093	4095859 .309	5.00		
		Δ	335703 .608	4095864 .285	10.00		
5	Ανατολική παραλία (30 μ. ανατολικά Ξ/Δ ELITE)	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50 τ.μ.	20,00 €
		A	334551 .456	4098486 .186	5.00		
		B	334556 .207	4098484 .627	10.00		
		Γ	334553 .071	4098475 .125	5.00		
		Δ	334548 .339	4098476 .683	10.00		

Η αρχική τιμή εκκίνησης διαμορφώνεται μετά τον πολλαπλασιασμό της αρχικής τιμής ανά τ.μ. με τα παραχωρηθέντα τ.μ. χώρου αιγιαλού ανά περιοχή x 3 έτη ήτοι:

30,00€ x 50 τ.μ. x 3 έτη= Τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.500,00€) για την θέση πλησίον καταστήματος SEASIDE και

20,00€ x 50 τ.μ. x 3 έτη= Τρείς χιλιάδες ευρώ (3.000,00€) για τις υπόλοιπες θέσεις.

Η θέση και το εμβαδόν του κάθε κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού.

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώραπου αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποία καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά τα οποία συντάσσονται σε απλό χαρτί. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πενήντα ευρώ (50,00€), της αμέσως προηγούμενης προσφοράς.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται σε τρία έτη με λήξη των συμβάσεων την 31-12-2019. Το επιτευχθέν μίσθωμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου τα οποία βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν την καθαριότητα τόσο του χώρου τους όσο και του ενδιαμέσου ελεύθερου αυτών, καθώς και των δημόσιων τουαλετών, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητάς τους, με δική τους ευθύνη και έξοδα. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Απαγορεύεται η οποιουδήποτε είδους κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων. Επιπλέον οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να τοποθετήσουν πινακίδα που θα κατασκευασθεί με παραγγελία του Δήμου και δαπάνη των πλειοδοτών, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση, β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή, γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου και δ) η ανώτερη τιμή ενοικίασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση τις ισχύουσες νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής. Ο μισθωτής υπόκειται στις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει, και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση και οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο Παράρτημα 3 και 4 αυτής όπως αυτά ισχύουν.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, καθώς και τον κοινόχρηστο χώρο αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και νη μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Οι δημοτικοί φόροι-τέλη και οι φόροι του Δημοσίου βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη., Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί από τον αναδειχθέντα πλειοδότη (μισθωτή) με την υπογραφή της σύμβασης, εκ του οποίου ποσοστό 30% πλέον Ο.Γ.Α. και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας και ποσοστό 70% πλέον Ο.Γ.Α. και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στον Δήμο Καλαμάτας.

Κατόπιν αίτησης του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) παραχώρησης, όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Το υπέρ δημοσίου αντάλλαγμα ακολουθεί κατά ποσοστό 30% και είναι δυνατή η καταβολή του σε δόσεις κατά τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017 όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, αποστέλλονται από το Δήμο Καλαμάτας στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή τους. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εκπροσώπου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας,

καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εκπρόσωπο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου του εγγυητή αυτός θα πρέπει να προσκομίσει: Φορολογική ενημερότητα-Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης και Δημοτική ενημερότητα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών, από της κοινοποίησής, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, τέτοια ποσού ίσου με το 10% του υπολοίπου του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

Εγγύηση συμμετοχής (Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας) , ποσοστού 10% της αρχικής τιμής εκκίνησης, ήτοι:

Τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00€) για την θέση πλησίον καταστήματος SEASIDE και

Τριακόσια ευρώ (300,00€) για τις υπόλοιπες θέσεις.

Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Τα έξοδα για την έκδοση και τη διατήρηση σε ισχύ όλων των ανωτέρω εγγυήσεων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν την θέση για την οποία θα χρησιμοποιηθούν, ημερομηνία έκδοσης, εκδότη αριθμό εγγύησης, την σχετική περίληψη διακήρυξης και ημερομηνία διαγωνισμού, ποσό εγγύησης και πλήρη επωνυμία και διεύθυνση διαγωνιζόμενου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

2) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

4)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

6)Εγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη

εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο

▪ **Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας και των μελών της από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων τωνεταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/που της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων τηςΚ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, **τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,**

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή

Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. 6)Εγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017)«Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του και του άρθρου13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

7) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων. Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των όρων της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) όπως αυτή ισχύει και του άρθρου13 του Ν. 2971/2001 οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο

μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα του παρόντος μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) **υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.**

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν.3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του καθώς και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν από κοινού τους τελευταίους πλειοδότες.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια δημοπρασίας. Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελικός πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από την Π.Δ.Δ.Π. με την υπ' αριθμ. 8407/08-06-2017 εγκριτική Απόφαση της.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Γυφτέας Ηλίας
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπουζιάνης Παύλος

6. Μπούχαλης Δημήτριος
7. Νιάρχος Αναστάσιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 22 Ιουνίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)