

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 03/2016**  
  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 19/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 03η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 1761/15-1-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 16 απόφαση), 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Νιάρχος Αναστάσιος, 5) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 16 απόφαση) και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία και Γεωργακίλας Κων/νος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Πολίτη Δημήτριο και Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ – ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ» κ. Μάκαρης Εμμανουήλ - Λεονάρδος και «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση προϋπολογισμού, οικον. έτους 2016, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης - Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».**

Το με αριθμ. πρωτ. 1442/14-1-2016 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης κληροδοτήματος «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»

Σας διαβιβάζουμε εισηγητική έκθεση και σχέδιο του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016, καθώς και την απόφαση 64/2015 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, για το κληροδοτήμα «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» προκειμένου να αποφασίσετε για την έγκρισή του ως διοικούσα – διαχειριστική επιτροπή.

Ο Τμηματάρχης  
ΑΝ. ΠΑΓΑΝΗ

Η Διευθύντρια  
12/1  
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν τα εν λόγω διαβιβαζόμενα με το παραπάνω έγγραφο εισηγητική έκθεση, σχέδιο του Προϋπολογισμού και η υπ' αριθμ. 64/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας με την οποία ομόφωνα εκφράζεται στην Οικονομική Επιτροπή η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου επί του σχεδίου του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2016, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης κληροδοτήματος «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», όπως συντάχθηκε από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΑΣ: Θέμα 9<sup>ο</sup>, έγκριση προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2016, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης - Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ». Νομίζω το ίδιο είναι, σε σχέση και με το «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε καλά αυτό δεν έχει ιδιαίτερη κίνηση.

ΦΑΒΑΣ: Δεν έχει κίνηση...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Να κάνω μια ερώτηση;

Εδώ στα έσοδα βεβαιωμένα, λέει 2016, λοιπά έσοδα, βεβαιωθέντα έσοδα κατά τα παρελθόντα έτη '97 – '12 , για να δεις τι έχει γίνει με αυτό το ακίνητο εκεί πέρα, δεν ξέρω αν έχει γίνει ενημέρωση στην Οικονομική Επιτροπή άλλη φορά, 326.444 και στα έξοδα προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων, προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων οικονομικών ετών 2006 – 2012 338.000 λέει. Αυτά εδώ πέρα απλώς λένε ότι θα τα πάρουμε και ταυτόχρονα λένε δεν θα τα πάρουμε; Ή θα πάρουμε 326.000 € και δεν θα πάρουμε 338.000,00 €; Δηλαδή είναι λογιστικό εδώ αυτό; Τι έχει γίνει;

ΦΑΒΑΣ: Να σας το εξηγήσω.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Γιατί δεν έχουν εισπραχθεί αυτά εκεί πέρα, τότε αυτά τα χρόνια;

ΦΑΒΑΣ: Να σας το εξηγήσω. Επειδή έχουν γίνει όλες οι απαιτούμενες νομικές ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων από το Δήμο, αλλά δυστυχώς δεν μπορεί να βρεθεί ο κ. Ψυρίδης, νομίζω αν θυμάμαι καλά είναι ο διαχειριστής αυτής της εταιρείας, της ΒΙΟΚΟΣΜΕΤΙΚΑ Γ. Καβαλιεράτος ΕΠΕ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καβαλιεράτος είναι, ο Ψυρίδης είναι που είχε κάνει..., ουσιαστικά μισθώνει στον Καβαλιεράτο.

ΦΑΒΑΣ: Ακριβώς, ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Καβαλιεράτος έχει αποβιώσει.

ΦΑΒΑΣ: Εμείς όμως, εμείς όμως έχουμε την απαίτηση από τον κ. Ψυρίδη ο οποίος δεν μπορεί να βρεθεί και δυστυχώς επειδή αυτό δεν μπορούμε όμως να μην το βάλουμε στο προϋπολογισμό, είναι υποχρεωτικό να το βάλουμε στο προϋπολογισμό ως έσοδο για ενδεχόμενη είσπραξη του ίσως στο μέλλον, αλλά φέρουμε και τη πρόβλεψη ότι πιθανόν να μην εισπραχθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως απαίτηση.

ΦΑΒΑΣ: Είναι μία πρόβλεψη λοιπόν, είναι καθαρά λογιστικό το θέμα και εξισορροπούμε τη κατάσταση έτσι.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Όταν λες δεν μπορεί να βρεθεί, τι, είναι αγνώστου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΦΑΒΑΣ: Είναι αγνώστου, είναι αγνώστου.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι, δεν μπορούν...

Αν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία είχαμε εντοπίσει, θα είχαμε προβεί σε δήμευση όπως ο νόμος ορίζει.

Έχει ανατεθεί σε δικηγόρο και παρακολουθείται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει πάει δικαστικά δηλαδή και.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτή η ιστορία κύριοι συνάδελφοι ήτανε ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΝΙΑΡΧΟΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Ναι, ναι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Είναι δεκαπέντε, δεκαέξι χρόνια ιστορία πριν και μάλιστα εδώ πέρα μάλιστα έχουμε έρθει και σε επαφή, απλά να σας ενημερώσω, και με το Δήμο Κηφισιάς και έχουμε προτείνει μήπως μπορεί να μισθώσει ο Δήμος Κηφισιάς το συγκεκριμένο ακίνητο, για να

μπορούν να συνεχίσουν να υπάρχουν έσοδα, γίνονται και προσπάθειες από το Δήμο μήπως υπάρξει και ανταλλαγή με κάποιο άλλο ακίνητο του Υπουργείου Οικονομικών, τέλος πάντων, θέλω να σας πω δηλαδή ότι η Δημοτική Αρχή προσπαθεί με κάθε τρόπο την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου άσχετα από την τροπή την οποία θα πάρει η μη είσπραξη των μισθωμάτων από τον προηγούμενο μισθωτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα του συγκεκριμένου ακινήτου είναι ότι είναι ένα ακίνητο που είναι επαγγελματικό ακίνητο μέσα σε μια περιοχή πλέον αμιγούς κατοικίας, σε μια αστική περιοχή που απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, δηλαδή είναι ελάχιστες οι δραστηριότητες που επιτρέπονται γι' αυτό και είναι δύσκολο να εκμισθωθεί το συγκεκριμένο ακίνητο. Έχουν γίνει προσπάθειες να εκποιηθεί, έχουμε πάρει απόφαση παλιότερα η Οικονομική Επιτροπή, υπάρχει όμως μία, ακόμα και στην εκποίηση υπάρχει ένα θέμα με την Αποκεντρωμένη, με τη Πάτρα η οποία δεν δέχεται, το Υπουργείο Οικονομικών το Τμήμα Κληροδοτημάτων δεν δέχεται την εκποίηση, υπάρχει μια εμπλοκή με τη διαθήκη. Προσπαθούμε, αυτό που είπε και ο Γιώργος ο Φάβας, να δούμε πως θα μπορέσουμε τουλάχιστον να το προστατεύσουμε, το παρακολουθεί και η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Κηφισίας, είναι καλή η κατάσταση κι εμείς όποτε μπορούμε το επισκεπτόμαστε, αλλά περιμένουμε λίγο να ξεκαθαρίσει η κατάσταση να δούμε πως μπορούμε να το χειριστούμε το συγκεκριμένο ακίνητο.

Δυστυχώς δεν έχει αποφέρει, έχει αποφέρει ελάχιστα έσοδα, όχι με την ευθύνη αυτής της Δημοτικής Αρχής, δηλαδή η εποχή Ψυρίδη που μιλάει ο κ. Φάβας είναι πολύ πριν αναλάβει αυτή η Δημοτική Αρχή. Δυστυχώς δεν είχε γίνει καμία κίνηση από τις προηγούμενες Δημοτικές Αρχές όταν το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει στο Δήμο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Εγγυητική είχαν πάρει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τίποτα, ουσιαστικά δηλαδή ο Ψυρίδης ήταν μέσα όταν πέθανε η Χανδρινού, τότε ήταν ο Ψυρίδης, μετά πήγε και έκανε υπεκμίσθωση στον Καβαλιεράτο, ο Καβαλιεράτος έκανε μία μονοπρόσωπη ΕΠΕ η οποία δεν είχε τίποτα, του τα είχε πάρει όλα η τράπεζα, αποβίωσε και ο Καβαλιεράτος...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, πότε γίνανε αυτά; Πότε γίνανε αυτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουνε γίνει πριν από οκτώ χρόνια τα πιο πολλά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μην λέτε τότε δεν έχει καμία ευθύνη η Δημοτική Αρχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει ευθύνη για τον Ψυρίδη είπα, γιατί όταν πέθανε η αυτή που έκανε τη διαθήκη, η Χανδρινού, δεν ήταν η Δημοτική Αρχή αυτή, έχει πεθάνει πριν το 2000 μου φαίνεται.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτή η ιστορία είναι από την εποχή του Κουτσούλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ είχε πάρει μια απόφαση η Οικονομική Επιτροπή...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεκαέξι χρόνια, κ. Πρόεδρε, δεκαέξι χρόνια είναι πάρα πολλά, ώστε θα έπρεπε να έχει βρεθεί μια λύση για το συγκεκριμένο ακίνητο, ταλανίζει πάρα πολύ την Οικονομική Επιτροπή ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα τι να κάνουμε; Έχουμε προσφύγει και δικαστικά, έχουμε αποφάσεις υπέρ μας αλλά δεν υπάρχει περιουσία, τι να κάνουμε δηλαδή;

ΦΑΒΑΣ: Πρόεδρε, να υπενθυμίσω στον κύριο συνάδελφο ότι εδώ πέρα χρονίζουν υποθέσεις και πάνω της εικοσαετίας.

Δεν είναι με ελαφρά τη καρδία να λέμε ότι θέλουμε εδώ πέρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα, συγγνώμη για να μην δημιουργούνται εντυπώσεις.

Εμείς έχουμε κάνει, ότι πρέπει να κάνουμε, εμείς έχουμε πάει δικαστικά και πρωτόδικα έχουμε κερδίσει κιόλας, αλλά αφού δεν υπάρχει περιουσία τι θα κάνουμε; Τι άλλο θα μπορούσαμε να κάνουμε; Και τώρα σας λέω, βοηθήστε μας και εσείς να το νοικιάσουμε αν μπορούμε, δεν νοικιάζεται.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί δεν νοικιάζεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί σας λέω δεν μπορεί να κάνει καμία επαγγελματική χρήση, είναι σε περιοχή αμιγούς κατοικίας, είναι ελάχιστες αυτές..., δηλαδή εκπαιδευτήρια και κάποιες πολύ ..., ελάχιστες...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει.

ΦΑΒΑΣ: Δεν μπορεί να πάει βιοτεχνία κύριε συνάδελφε, να σας το πω εγώ, δεν μπορεί να πάει βιοτεχνία ...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Τα ξέρω.

ΦΑΒΑΣ: ... δεν μπορεί να πάει βιομηχανική μονάδα, δεν μπορεί να πάει σούπερ μάρκετ, μόνο εμπορικό κατάστημα ή το ξαναλέω και πάλι, αν μισθωθεί από τον Ο.Τ.Α., το Δήμο Κηφισίας, για παράδειγμα μπορεί να το κάνει ένα Κ.Α.Π.Η. όπως έγινε, όπως κάναμε με τον Πειραιά.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί εστιατόριο δεν μπορεί να γίνει για παράδειγμα;

ΦΑΒΑΣ: Τι είπατε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εστιατόριο δεν μπορεί να γίνει;

ΦΑΒΑΣ: Δεν είναι εύκολο, πρέπει να υπάρχουν σχετικές άδειες, αφού ξέρετε, είσαστε του επαγγέλματος κύριε συνάδελφε, από τη Διεύθυνση Υγιεινής, από τη Πολεοδομία, από τη Πυροσβεστική. Τι λέτε τώρα;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, εντάξει, συμφωνούμε.

Εγώ θέλω να κάνω καμία ερώτηση αν μου επιτρέπεται, να σας ρωτήσω κάτι. Ο Δήμος ο δικός μας από τα χρόνια που έχει σταματήσει ας πούμε η μίσθωση, έχει το δικαίωμα, έχει κάνει μία πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ενοικίαση του χώρου από τον οποιονδήποτε;

Δηλαδή έχουμε πάρει εμείς μια απόφαση ότι ο χώρος αυτός νοικιάζεται, πώς κάνουμε σε άλλα ακίνητα που έχουμε, ώστε να γίνει γνωστό αυτό με τον τρόπο που προβλέπεται στη περιοχή αυτή που είναι οι ενδιαφερόμενοι; Ή π.χ. σε ένα μεσίτη παράδειγμα που μπορεί ας πούμε να σου φέρει ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε μεσίτη έχει γίνει. Έχουμε πάρει απόφαση για εκποίηση και ακόμα είμαστε στη διαδικασία έγκρισης από την Αποκεντρωμένη.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μισό λεπτό, μισό λεπτό, η εκποίηση είπατε κι εσείς προηγουμένως ότι έχει κάποια νομικά προβλήματα. Συμφωνούμε; Άρα τι νόημα έχει να λέμε εμείς ..., από την στιγμή που δεν έχει περιέλθει στη κατοχή μας για κάποιους λόγους που έχουν σε σχέση με νομικά ζητήματα κληρονομικά τέλος πάντων και τα λοιπά. Όμως το θέμα της ενοικίασης είναι πρόσφορο, θα μπορούσε λοιπόν αυτό, αν ο Δήμος είχε κάνει μια

εκδήλωση ενδιαφέροντος για μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου με κάποιους όρους και τα λοιπά, θα μπορούσε να έχει βρεθεί κάποιος, Δήμος είναι, μπορεί να μας έδινε και ένα πενήνταρικο το μήνα και να λέγαμε ευχαριστώ, παράδειγμα το λέω. Έτσι;

Λοιπόν, αυτό είναι που πρέπει να κάνει ο Δήμος από τη στιγμή που ένα ακίνητό του άδειασε, το οποίο αυτό περνάει νομικά. Αν κάποιος έχει αντίθετη άποψη και δεν συμφωνεί ότι είναι δικό μας μπορεί να κατοχυρώσει το μίσθωμα υπέρ αυτού, αλλά το να μένει έτσι... Είπατε προηγουμένως ότι η Δημοτική Αρχή θα κατηγορηθεί αν δεν κάνει τα νόμιμα. Και τώρα εμείς δεν πρέπει να κατηγορηθεί η Δημοτική Αρχή που το έχει αφήσει και λιμνάζει αυτό και δεν μπορεί να βρει μια λύση και δεν έχει κάνει μια προσπάθεια επίσημη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μίσθωση;

Έτσι πρέπει να χειριστούμε τα ακίνητα μας, έτσι πρέπει να τα χειριστούμε, έχουμε υποχρέωση δηλαδή, όχι ... (δεν ακούγεται) , έχουμε υποχρέωση. Και ας μην πληρώσει ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει φύγει .....(δεν ακούγεται), τον διώξαμε.

ΦΑΒΑΣ: Μπορώ να πω μισή κουβέντα πάνω σε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι ότι θέλετε.

ΦΑΒΑΣ: Κύριε Αντωνόπουλε, για να μπορούμε να νοικιάσουμε, και μιλάμε τώρα σαν διαχειριστές του Κληροδοτήματος που είναι η Οικονομική Επιτροπή, για να μπορούμε να μισθώσουμε ένα ακίνητο, θα πρέπει πρώτα να κάνουμε μία τεχνική έκθεση, να δούμε την κατάσταση που είναι το κτήριο και το κόστος το οποίο απαιτείται για να εκμισθωθεί, για να μπούμε στη διαδικασία των όρων της διακήρυξης. Αυτή τη στιγμή στη παρούσα φάση λοιπόν που είναι το, που είμαστε, δεν είχαμε τη δυνατότητα να το κάνουμε αυτό. Στους αμέσως επόμενους μήνες λοιπόν ήδη έχει δρομολογηθεί μία τέτοια κατάσταση την οποία αναφέρετε...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία.

ΦΑΒΑΣ: ... όπου εκεί πέρα θα διαπιστώσουμε τις φθορές τις οποίες έχει το ακίνητο, το ελάχιστο κόστος που θέλει για την ανακατασκευή του και από εκεί και πέρα να δούμε πως μπορούμε αυτό ή να το μισθώσουμε ή να το εκποιήσουμε, αλλά και πάλι υπάρχουν προβλήματα στο τομέα της εκποίησης όπως σας είπε και ο συνάδελφος ο κ. Μπούχαλης.

ΦΩΝΗ: ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Ναι και σας λέω, όσο αφορά τη μίσθωση το εξηγούμε, επειδή είναι ακατάλληλο και προβλέπεται για συγκεκριμένες χρήσεις μόνο που μπορούν να υπάρξουν, εμείς έχουμε όλη τη πρόθεση και το έχουμε συζητήσει να πάμε να δούμε ποιες είναι οι φθορές του, να κάνουμε μια τεχνική έκθεση για να δούμε ποιο είναι το κόστος ανακατασκευής του για να μπορούμε να γνωστοποιήσουμε στον εν δυνάμει μισθωτή ότι θέλει ένα κόστος ανακατασκευής X το οποίο και θα πρέπει αυτός να το διαθέσει για να μπορέσει να το μισθώσει.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, σύμφωνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφοφορία.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Για να ρωτήσω και κάτι.

Αυτή η διαφορά από πού προκύπτει; Άμα είναι λογιστικό, ναι αλλά δεν είμαι και λογιστής, ούτε και δικηγόρος, αλλά τέλος πάντων, αν τα έσοδα προβλέπονται 326.444 για

να γίνει ισοσκελισμός εδώ πέρα δεν θα έπρεπε και τα έξοδα να είναι 326.000, Γιατί στα έξοδα λέει, όχι στα έξοδα, μη εισπραξη, πρόβλεψη μη εισπραξη έχει 338.000;

ΦΑΒΑΣ: Είναι οι τόκοι, είναι οι τόκοι κ. Νιάρχο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι έσοδα. Μιλάμε για απαιτήσεις έτσι απλώς αναφέρονται σαν έσοδα στο προϋπολογισμό, έτσι ορίζει ο νόμος.

ΦΑΒΑΣ: Αναφέρονται μέσα, αναφέρονται σαν απαιτήσεις, τις οποίες είναι να τις εισπράξουμε και το 338.000,00 €, αν εννοείτε δείτε τη διαφορά των 12.000,00 €, είναι οι τόκοι οι οποίοι προσαυξάνουν συνέχεια αυτή την απαίτηση.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Τέλος πάντων δεν ...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Δεν πείστηκες Τάσο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Δεν πείστηκα, όχι.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Γιατί είσαι τόσο ...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Γιατί στα έσοδα λέει 326.000,00 € στα έξοδα ...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Δύο λογιστές εδώ, τι θα μας λένε ψέματα πια;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Κοίτα έσοδα και έξοδα είναι 352.196,00 .....

ΦΑΒΑΣ: Να σας βοηθήσω κύριε συνάδελφε...

ΝΙΑΡΧΟΣ: ..... είναι κάποια άλλα έσοδα αλλού δηλαδή και μπαίνουν εκεί, κάπως έτσι είναι.

ΦΑΒΑΣ: Να σας το εξηγήσω.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Να σας το εξηγήσω λοιπόν.

Κοιτάξτε στα έσοδα, σας παρακαλώ, κοιτάξτε στα έσοδα 326.000, όπως το είδατε, πηγαίνετε παρακάτω στις λοιπές κρατήσεις υπέρ του δημοσίου που λέει κράτηση που αφορά χαρτόσημο ενοικίου από τα βεβαιωθέντα μισθώματα των ακινήτων του Κληροδοτήματος 11.752, αθροίστε τα και σας δίνει το 338.000,00 €.

Εντάξει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με την εξήγηση του κ. Φάβα, πάμε σε ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία υπέρ...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, από τη συζήτηση που έγινε φαίνεται ότι όχι απλώς έχει, έχει τεράστια ευθύνη η Δημοτική Αρχή, γιατί εδώ και δέκα χρόνια περίπου δεν έχει πάρει μία απόφαση για να το νοικιάσει το συγκεκριμένο ακίνητο και να προστατευθεί...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θα νοικιαστεί ποτέ, λυπάμαι που το λέω, αλλά δυστυχώς όπως είναι η κατάσταση.

Οπότε τι ψηφίζετε, κατά;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Θα έπρεπε, κ. Πρόεδρε, θα έπρεπε όμως να έχει γίνει αυτό το πράγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αν με αφήστε να μιλήσω θα σας πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε ολοκληρώστε όμως τι θα κάνουμε τώρα, εντάξει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν μπορώ να μιλήσω δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορείτε, αλλά ολοκληρώστε όμως.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εντάξει, αφήστε με.

Λέω ότι εμείς καταλογίζουμε τεράστια ευθύνη για το συγκεκριμένο ακίνητο στη Δημοτική Αρχή, γιατί εδώ και μια δεκαετία περίπου δεν έχει κάνει απολύτως τίποτα, δεν έχει κάνει τίποτα ώστε να διασφαλίσει τη περιουσία. Για αυτό έχουμε ζητήσει κατ' επανάληψη ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το '07 αναλάβαμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μια δεκαετία περίπου κ. Πρόεδρε είπα,

Έχουμε ζητήσει όλα τα Κληροδοτήματα να έρθουν στην Οικονομική Επιτροπή και ένα – ένα να το εξετάσουμε, γιατί δυστυχώς το θέμα είναι πάρα πολύ σοβαρό και η Δημοτική Αρχή δεν έχει κάνει απολύτως τίποτα σε αυτό το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τι ψηφίζετε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Φαββατά, Γεωργακίλα οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ και του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει τον προϋπολογισμό εσόδων και εξόδων, οικον. έτους 2016, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», ο οποίος σε γενική ανακεφαλαίωση παρουσιάζει την εξής εικόνα:**

<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>352.196,60 €</b>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>351.586,60 €</b>
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ</b>	<b>610,00 €</b>



Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γεωργακίλας Κων/νος
2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπελογιάννη -  
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
5. Μπουζιάνης Παύλος
6. Νιάρχος Αναστάσιος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 1 Φεβρουαρίου 2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)