

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7/2014****ΑΠΟΦΑΣΗ 59/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11η Φεβρουαρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 7η/2014 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 6926/7-02-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καμβυσιδης Ιωάννης, 2) Καρβέλης Γεώργιος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 6) Νιάρχος Αναστάσιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μαρινάκης Σαράντος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την επί των στάσεων των αστικών συγκοινωνιών εκμετάλλευση των τοποθετούμενων διαφημίσεων καθώς και για την τυχόν αντικατάσταση και τοποθέτηση νέων πλαισίων και στεγάστρων.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να παραχωρηθεί η χρήση κοινοχρήστων χώρων για τριάντα (32) στέγαστρα στάσεων των αστικών συγκοινωνιών και τυχόν νέων πλαισίων σε νέες θέσεις που θα προκύψουν (σε περίπτωση μετατόπισης ή δημιουργίας νέων στάσεων) και την εκμετάλλευση των επ' αυτών τοποθετούμενων διαφημίσεων, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων και στη σύνταξη διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο σχέδιο σχετικής διακήρυξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου και το αναφερόμενο σ' αυτή σχέδιο σχετικής διακήρυξης, καθώς και την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Νιάρχο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την επί των στάσεων των αστικών συγκοινωνιών εκμετάλλευση των τοποθετούμενων διαφημίσεων καθώς και για την τυχόν αντικατάσταση και τοποθέτηση νέων πλαισίων και στεγάστρων, ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερά προφορική διαδικασία προσφορών στις **11 του μηνός Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα από 12:00 έως 12:30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (πρώην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), οδός Αριστομένους αριθ. 28, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, για την **παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων** για τριάντα δύο (32) πλαίσια επί των στάσεων των αστικών συγκοινωνιών Καλαμάτας και τυχόν νέων πλαισίων σε νέες θέσεις που θα προκύψουν (σε περίπτωση μετατόπισης ή δημιουργίας νέων στάσεων) και την εκμετάλλευση των επ' αυτών τοποθετούμενων διαφημίσεων. Το

δικαίωμα χρήσης αφορά στα πλαίσια των στεγάστρων όλων των στάσεων αναμονής των επιβατών στις λεωφορειακές γραμμές των αστικών συγκοινωνιών Καλαμάτας και τα τυχόν νέα που θα τοποθετηθούν, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω. **Κατώτατο ετήσιο όριο για την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €).**

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Σε κάθε στέγαστρο στάσης αστικής συγκοινωνίας (στο οποίο είναι τοποθετημένα είτε ένα είτε δύο διαφημιστικά πλαίσια), η μία όψη μόνο του ενός πλαισίου υποχρεωτικά παραχωρείται στην Επιτροπή Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής του Δήμου Καλαμάτας με σκοπό την προβολή δραστηριοτήτων του δήμου. Τα προς εκμετάλλευση στέγαστρα ανέρχονται συνολικά σε είκοσι οκτώ (28) και βρίσκονται:

- 1 ΨΑΡΑΚΙΑ (ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ)
- 2 ΝΟΜΑΡΧΙΑ
- 3 ΚΡΗΤΗΣ (ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ)
- 4 ΨΑΡΩΝ (ΕΝΑΝΤΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ)
- 5 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (ΚΟΙΛΑΚΟΣ)
- 6 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (ΡΟΥΤΣΗΣ)
- 7 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (ΝΕΔΩΝ)
- 8 ΑΘΗΝΩΝ (ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ)
- 9 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (ΜΑΝΕΤΑΣ)
- 10 ΝΕΔΟΝΤΟΣ
- 11 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
- 12 ΦΑΡΩΝ & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (ΚΥΨΕΛΗ)
- 13 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΦΑΡΩΝ
- 14 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ΤΕΡΜΑ (ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ)
- 15 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ)
- 16 ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ & ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- 17 ΑΘΗΝΩΝ (ΠΑΛΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ)
- 18 ΑΘΗΝΩΝ (ΕΝΑΝΤΙ ΚΑΡΕΛΙΑ)
- 19 ΑΘΗΝΩΝ (ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ)
- 20 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (1ο ΛΥΚΕΙΟ)
- 21 ΝΕΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΚ)
- 22 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
- 23 ΦΑΡΩΝ & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (ΚΥΨΕΛΗ)
- 24 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ & ΦΑΡΩΝ
- 25 ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ ΤΕΡΜΑ (ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ)
- 26 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (1ο ΛΥΚΕΙΟ)
- 27 ΝΕΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΚ)
- 28 ΑΘΗΝΩΝ (ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ)

Η μία όψη της οποίας δικαιούται να κάνει χρήση η Επιτροπή Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής του Δήμου έχει ήδη καλυφθεί από τον χάρτη που έχει τοποθετηθεί. Ο χάρτης αυτός εξυπηρετεί τις ανάγκες του επιβατικού κοινού παραθέτοντας αναλυτικά τον ιστό της πόλης (οδούς κλπ).

Τα τυχόν νέα στέγαστρα που θα τοποθετηθούν στις νέες θέσεις που θα προκύψουν θα εναρμονιστούν με τα ήδη εγκατεστημένα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από τον Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο

πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 3

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσεως των κοινόχρηστων χώρων είναι (3) τρία χρόνια αρχομένη από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως παραχώρησης χρήσεως ή της παρελεύσεως απράκτου της 10ημέρου προθεσμίας του άρθρου 3 § 2 Α (η) του ΠΔ 270/81, και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία κατά την οποία θα συμπληρωθεί *3ετία* από την έναρξή της.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους της σύμβασης, δηλαδή διακόσια πενήντα ευρώ (250,00 €).
- Πιστοποιητικό του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σ' αυτό και η επαγγελματική του ιδιότητα, τουλάχιστον για ένα (1) χρόνο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδίου και των εργαζομένων του.
- **A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

1) Βεβαίωση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι έχει εξοφλήσει όλες τις βεβαιωθείσες οφειλές προς το Δήμο Καλαμάτας ή τις έχει ρυθμίσει με διακανονισμό, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική απόφαση,

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

4) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **B) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι η εταιρία και όλοι οι εταίροι αυτής έχουν εξοφλήσει όλες τις βεβαιωθείσες οφειλές προς το Δήμο Καλαμάτας ή τις έχουν ρυθμίσει με διακανονισμό, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι η εταιρία, ο Πρόεδρος, ο Διευθύνοντας Σύμβουλος και ο διαχειριστής της εταιρείας έχουν εξοφλήσει όλες τις βεβαιωθείσες οφειλές προς το Δήμο Καλαμάτας ή τις έχουν ρυθμίσει με διακανονισμό, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

5) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα για το πρώτο συμβατικό έτος ανέρχεται στο σταθερό ποσό των €. Από το δεύτερο συμβατικό έτος το ποσό ετησίας αποζημίωσης χρήσεως θα αυξάνεται κατά την ετήσια αύξηση του μέσου δείκτη τιμών καταναλωτή.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά και χωρίς προηγούμενη όχληση στο Δημοτικό Ταμείο ή στο τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, εντός του πρώτου πενθημέρου του εκάστοτε συμβατικού έτους.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος στα προκαθορισμένα διαστήματα, ο πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η αποζημίωση χρήσης θα εισπράττεται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενη με τους νόμιμους τόκους και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής. Από την ημέρα που γίνεται απαιτητή κάθε δόση της αποζημίωσης χρήσεως, αυτή θα οφείλεται έντοκα. Στα καθυστερούμενα ποσά θα εφαρμόζεται το ισχύον κάθε φορά ανώτατο νόμιμο όριο τόκου υπερημερίας από την ημέρα που τα ποσά αυτά κατέστησαν απαιτητά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

Εκτός από την παραπάνω καθοριζόμενη αποζημίωση χρήσεως των κοινοχρήστων χώρων, ο πλειοδότης θα υποχρεούται να καταβάλει στο Δήμο Καλαμάτας και τα κατά τις κείμενες διατάξεις οφειλόμενα τέλη διαφημίσεως για το σύνολο της διαφημιστικής επιφανείας επί της οποίας ο ανάδοχος αποκτά μόνιμο δικαίωμα χρήσεως επί Ζετία, στην αρχή κάθε έτους και ασχέτως της χρήσεως. Για να χορηγηθεί στον πλειοδότη η προβλεπόμενη από το νόμο άδεια διαφημίσεων, θα πρέπει τα τέλη αυτά να καταβάλλονται πριν από την διενέργεια των διαφημίσεων του πλειοδότη και θα υπολογίζονται σύμφωνα με τους συντελεστές που ισχύουν κατά τον χρόνο διενέργειας της εκάστοτε διαφημίσεως, όπως οι συντελεστές αυτοί καθορίζονται από το νόμο ή από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα τέλη και πρόστιμα. Η παράλειψη ή άρνηση άμεσης καταβολής των τελών διαφημίσεως και των τυχόν επ' αυτών προστίμων θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της υπογραφομένης συμβάσεως και κηρύξεως εκπτώτου του πλειοδότη. Η παράλειψη καταβολής των τελών διαφημίσεως στην αρχή κάθε έτους, στο σύνολο της διαφημιστικής επιφανείας αποτελεί λόγω εκπώσεως.

Ο πλειοδότης θα υποχρεούται επίσης στην καταβολή κάθε δημοτικού τέλους που συνεισπράττεται με τον λογαριασμό καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος από την ΔΕΗ για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος που θα κάνει στα στέγαστρα.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Τα είκοσι δύο (22) στέγαστρα θα συντηρούνται, επισκευάζονται και καθαρίζονται με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.
- Το ηλεκτρικό ρεύμα που απαιτείται για την λειτουργία των διαφημιστικών πλαισίων θα διατεθεί από την ΔΕΗ και η δαπάνη κατανάλωσης θα βαρύνει τον διαφημιστή ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για κάθε τυχόν ατύχημα προξενηθεί εξ' αιτίας του ηλεκτρικού ρεύματος. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνει επ' ονόματι του μισθωτή ο οποίος θα λαμβάνει τους σχετικούς λογαριασμούς.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για τη συντήρηση και την καλή εμφάνιση των διαφημιστικών μέσων καθώς και την απομάκρυνση των φθαρμένων ή επικίνδυνων για την ασφάλεια των πεζών και οχημάτων διαφημιστικών κατασκευών, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.
- Σε περίπτωση κατασκευής νέων στεγάστρων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αναλάβει, με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις, τη διαφημιστική εκμετάλλευσή τους, με αποζημίωση χρήσης ίση με αυτή που θα προκύψει από τη διαίρεση του επιτευχθέντος μισθώματος με το σύνολο των στεγάστρων.
- Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αφήσει τους χώρους ελεύθερους στην κατάσταση που τους παρέλαβε, διαφορετικά αποζημιώνει το Δήμο με ποσό ίσο προς το διπλάσιο του συμφωνηθέντος μισθώματος για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλισθεί έναντι τρίτων για τον κίνδυνο πρόκλησης ζημίας ή ατυχήματος από τις διαφημιστικές κατασκευές.
- Οι διαπιστώσεις για την τήρηση των όρων της διακήρυξης από τον πλειοδότη θα γίνονται από τις υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας είτε από την επιτροπή εφαρμογής της συμβάσεως.
- Κάθε δικαστική ή άλλη δαπάνη του Δήμου Καλαμάτας, που προκύπτει από την έκπτωση του πλειοδότη ή την λήψη ασφαλιστικών μέτρων ή την διεξαγωγή δίκης ή την αναγκαστική εκτέλεση κατά του πλειοδότη ή κατά του Δήμου Καλαμάτας, σε σχέση με την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 9**ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Καλαμάτας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλόμενου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.
- Επί των στεγάστρων διατίθεται ικανή επιφάνεια για την πληροφόρηση του επιβατικού κοινού, σύμφωνα και με τις ρυθμίσεις του άρθρου 11 του νόμου 2696/1999 (ΚΟΚ). Επομένως ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει πάντα αναρτημένο στο ειδικό πλαίσιο των στεγάστρων αναλυτικό πρόγραμμα των δρομολογίων της αστικής συγκοινωνίας.
- Απαγορεύεται η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων που είναι αντίθετα στα χρηστά ήθη ή προσβάλλουν τη δημόσια αιδώ ή αναφέρονται σε προϊόντα καπνού.
- Η διενέργεια διαφημίσεων πέρα των οριζομένων σημείων στη σύμβαση θεωρείται παράνομη.
- Ο εγγυητής του μισθωτή του αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης, παραιτούμενος της διαιρέσεως και διζήσεως και υπόσχεται ότι θα εκτελέσει αυτός κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.
- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί, να μεταθέτει ή να καταργεί λεωφορειακές στάσεις βάσει των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων, χωρίς την υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης στον μισθωτή. Ενδεχόμενη αλλαγή των θέσεων των στάσεων οιασδήποτε λεωφορειακής γραμμής από τον αρμόδιο για τη διαχείριση των αστικών συγκοινωνιών οργανισμό, συνεπάγεται την επανατοποθέτηση των στεγάστρων στις νέες στάσεις, εντός τριών (3) εργασιμών ημερών και οι δαπάνες βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Η τυχόν μετακίνηση των νέο-τοποθετούμενων στεγάστρων βαρύνει εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον ανάδοχο. Ενδεχόμενο ατύχημα ή ζημία από τα στέγαστρα σε τρίτους βαρύνει αποκλειστικά, τόσο ποινικά όσο και αστικά, τον ανάδοχο και όχι το Δήμο Καλαμάτας, το δε αστικό σκέλος υποχρεωτικά καλύπτεται από την ασφάλεια του ανάδοχου.

Στον ανάδοχο θα ανήκει μόνον το δικαίωμα χρήσης κατά τη διάρκεια της συμβάσεως της προκαθορισμένης διαφημιστικής επιφάνειας.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται ύστερα από έγγραφη υπόδειξη του Δήμου Καλαμάτας, στην κατασκευή και τοποθέτηση νέων στεγάστρων κατά μήκος της οδού Φαρών και οπουδήποτε αλλού προκύψει ανάγκη για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού με δικές του δαπάνες, τα οποία θα πληρούν τις προδιαγραφές της Κ.Υ.Α. 52138/2003 (Φ.Ε.Κ. 1788/τ. Β'), όπως κάθε φορά ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση εν αμφιβολία θα ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν θα υπέχει ευθύνη για ενδεχόμενη αδυναμία ή υπερημερία εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων που οφείλονται σε τέτοια νομοθετική μεταβολή.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Με απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας συστήνεται Επιτροπή Εφαρμογής για τη διαχείριση της παρούσας σύμβασης. Ευθύνη της εν λόγω Επιτροπής αποτελεί ο έλεγχος της τήρησης των όρων και των υποχρεώσεων που απορρέουν για τον ανάδοχο από την παρούσα και, εν γένει, η διασφάλιση της καλής εκτέλεσης της συμβάσεως. Στις υποχρεώσεις της Επιτροπής Εφαρμογής εμπίπτουν:

α) Η υποβολή τριμηνιαίων εκθέσεων προς το Δήμο για την πλήρη και αδιάλειπτη συμμόρφωση του αναδόχου προς τους όρους και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

β) Η έγγραφη σύσταση συμμόρφωσης προς τον ανάδοχο σε περίπτωση παρεκκλίσεως ή καθυστερήσεως εφαρμογής των δια της παρούσης συμβάσεως συμφωνηθέντων όρων.

γ) Η έγγραφη και αιτιολογημένη εισήγηση προς τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο για την καταγγελία της παρούσης συμβάσεως και την κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου εφόσον συντρέχουν λόγοι.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, Διεύθυνση: Αριστομένους 28 τηλ. 27213-60737/60739.

ΑΡΘΡΟ 14**ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ-ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Τα δικαστήρια της Καλαμάτας θα έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα και δικαιοδοσία να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη ή του εγγυητή αυτού και της εγγυήτριας Τραπέζης σχετικά με την διενέργεια της δημοπρασίας και την εκτέλεση της παρούσας διακήρυξης καθώς και των παρεπομένων αυτής συμβάσεων εγγύησης. Το ελληνικό δίκαιο είναι το εφαρμοστέο δίκαιο στην παρούσα διακήρυξη και την υπογραφομένη σύμβαση καθώς και στην σύμβαση εγγυήσεως και σε κάθε άλλη παρεπόμενη ή συμπληρωματική συμφωνία και στη διαδικασία διενεργείας της δημοπρασίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καμβυσιδης Ιωάννης
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Νιάρχος Αναστάσιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 19 Φεβρουαρίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)