

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7/2014****ΑΠΟΦΑΣΗ 52/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11η Φεβρουαρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 7η/2014 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 6926/7-02-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Καρβέλης Γεώργιος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 6) Νιάρχος Αναστάσιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μαρινάκης Σαράντος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Σύναψη δανείου για τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η υπ' αριθμ. πρωτ. 7375/10-2-2014 γραπτή εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μπουζιάνη και το υπ' αριθμ. πρωτ. 73522/12-12-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου προς τη Διεύθυνση Οικονομικών, τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

- **η υπ' αριθμ. πρωτ. 7375/10-2-2014 γραπτή εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μπουζιάνη**

Σχετικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010 και σε συνδυασμό με το άρθρο 176 του Ν. 3463/2006 οι δήμοι μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων καθώς και για τη χρηματοδότηση χρεών τους. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις αυτές ο Δήμος Καλαμάτας, και με δεδομένο το γεγονός της δραματικής μείωσης των χρηματοδοτικών πόρων (Σ.Α.Τ.Α.), προτίθεται να προβεί σε λήψη δανείου για σύνταξη μελετών ως η συνημμένη πρόταση της διεύθυνσης πολεοδομίας.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1, εδάφιο στ., του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 οι όροι για τη συνομολόγηση του δανείου είναι οι κάτωθι:

1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου θα είναι μέχρι 300 μήνες από τη σύναψή του.
2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις θα είναι μηνιαίες.
3. Το επιτόκιο χορήγησης θα μπορεί να είναι σταθερό ή κυμαινόμενο, να μετατρέπεται, οι δε τυχόν μετ' αυτού εισπραττόμενες προμήθειες και οι τυχόν υποχρεωτικά επιβαλλόμενες μετ' αυτού εισφορές (Ν. 128/75) θα πρέπει οπωσδήποτε να αναφέρονται στην προσφορά και στη δανειακή σύμβαση. Το επιτόκιο του δανείου αν θα είναι κυμαινόμενο θα βασίζεται στο εκάστοτε ισχύον Ελάχιστο Επιτόκιο Δανείων.
4. Σε περίπτωση δανεισμού από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα η ελάχιστη περίοδος χάριτος, με την παρέλευση της οποίας θα καταβληθεί η 1η τοκοχρεωλυτική δόση, θα είναι δώδεκα (12) μήνες.
5. Το κάθε φορά υπόλοιπο του δανείου θα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μόνο σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνεχόμενων δόσεων του δανείου. Ουδεμία άλλη συνέπεια θα επέρχεται σε βάρος του Δήμου.
6. Θα επιτρέπεται η πρόωρη μερική ή ολική αποπληρωμή του δανείου χωρίς συνέπειες.
7. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
8. Δεν θα προβλέπονται ποινικές ρήτρες σε βάρος του Δήμου ούτε θα περιέχονται στη δανειακή σύμβαση όροι που έχουν κριθεί από τη νομολογία του δικαστηρίου παράνομοι και καταχρηστικοί.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις:

- a) της παρ. 1, εδάφιο στ., του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

β) το άρθρο 264 του Ν. 3852/2010

παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης για την σύναψη δανείου ύψους 1.220.000,00 ευρώ για τον παραπάνω σκοπό και την κατάρτισης των όρων αυτού.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

- **το υπ' αριθμ. πρωτ. 73522/12-12-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας**

ΘΕΜΑ: Διερεύνηση δυνατότητας εξασφάλισης πόρων για την εκκίνηση διαδικασίας σύνταξης πολεοδομικών μελετών.

Σχετ.:

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι για τις περιοχές που περιγράφονται παρακάτω

υπάρχει ανάγκη άμεσης ανάθεσης των απαιτούμενων πολεοδομικών μελετών για την εφαρμογή του Γ.Π.Σ αλλά και για την περαιτέρω αξιοποίηση τους για τους λόγους που αναλυτικά παρατίθενται.

Επειδή η εξεύρεση των απαραίτητων πόρων για την ανάθεση των μελετών μπορεί να εξασφαλισθεί στη παρούσα φάση μέσω δανεισμού παρακαλούμε να εξετάσετε τις δυνατότητες επίτευξης αυτού του σκοπού.

1. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Πρόκειται για περιοχή που οριοθετείται Ανατολικά από το δυτικό όριο της πολεοδομικής μελέτης της Παραλιας Βεργας , Δυτικά από την διαμορφωμένη οδό Κρήτης στο Ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του κ. Σταυρ. Παπαδόπουλου, Νότια από την οδό Ναυαρίνου, και βόρεια από την προτεινόμενη από εγκεκρ. Γ.Π.Σ επέκταση της οδού Κρήτης.

Η περιοχή έχει έκταση 410 στρέμματα περίπου.

Η περιοχή από το Εγκεκριμένο Γ.Π.Σ προορίζεται για χρήσεις Τουρισμού και Αναψυχής και Επιβάλλεται η πολεοδόμηση της για την υλοποίηση του παραπάνω προορισμού.

Μετά την Πολεοδόμηση θα πρέπει να συνταχθεί η μελέτη της πράξης εφαρμογής για Την εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χωρών και η αξιοποίηση των τελικών ιδιοκτησιών .

Για την περιοχή υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για δραστηριότητες που αφορούν τον τουρισμό την αναψυχή και τις υπηρεσίες εστίασης.

Προϋπολογιζόμενο κόστος πολεοδομικής μελέτης (κτηματογράφησης –πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής-μελέτες ρεμάτων-γεωλογική μελέτη και λοιπών απαιτούμενων μελετών) 410.000ευρω.

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΖΕΠ.

Πρόκειται για περιοχή η οποία αρχικά είχε προταθεί με το Γ.Π.Σ του έτους 1986 (ΦΕΚ 281 Δ/10-4-186) ως Ζώνη Ενεργού πολεοδομίας και βρίσκεται μεταξύ του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης της Δυτικής και της Βόρειας Συνοικίας και της περιοχής «Πλακωτά».

Μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση του Γ.Π.Σ η ζώνη αυτή αυτοδίκαια αποχαρακτηρίστηκε από ΖΕΠ (λόγω μη υλοποίησης της).

Από τότε μέχρι σήμερα η περιοχή παρότι είναι περιοχή προς πολεοδόμηση παραμένει εκτός σχεδίου χωρίς να δίνεται η δυνατότητα αξιοποίησης των ακινήτων που βρίσκονται σε αυτήν.

Η επιφάνεια της περιοχής αυτής είναι 270 στρέμματα περίπου.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα και με το ισχύον νέο Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 77 ΑΑΠΘ/3-5-2011) η περιοχή προτείνεται ως περιοχή για μελλοντική πολεοδόμηση .

Επιβάλλεται η πολεοδόμηση της περιοχής και στη συνέχεια η κύρωση πράξης εφαρμογής ώστε να δοθεί η δυνατότητα οργάνωσης και αξιοποίηση της περιοχής.

Προϋπολογιζόμενο κόστος πολεοδομικής μελέτης (κτηματογράφησης –πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής-μελέτες ρεμάτων-γεωλογική μελέτη και λοιπών απαιτούμενων μελετών)

270 .000ευρω.

3. ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

Πρόκειται για την περιοχή του πρώην ρυμοτομικού σχεδίου της Περιοχής Παραλίας Βέργας που οριοθετείται στο πρόσωπο της παραλιακής Ζώνης από την περιοχή του Ξενοδοχείου «Φιλοξένια» έως την διασταύρωση της επαρχιακής οδού προς Μάνη πλησίον Ξενοδοχείου «MESSINIAN-BAY».

Η περιοχή έχει επιφάνεια περίπου 1315 στρεμμάτων .

Η περιοχή είχε ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με την με αρ. 36794/8-9-2005 απόφαση του υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ.

Στη συνέχεια με την με αρ. 1843/2011 απόφαση του Ε τμήματος του συμβουλίου της Επικρατείας ακυρώθηκε η παραπάνω απόφαση του υφυπουργού έτσι έπαψε να ισχύει το ρυμοτομικό σχέδιο.

Ο Δήμος έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες επανέγκρισης του σχεδίου πόλης, ήδη συντάσσονται οι Μελέτες των ρεμάτων και οι γεωλογικές μελέτες που απαιτούνται, και σύντομα το Ρυμοτομικό σχέδιο θα επανεγκριθεί.

Για την περιοχή υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για αξιοποίηση των ακινήτων για Α και Β κατοικία καθώς και για εμπορική και τουριστική εκμετάλλευση.

Μετά την επανέγκριση του σχεδίου θα πρέπει να συνταχθεί η μελέτη της Π.Ε ώστε ο Δήμος Καλαμάτας θα εξασφαλίσει τους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους που προβλέπονται από το Ρυμοτομικό σχέδιο και οι ιδιοκτήτες να αποκτήσουν τα τελικά οικόπεδα που θα δύνανται να διαχειρίζονται ελεύθερα κατά την βούληση τους.

Προϋπολογιζόμενο κόστος πράξης εφαρμογής 290.000 ευρώ

4. ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΙΚΡΑΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ

Πρόκειται για την περιοχή που οριοθετείται στο πρόσωπο της παραλιακής Ζώνης από την περιοχή του Ξενοδοχείου «MESSINIAN-BAY» έως τα όρια του Δήμου Καλαμάτας με το Δήμο Δυτικής Μάνης (πρώην ελαιοτριβείο Συνεταιρισμού).

Η περιοχή έχει επιφάνεια περίπου 1.125 στρεμμάτων .

Για την περιοχή βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες ένταξης στο Σχέδιο πόλης.

Έχουν ήδη συνταχθεί οι μελέτες των ρεμάτων, έχει κυρωθεί η γεωλογική μελέτη της περιοχής και η μελέτη του Ρυμ. Σχεδίου βρίσκεται στην αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΚΑ για την τελική έγκριση και έκδοση του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος .

Η περιοχή αυτή έχει τα ίδια χαρακτηριστικά με την παραπάνω περιοχή της Βέργας.

Μετά την κύρωση του Ρ.Σ της περιοχής θα πρέπει να συνταχθεί η μελέτη της Π.Ε ώστε ο Δήμος Καλαμάτας να εξασφαλίσει τους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο και οι ιδιοκτήτες να αξιοποιήσουν τα ακίνητα τους.

Προϋπολογιζόμενο κόστος πράξης εφαρμογής 250.000 ευρώ

Είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία και πληροφορίες.

Η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος

Ντίντα Παναγιώτα

Συνημμένα:

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. τμήμα ΧΩΠΤΕ
3. Αλεβιζάκη Ιωάννη

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται σχετικά, έχουν ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως γνωρίζετε οι χρηματοδοτήσεις είναι περιορισμένες και προκειμένου η Δημοτική Αρχή να προχωρήσει στη διαδικασία της πράξης εφαρμογής περιοχών όπως είναι η Βέργα και η Μικρή Μαντίνεια, όπου υπάρχουν οι μελέτες καθώς επίσης και στη σύνταξη πολεοδομικής μελέτης για την περιοχή της Ανατολικής Παραλίας, προτείνουμε τη σύναψη ενός δανείου για να απεγκλωβίσουμε έτσι και τους κατοίκους της Μικρής Μαντίνειας και Βέργας ώστε να υλοποιηθούν οι μελέτες οι οποίες έχουν γίνει από το ΥΠΕΧΩΔΕ και στη συνέχεια να προχωρήσει και η μελέτη της Ανατολικής Παραλίας η οποία είναι μια περιοχή πολύ σημαντική για την πόλη μας, για την τουριστική της ανάπτυξη, για τις επενδύσεις κτλ.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κε Πρόεδρε επειδή τα θέματα αυτά δεν είναι τόσο συνοπτικά, εσείς βεβαίως ορθώς πράττετε σύμφωνα με το χρόνο τον οποίο έχετε και κάνετε την εισήγηση. Επειδή λοιπόν η ενημέρωσή μας είναι ανεπαρκής προς τα θέματα αυτά, θα ψηφίσουμε λευκό.

Όμως με την ευκαιρία αυτή θα θέλαμε κε Πρόεδρε να μας γνωρίσετε από το 2011 δηλαδή αυτή τη δημοτική περίοδο που διατρέχουμε, πόσα δάνεια έχει πάρει ο Δήμος και τα νομικά πρόσωπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαρίστως για το Δήμο θα σας απαντήσω, για τα νομικά πρόσωπα...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Και για τα νομικά πρόσωπα του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από το 2011;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Από το 2011 που αναλάβατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ένα δάνειο, το περσινό δάνειο το οποίο μάλιστα είχε ξεκινήσει απ' όταν αναλάβαμε σα Δημοτική Αρχή.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Καλά, με την ησυχία σας, δεν τρέχει... Κοιτάξτε το.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Ψηφίζετε λευκό.
Κε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ποιος θα κάνει τις μελέτες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα γίνει διαγωνισμός. Δημοπρασία.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ιδιώτες δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι ιδιώτες, ναι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Να ρωτήσω και κάτι άλλο. Βλέπουμε όλο παραλιακή ζώνη. Είναι άλλα προβλήματα με μελέτες(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, είναι και τα Πλακωτά.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...σε άλλους χώρους δεν υπάρχουν, σε άλλες περιοχές του Δήμου;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι και τα Πλακωτά. Δεν είναι μόνο παραλία, το Ασπρόχωμα δεν είναι παραλία.

Τώρα σ' αυτές τις περιοχές έχουν γίνει οι μελέτες και μιλάμε για την πράξη εφαρμογής. Έχουν κολλήσει οι μελέτες εδώ και πολλά χρόνια. Είναι μια απαίτηση των κατοίκων να απεγκλωβιστούν απ' αυτές τις διαδικασίες και να αρχίσει να υλοποιείται η εφαρμογή του σχεδίου.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς λέμε ότι οι πολεοδομικές μελέτες πρέπει να ολοκληρωθούν και να προχωρήσουν αυτά τα προγράμματα αλλά διαφωνούμε με τη σύναψη δανείου. Έπρεπε να διεκδικήσει ο Δήμος χρηματοδότηση από τη κεντρική διοίκηση και όλα αυτά να γίνονται από την Πολεοδομία του Δήμου και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Θα καταψηφίσουμε τη σύναψη δανείου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι Ασπρόχωματος και Μικρής Μαντίνειας, Ανατολικής Παραλίας και της περιοχής στα Πλακωτά. Στις δύο περιπτώσεις αφορά την πράξη εφαρμογής γιατί οι μελέτες έχουν γίνει από το ΥΠΕΧΩΔΕ και στην άλλη περίπτωση αφορά στη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.

ΦΩΝΗ: Στα Πλακωτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Και στην Ανατολική Παραλία.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ο συνάδελφος αυτό που σας είπε να το πείτε. Είπατε γενικά δύο μελέτες και ευτυχώς με την παρέμβασή του καταλάβαμε για ποιες μελέτες πρόκειται. Μάλλον όχι μελέτη είπατε, για την υλοποίηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για την πράξη εφαρμογής των μελετών.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, ναι. Σ' αυτό συμφωνούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι Βέργα – Μικρά Μαντίνεια.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε να ρωτήσω κάτι; Το ποσό αν βλέπω καλά είναι 1.220.000;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας ενημερώσω και γι' αυτό. Μίλησα με την κα Κουράκλη, μου λέει αυτή είναι η εκτίμηση, σε καμία περίπτωση μου λέει, θα είναι πολύ – πολύ χαμηλότερο που θα προκύψει άλλωστε από το διαγωνισμό. Το ποσό αυτό είναι εκτίμηση σύμφωνα με τους πίνακες οι οποίοι υπάρχουν. Εντάξει;

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 72 (παρ. 1στ) και 264 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- I. Διαπιστώνει την ανάγκη σύναψης δανείου ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (1.220.000,00 €) με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, για τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών όπως αυτές αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 73522/12-12-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**
- II. Καταρτίζει τους όρους σύναψης του σχετικού δανείου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7375/10-2-2014 γραπτή εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μπουζιάνη και συγκεκριμένα ως εξής:**
- 1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου θα είναι μέχρι 300 μήνες από τη σύναψή του.**
 - 2. Οι καταβαλλόμενες δόσεις θα είναι μηνιαίες.**
 - 3. Το επιτόκιο χορήγησης θα μπορεί να είναι σταθερό ή κυμαινόμενο, να μετατρέπεται, οι δε τυχόν μετ' αυτού εισπραττόμενες προμήθειες και οι τυχόν υποχρεωτικά επιβαλλόμενες μετ' αυτού εισφορές (Ν. 128/75) θα πρέπει οπωσδήποτε να αναφέρονται στην προσφορά και στη δανειακή σύμβαση. Το επιτόκιο του δανείου αν θα είναι κυμαινόμενο θα βασίζεται στο εκάστοτε ισχύον Ελάχιστο Επιτόκιο Δανείων.**
 - 4. Σε περίπτωση δανεισμού από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα η ελάχιστη περίοδος χάριτος, με την παρέλευση της οποίας θα καταβληθεί η 1η τοκοχρεωλυτική δόση, θα είναι δώδεκα (12) μήνες.**
 - 5. Το κάθε φορά υπόλοιπο του δανείου θα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μόνο σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνεχόμενων δόσεων του δανείου. Ουδεμία άλλη συνέπεια θα επέρχεται σε βάρος του Δήμου.**
 - 6. Θα επιτρέπεται η πρόωρη μερική ή ολική αποπληρωμή του δανείου χωρίς συνέπειες.**
 - 7. Οι ασφάλειες – εγγυήσεις προς διασφάλιση της αποπληρωμής του δανείου θα είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 176 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν**
 - 8. Δεν θα προβλέπονται ποινικές ρήτρες σε βάρος του Δήμου ούτε θα περιέχονται στη δανειακή σύμβαση όροι που έχουν κριθεί από τη νομολογία του δικαστηρίου παράνομοι και καταχρηστικοί.**
- III. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας για την λήψη σχετικής απόφασης.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καμβουσίδης Ιωάννης
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Νιάρχος Αναστάσιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 27 Φεβρουαρίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)