

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 54/2017**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 542/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15η Νοεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 54η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 51527/10-11-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Φάβας Γεώργιος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μπούχαλης Δημήτριος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης και 4) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γυφτέας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπούχαλη Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος ζητάει από το Σώμα την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος "Ανανέωση εκμίσθωσης ενός αγροκτήματος, εμβαδού 5.382,13 τ.μ., κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας ", αναφέροντας τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να ενταχθεί στην ημερήσια διάταξη, ο κ. Φαββατάς ψηφίζει λευκό, για τους ίδιους λόγους που αναφέρθηκε και στα προηγούμενα θέματα.  
Η πλειοψηφία ψηφίζει υπέρ.  
Κατά πλειοψηφία εντάσσεται.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα που το Σώμα, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, κατά πλειοψηφία, αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο:

Ανανέωση εκμίσθωσης ενός αγροκτήματος, εμβαδού 5.382,13 τ.μ., κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας.

Η από 14-11-2017 εισήγηση του Γραφείου Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε Θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Εισήγηση για ανανέωση εκμίσθωσης ενός αγροκτήματος στη θέση «Σύνορα» εμβαδού 5.382,13 τμ, κληροδοτήματος Α. ΓΚΡΕΤΣΑ., το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας.

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. το με Α.Π. 70025/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου
2. το άρθρο 24 Ν.4182/2013 το οποίο ορίζει ότι "10.Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η **ανανέωση** για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή εποικισιδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (ιδίως απρόοπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή".
3. την εγκύκλιο με αριθμ. 1/2014 Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, Υπουργείου Οικονομικών
4. την με Α.Π. 51194/09-11-2017 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του κ. Θεόδωρου Γκρέτσα του Ηλία με την οποία αιτείται την ανανέωση μίσθωσης για το σύνολο των αγροκτημάτων-ελαιοπεριβόλων που μισθώνει για αντίστοιχα ίδιο χρονικό διάστημα, με συνολικό μίσθωμα όπως αυτό είχε διαμορφωθεί στην λήξη των μισθωτηρίων με Α.Π. 70022,70024,70025,70030/2012 και με αποδοχή των λοιπών όρων των αρχικών μισθώσεων

Με βάση τα παραπάνω

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1.για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή η οποία λειτουργεί ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων (ΚΑΔ) του Δήμου μας και τη λήψη απόφασης για την ανανέωση της εκμίσθωσης του ακινήτου-αγροκτήματος **εμβαδού 5.382,13 τ.μ.** το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας-θέση «Σύνορα», κληροδοτήματος Α.ΓΚΡΕΤΣΑ στον κ. Θεόδωρο Γκρέτσα του Ηλία με Α.Δ.Τ. Λ923045, ΑΦΜ:079617568/ΔΟΥΚαλαμάτας και με όρους όπως αυτοί καταγράφονται στο επισυναπτόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

2.την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής :

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Και επί της ουσίας ο κ. Φαββατάς ψηφίζει λευκό, για τους ίδιους λόγους που ψήφισε και για τα προηγούμενα θέματα.

Η πλειοψηφία ψηφίζει υπέρ.

Εγκρίνεται, κατά συνέπεια, κατά πλειοψηφία η μίσθωση του εν λόγω αγροκτήματος, για πέντε ακόμη έτη, σύμφωνα με την εισήγηση που αναπτύχθηκε από τον κ. Φάβα.

**ΦΑΒΑΣ:** Κύριε Πρόεδρε, αν μου επιτρέπετε μόνο μία παρατήρηση.

Σ' αυτά που είπε ο κ. Φαββατάς για την εισήγηση. Απαραίτητη προϋπόθεση για να επαναμισθωθεί στον ίδιο το ακίνητο, έπρεπε να είναι η αίτηση την οποία έπρεπε να κάνει προς την Υπηρεσία. Η αίτηση έγινε στις 9/11, επαναλαμβάνω 9/11 και γι' αυτό το λόγο το φέραμε τώρα .....

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ευχαριστούμε.

**ΦΑΒΒΑΤΑΣ:** Κύριε Πρόεδρε, μια απάντηση σ' αυτό το πράγμα.

Δεν υπάρχει ούτε αίτηση στην εισήγηση, δεν υπάρχει τίποτα μέσα στο φάκελο το δικό μας. Κύριε Πρόεδρε εγώ λέω ότι υπάρχει στο φάκελο της μειοψηφίας. Δεν υπάρχει ούτε αίτηση του ενδιαφερόμενου, ούτε τίποτα δεν υπάρχει. Υπάρχει ένα απλό, ένα απλό σημείωμα υπάρχει.

**ΦΑΒΑΣ:** Κύριε Φαββατά κατανοητό αυτό το οποίο λέτε εσείς. Απλά οφείλουμε και για τα πρακτικά, να σας πούμε ακριβώς τι έχει γίνει.

Δυστυχώς έχουμε μόνο έναν υπάλληλο στη Δημοτική Περιουσία, ο άνθρωπος καταβάλει το μέγιστο δυνατό. Εντάξει τώρα μην πιανόμαστε απ' αυτά .....

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις, μειοψηφούντος του κ. Φαββατά ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Ι. Εγκρίνει την ανανέωση της εκμίσθωσης ενός αγροκτήματος, εμβαδού 5.382,13 τ.μ., κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, σύμφωνα με την από 14-11-2017 εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και σύμφωνα με τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου οι οποίοι έχουν ως εξής:**

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**  
**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στην Καλαμάτα σήμερα την ..... του μηνός ..... του έτους 20... ημέρα ....., μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

Αφενός μεν του:

Κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Α. ΓΚΡΕΤΣΑΣ» με Α.Φ.Μ. 997911992 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Καλαμάτας Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος θα αποκαλείται στο παρόν και για συντομία, ως «εκμισθωτής»

Αφετέρου δε:

α) Ο Γκρέτσας Θεόδωρος του Ηλία κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας με Α.Δ.Τ: Α923045 και Α.Φ.Μ. 079617568, Δ.Ο.Υ Καλαμάτας, ο οποίος στο παρόν για συντομία θα αποκαλείται ως «ο μισθωτής » και β) Γκρέτσας Ιωάννης του Γεωργίου, αξιόχρεος εγγυητής με Α.Δ.Τ: ΑΖ 729564 και Α.Φ.Μ 015440087, δυνάμει της 196/2012 αποφάσεως της Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος που ενέκρινε τα πρακτικά της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, της αριθ. 61418/850/08-08-2012 αποφάσεως έγκρισης της ανωτέρω από την Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που εδρεύει στην Πάτρα καθώς και του με αριθμ.70025/2012 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο αφενός συμβαλλόμενος (εκμισθωτής) δηλώνει, ότι έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα αγρόκτημα, το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας θέση «Σύνορα» εμβαδού 5.382,13 τ.μ.. Το ακίνητο του αυτό εκμισθώνει στον αφετέρου συμβαλλόμενο (μισθωτή) Γκρέτσα Θεόδωρο του Ηλία παντελώς ελεύθερο από κάθε είδους νομικές ή άλλες δεσμεύσεις και με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματά του, ο οποίος δέχεται τη μίσθωση, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους.

- 1) Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και αρχίζει από σήμερα την 19/11/2017 και λήγει την 18/11/2022. Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειας της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο και τη χρήση του ελεύθερη, χωρίς καμία αντίρρηση και χωρίς άλλη προειδοποίηση.
- 2) Η καταβολή του πρώτου μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, ενώ το ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος ορίζεται σε Ευρώ (282,00). Για κάθε επόμενο έτος και για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης όπως αυτή ορίζεται στον όρο (1) του παρόντος, το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως καθορίζεται από την εκάστοτε αρμόδια αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

- 3) Το μίσθωμα είναι πληρωτέο κατά τρίμηνο, το πρώτο πενήνήμερο εκάστου τριμήνου στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή Κληροδότημα «Α. Γκρέτσας» στον 220/001871-65 τραπεζικό λογ/σμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, χωρίς προηγούμενη όχληση από αυτόν. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται από το σχετικό παραστατικό που θα εκδίδει η Τράπεζα, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου.
- 4) Για την ακριβή τήρηση εκ μέρους του μισθωτή των όρων καλής εκπλήρωσης της παρούσας μίσθωσης που αναγράφονται στην διακήρυξη μίσθωσης του ακινήτου (5<sup>ος</sup>) όρος, οι οποίοι όλοι ανεξαιρέτως συμφωνείται ότι είναι σπουδαίοι και ουσιώδεις, ο μισθωτής έχει καταβάλει και διατηρείται σε ισχύ στον εκμισθωτή, ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων-Γραφείου Παρακαταθηκών Καλαμάτας με Νο 66729/2012, ποσού εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (187,75 €), που αντιστοιχεί σε τρία μηνιαία μισθώματα (1/4 ετήσιων μισθωμάτων) όπως αυτά είχαν προσδιοριστεί στα με Α.Π. 70022,70024,70025,70030/2012 αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης ακινήτων. Συμφωνείται ρητά ότι η παραπάνω εγγύηση δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα, η καταβολή της δε, αποδεικνύεται μόνο δια του παρόντος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου.
- 5) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του κληροδοτήματος.
- 6) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
- 7) Το κληροδότημα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- 8) Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως καλλιεργήσιμη γη από το μισθωτή, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης καθώς και της εναπόθεσης εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών.
- 9) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, όπως απόληψη γαιών, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- 10) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 11) Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε παρέμβαση στο μίσθιο, έστω και αναγκαία. Κάθε προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα υλικά.
- 12) Το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν, καθώς και οποιουδήποτε τέλους άρδευσης-αποστράγγισης ή άντλησης που τυχόν θα θεσπιστούν σε περίπτωση ένταξης των αγροτεμαχίων σε ενιαίο σύστημα άρδευσης-αποστράγγισης (αναδασμός-δημοτικές γεωτρήσεις κ.λ.π.), ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.
- 13) Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της.

- 14) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
- 15) Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
- 16) Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του κώδικα Πολιτικής δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
- 17) Η κατά τον όρο 5 της διακήρυξης μίσθωσης του ακινήτου χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.
- 18) Κάθε παράβαση των όρων αυτής της σύμβασης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκπλήρωσης των όρων της σύμβασης, όπως ρητά τούτο αναφέρεται στον όρο 5 της διακήρυξης μίσθωσης του ακινήτου και την καταβολή στο κληροδότημα από το μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς σε (6) αντίγραφα, εκ των οποίων, (2) αντίγραφα θα κοινοποιηθούν στον εκμισθωτή, (1) αντίγραφο θα κρατηθεί στο Γραφείο Αρχείου-Πρωτοκόλλου-Διεκπεραίωσης του Δήμου, (1) αντίγραφο θα δοθεί στον μισθωτή, (1) αντίγραφο στον εγγυητή και (1) αντίγραφο θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Κληροδότημα  
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΚΡΕΤΣΑΣ»  
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας  
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ  
Θεόδωρος Η. Γκρέτσας

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ  
Ιωάννης Γ. Γκρέτσας

**II. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ως εκπρόσωπο του κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Α. ΓΚΡΕΤΣΑΣ», για την υπογραφή του παραπάνω ιδιωτικού συμφωνητικού.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γυφτέας Ηλίας
2. Δημόπουλος Δημήτριος

3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Φάβας Γεώργιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 22 Νοεμβρίου 2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)