

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 54/2017
ΑΠΟΦΑΣΗ 538/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15η Νοεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 54η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 51527/10-11-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Φάβας Γεώργιος και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μπούχαλης Δημήτριος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης και 4) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γυφτέας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπούχαλη Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος ζητάει από το Σώμα την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος «Ανανέωση εκμίσθωσης μιας ισόγειας οικίας 90,00 τ.μ. εντός οικοπέδου 800,00 τ.μ., κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας».

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται για το κατεπείγον του θέματος, έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα πείτε μας το κατεπείγον να το εντάξουμε στην ημερήσια διάταξη.

ΦΑΒΑΣ: Το κατεπείγον του θέματος είναι ότι λήγει στις 18 του μηνός η σύμβαση, οπότε θα πρέπει να υπάρξει από το αρμόδιο θεσμικό όργανο η απαραίτητη ανανέωση, προκειμένου να προχωρήσει, κατόπιν βέβαια και αιτήματος του μισθωτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για πόσο καιρό είναι η ανανέωση;

ΦΑΒΑΣ: Για πέντε χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για πέντε χρόνια.

Ερωτήσεις.

Καταρχήν συμφωνείτε κ. Φαββατά να ενταχθεί;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, δεν συμφωνούμε να ενταχθεί, γιατί πρώτον γνωρίζαμε πότε λήγει και δεύτερον έχω και ένσταση όσον αφορά Δηλαδή αυτό το πράγμα για μένα δεν είναι εισήγηση κ. Πρόεδρε.

ΦΑΒΑΣ: Δεν είναι η εισήγηση αυτή.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αυτή έχω εγώ.

ΦΑΒΑΣ: Αυτή η εισήγηση δεν είναι που έχετε στα χέρια σας.
Την εισήγηση να σας τη δώσουμε αν δεν την έχετε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εγώ αυτό εδώ έχω.

ΦΩΝΕΣ: (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι. Δεν έχετε την εισήγηση στα χέρια σας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχήν κατά πλειοψηφία, εντάσσεται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα που το Σώμα, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, κατά πλειοψηφία, αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο:

Ανανέωση εκμίσθωσης μιας ισόγειας οικίας 90,00 τ.μ. εντός οικοπέδου 800,00 τ.μ., κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας.

Η από 14-11-2017 εισήγηση του Γραφείου Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε Θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για ανανέωση εκμίσθωσης ισόγειας οικίας 90,00 τ.μ. εντός οικοπέδου επιφανείας 800,00 τ.μ., κληροδοτήματος Α. ΓΚΡΕΤΣΑ., η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. το με Α.Π. 70019/2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου
2. το άρθρο 24 Ν.4182/2013 το οποίο ορίζει ότι “10.Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η **ανανέωση** για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (ιδίως απρόοπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή”.
3. την εγκύκλιο με αριθμ. 1/2014 Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, Υπουργείου Οικονομικών
4. την με Α.Π. 51193/09-11-2017 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του κ. Ιωάννη Γκρέτσα του Γεωργίου με την οποία αιτείται την ανανέωση μίσθωσης για αντίστοιχα ίδιο χρονικό διάστημα, με μίσθωμα όπως αυτό είχε διαμορφωθεί στην λήξη του μισθωτηρίου με Α.Π. 70019/2012 και με αποδοχή των λοιπών όρων της αρχικής μίσθωσης

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1.για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή η οποία λειτουργεί ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων (ΚΑΔ) του Δήμου μας και τη λήψη απόφασης για την ανανέωση της εκμίσθωσης του ακινήτου-**ισόγειας οικίας 90,00 τ.μ. εντός οικοπέδου επιφανείας 800,00 τ.μ.**, η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας, κληροδοτήματος Α.ΓΚΡΕΤΣΑ στον κ. Ιωάννη Γκρέτσα του Γεωργίου με Α.Δ.Τ. ΑΖ 729564, ΑΦΜ:015440087/ΔΟΥΚαλαμάτας και με όρους όπως αυτοί καταγράφονται στο επισυναπτόμενο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

2.την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επί της ουσίας, κ. Φάβα είπατε πέντε χρόνια ανανέωση;

ΦΑΒΑΣ: Ναι κ. Πρόεδρε, ανανέωση

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκμίσθωση είναι αυτή κατοικίας.

ΦΑΒΑΣ: Αφορά καταρχήν το κληροδότημα Γκρέτσα που όπως γνωρίζετε απ' αυτό το κληροδότημα δίνονται και υποτροφίες. Είναι μία μίσθωση κατοικίας 90,00 τ.μ. σε οικόπεδο εντός των 800,00 τ.μ. και προτείνεται να γίνει με τους ίδιους όρους

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι συνεπής στα ενοικιά του;

ΦΑΒΑΣ: Απολύτως συνεπής, απολύτως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.
Ορίστε κ. Φαββατά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Απλώς, γιατί μπορούμε να το κάνουμε αυτό το πράγμα; Δεν πρέπει να βγάλουμε δημοπρασία πάλι; Δεν πρέπει να το ξανακάνουμε πάλι; Γιατί δίνουμε παράταση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Δίνεται η δυνατότητα παράτασης από το αρχικό συμφωνητικό και στο άρθρο 24 του Ν. 4182/2013, που ορίζει ότι η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης και μετά τη λήψη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για ίσο χρόνο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή και επουσιώδεις διαφορετικούς όρους. Το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

Άρα μπορούμε να κάνουμε ανανέωση της μίσθωσης και ούτως ή άλλως θα τύχει έγκρισης από την αρμόδια αρχή που ελέγχει τα κληροδοτήματα.

Τι ψηφίζετε επί της ουσίας;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λευκό κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.
Κατά πλειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις, μειοψηφούντος του κ. Φαββατά ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει την ανανέωση της εκμίσθωσης μιας ισόγειας οικίας 90,00 τ.μ. εντός οικοπέδου 800,00 τ.μ., κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων του Δήμου Καλαμάτας για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, σύμφωνα με την από 14-11-2017 εισήγηση του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και σύμφωνα με τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα την του μηνός του έτους 2017 ημέρα, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων

Αφενός μεν του:

Κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Α. ΓΚΡΕΤΣΑΣ» με Α.Φ.Μ. 997911992 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Καλαμάτας Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος θα αποκαλείται στο παρόν και για συντομία, ως «εκμισθωτής»

Αφετέρου δε:

α) Ο Γκρέτσας Ιωάννης του Γεωργίου, κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας με Α.Δ.Τ: ΑΖ 729564 και Α.Φ.Μ. 015440087, Δ.Ο.Υ Καλαμάτας, ο οποίος στο παρόν για συντομία θα αποκαλείται ως «ο μισθωτής » και β) Γκρέτσας Θεόδωρος του Ηλία, αξιόχρεος εγγυητής με Α.Δ.Τ: Α923045 και Α.Φ.Μ 079617568, δυνάμει της 193/2012 αποφάσεως της Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος που ενέκρινε τα πρακτικά της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, της αριθ. 61418/850/08-08-2012 αποφάσεως έγκρισης της ανωτέρω από την Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που εδρεύει στην Πάτρα καθώς και του με αριθμ. 70019/2012 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο αφενός συμβαλλόμενος (εκμισθωτής) δηλώνει, ότι έχει στην πλήρη αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του μία ισόγεια οικία, η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων Δήμου Καλαμάτας και αποτελείται από ισόγειο χώρο, εμβαδού 90,00 τ.μ. μετά οικοπέδου εμβαδού 800,00 τ.μ. Το ακίνητο του αυτό εκμισθώνει στον αφετέρου συμβαλλόμενο (μισθωτή) Γκρέτσα Ιωάννη του Γεωργίου παντελώς ελεύθερο από κάθε είδους νομικές ή άλλες δεσμεύσεις και με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματά του, ο οποίος δέχεται τη μίσθωση, με τους παρακάτω ειδικότερους όρους.

- 1) Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και αρχίζει από σήμερα την 19-11-2017 και λήγει την 18-11-2022. Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειας της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στον εκμισθωτή το μίσθιο και τη χρήση του ελεύθερη, χωρίς καμία αντίρρηση και χωρίς άλλη προειδοποίηση.
- 2) Η καταβολή του πρώτου μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, ενώ το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος ορίζεται σε Ευρώ (148,00). Για κάθε επόμενο έτος και για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης όπως αυτή ορίζεται στον όρο (1) του παρόντος, το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως καθορίζεται από την εκάστοτε αρμόδια αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

- 3) Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε ημερολογιακού μήνα στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή Κληροδότημα «Α. Γκρέτσας» στον 220/001871-65 τραπεζικό λογ/σμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, χωρίς προηγούμενη όχληση από αυτόν. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται από το σχετικό παραστατικό που θα εκδίδει η Τράπεζα, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου.
- 4) Για την ακριβή τήρηση εκ μέρους του μισθωτή των όρων καλής εκπλήρωσης της παρούσας μίσθωσης που αναγράφονται στην διακήρυξη μίσθωσης του ακινήτου (5^{ος}) όρος, οι οποίοι όλοι ανεξαιρέτως συμφωνείται ότι είναι σπουδαίοι και ουσιώδεις, ο μισθωτής έχει καταβάλει και διατηρείται σε ισχύ στον εκμισθωτή, ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων –Γραφείου Παρακαταθηκών Καλαμάτας με Νο66728/2012, ποσού Τετρακοσίων εξήντα πέντε Ευρώ (465,00 €) που αντιστοιχεί σε τρία μηνιαία μισθώματα όπως αυτά είχαν προσδιοριστεί στο με Α.Π. 70019/2012 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου. Συμφωνείται ρητά ότι η παραπάνω εγγύηση δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα, η καταβολή της δε, αποδεικνύεται μόνο δια του παρόντος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου.
- 5) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του κληροδοτήματος.
- 6) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
- 7) Το κληροδότημα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- 8) Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για κατοικία από το μισθωτή, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης καθώς και της εναπόθεσης εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών.
- 9) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- 10) Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
- 11) Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
- 12) Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης, ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.
- 13) Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της.

- 14) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
- 15) Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
- 16) Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του κώδικα Πολιτικής δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
- 17) Η κατά τον όρο (5) της διακήρυξης μίσθωσης του ακινήτου χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.
- 18) Κάθε παράβαση των όρων αυτής της σύμβασης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκπλήρωσης των όρων της σύμβασης, όπως ρητά τούτο αναφέρεται στον όρο 5 της διακήρυξης μίσθωσης του ακινήτου και την καταβολή στο κληροδότημα από το μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς σε (6) αντίγραφα, εκ των οποίων, (2) αντίγραφα θα κοινοποιηθούν στον εκμισθωτή, (1) αντίγραφο θα κρατηθεί στο Γραφείο Αρχείου-Πρωτοκόλλου-Διεκπεραίωσης του Δήμου, (1) αντίγραφο θα δοθεί στον μισθωτή, (1) αντίγραφο στον εγγυητή και (1) αντίγραφο θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Κληροδότημα
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΚΡΕΤΣΑΣ»
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ
Ιωάννης Γ. Γκρέτσας

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ
Θεόδωρος Η. Γκρέτσας

II. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ως εκπρόσωπο του κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Α. ΓΚΡΕΤΣΑΣ», για την υπογραφή του παραπάνω ιδιωτικού συμφωνητικού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γυφτέας Ηλίας

2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Φάβας Γεώργιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 22 Νοεμβρίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)