

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 50/2017
ΑΠΟΦΑΣΗ 507/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 26η Οκτωβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00,** στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 50η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 48424/20-10-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 504 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 505 απόφαση), 4) Μπουζιάνης Παύλος, 5) Μπούχαλης Δημήτριος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 504 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 504 απόφαση), ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Νιάρχο Αναστάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αποδοχή ακινήτων κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ» και ορισμός συμβολαιογράφου για την αποδοχή και μεταγραφή των αποδοχών.

Η από 20-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, έχει οποία αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ακινήτων κληροδοτήματος Π. Δραγώνα και ορισμός συμβολαιογράφου για την αποδοχή και μεταγραφή των αποδοχών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 281 παρ.3, Ν. 3463/2006,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 ιε Ν. 3852/2010,
3. Το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014,
4. Την από 15.01.1968 ιδιόγραφη διαθήκη δημοσιευθείσης νομίμως δια του υπ' αριθμ. 4937/1968 πρακτικού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
5. Την με αριθμό 107/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας ως Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτημάτων σχετικά με τον ορισμό του δικηγόρου Καλαμάτας κ. Χριστόπουλου Ιωάννη να χειριστεί την υπόθεση που αφορούσε τα ακίνητα του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»,
6. Το με Α.Π. 15199/03.04.2017 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω υπ' αριθμ. 107/2017 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου μας, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου,
7. Το υπ' αριθμ. 82716/20-04-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με το οποίο εγκρίθηκε η ανωτέρω απόφαση,
8. Το άρθρο 40 Ν.4182/2013,
9. Το από 09-10-2017 έγγραφο του δικηγόρου κ. Ιωάννη Χριστόπουλου,
10. Την από 18-10-2017 έγγραφη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου Καλαμάτας κ. Χαράλαμπου Δημητρώπουλου,
11. Την ληξιαρχική πράξη θανάτου της κας Κανελλοπούλου Μαρίας,
12. Την υπ' αριθμ. 425/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας με θέμα: "Αποδοχή κληρονομίας των ακινήτων κυριότητας της Μαρίας Κανελλοπούλου (Κληροδότημα «Π.Δραγώνα») επί των οδών Δημακοπούλου αρ. 22 και ΣοφIANOπούλου αρ. 16".

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης ως Διοικούσα-Διαχειριστική Επιτροπής Κληροδοτημάτων για την συμπλήρωση και τροποποίηση της ανωτέρω υπ' αριθμ. 425/2013 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας ως ακολούθως:

Α) αποδοχή της κληροδοσίας επί ακινήτου – διαμερίσματος αριθμ. 2 στο τρίτο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας που βρίσκεται επί των οδών Δημακοπούλου αρ.22 και ΣοφIANOπούλου αρ.16, εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην θέση «Άγιος Δημήτριος Όπλα», επιφανείας 90,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 144/1000 εξ αδιαίρετου.

Το ανωτέρω ακίνητο το οποίο είχε κληρονομήσει η Μαρία Κανελλοπούλου από τον Παναγιώτη Δραγώνα με την προϋπόθεση εάν δεν αποκτήσει τέκνο, μετά το θάνατό της να περιέρχεται στο Δήμο Καλαμάτας.

Β) αποδοχή της κληροδοσίας επί ακινήτου - διαμερίσματος αριθμ. 1 στο ισόγειο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας που βρίσκεται επί των οδών Δημακοπούλου αρ.22 και ΣοφIANOΠΟΥΛΟΥ αρ.16, εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην θέση «Άγιος Δημήτριος Όπλα», επιφανείας 16,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 20/1000 εξ αδιαιρέτου.

Το ανωτέρω ακίνητο το οποίο είχε κληρονομήσει η Μαρία Κανελλοπούλου από τον Παναγιώτη Δραγώνα. Σήμερα, φαίνεται να ανήκει στον Γεώργιο Λυμπέρη του Δημητρίου και της Κούλας το οποίο απέκτησε με αγορά από την Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτη και της Βικτωρίας (σχετ. το υπ' αριθμ. 13.150/1997 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γοντικάκη – Παπαντωνίου). Η πώληση είναι άκυρη καθότι έγινε κατά παράβαση και σε αντίθεση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 654/1973 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίστηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και του εκδοθέντος δυνάμει της ως άνω απόφασης υπ' αριθμ. 804/1973 κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το οποίο η ανήκουσα στην άνω πωλήτρια κυριότητα επί του ακινήτου κατά ποσοστό 49/64 υπό το βάρος όμως του κατεπιστεύματος έπρεπε να περιέλθει στον Δήμο Καλαμάτας, πληρωθέντος του όρου της διαθήκης περί μη απόκτησης γνησίων καπόντων αυτής, κατά δε το ποσοστό των 15/64, που ανήκε στην Αγγλαία χήρα Παναγιώτου Δραγώνα (ως νόμιμη μοίρα), θα έπρεπε να περιέλθει σε όλους τους κληρονόμους αυτής.

Γ) ορισμό συμβολαιογράφου για την αποδοχή και μεταγραφή των ως άνω αποδοχών στο υποθηκοφυλακείο Αθηνών με την παραίνεση να λάβει ιδιαίτερα υπόψη του τις ειδικότερες προβλέψεις του άρθρου 40 Ν. 4182/2013 .

Η εξόφληση της σχετικής δαπάνης θα βαρύνει την ψηφισμένη πίστωση του Κωδικού εξόδων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού έτους 2017 κληροδοτήματος Παναγιώτη Δραγώνα, ΚΑ:00-6117(ΕΑΔ 2/2017). Το τελικό ποσό της αμοιβής για το σύνολο των εργασιών και ενεργειών του συμβολαιογράφου δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το ποσό των 500,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Καλαμάτα 20/10/2017 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ» Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α. Γεωργακόπουλος	Σοφία Μπουρίκα	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΦΑΒΑΣ: Κατά την εισήγηση πρέπει να γίνουν δύο ακίνητα αποδοχή κληρονομιάς. Προτείνεται όπως προβλέπεται από το Νόμο να γίνει η επιλογή του συμβολαιογράφου κ. Πρόεδρε και να διατεθεί το ποσό μέχρι τα 500 ευρώ γι αυτή την αποδοχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία θα στείλουμε το έγγραφο στο συμβολαιογραφικό σύλλογο για να ορίσει συμβολαιογράφο.

Ομόφωνα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την προαναφερόμενη σχετική εισήγηση καθώς και τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Τροποποιεί και συμπληρώνει την υπ' αριθμ. 425/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με την από 20-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και επαναδιατυπώνει αυτή ως ακολούθως:

Εγκρίνει:

1. την αποδοχή της κληροδοσίας επί ακινήτου – διαμερίσματος αριθμ. 2 στο τρίτο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας που βρίσκεται επί των οδών Δημακοπούλου αρ.22 και Σοφianoπούλου αρ.16, εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην θέση «Άγιος Δημήτριος Όπλα», επιφανείας 90,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 144/1000 εξ αδιαιρέτου.
2. την αποδοχή της κληροδοσίας επί ακινήτου - διαμερίσματος αριθμ. 1 στο ισόγειο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας που βρίσκεται επί των οδών Δημακοπούλου αρ.22 και Σοφianoπούλου αρ.16, εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην θέση «Άγιος Δημήτριος Όπλα», επιφανείας 16,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 20/1000 εξ αδιαιρέτου.
3. τον ορισμό του προτεινομένου συμβολαιογράφου από τον εντεταλμένο του Συλλόγου Συμβολαιογράφων και την ανάθεση σε αυτόν των εργασιών και ενεργειών για την αποδοχή και μεταγραφή των ως άνω κληροδοσιών στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, με την παραινηση να λάβει ιδιαίτερα υπόψη του τις ειδικότερες προβλέψεις του άρθρου 40 Ν. 4182/2013.

Η σχετική δαπάνη για την πληρωμή του ως άνω συμβολαιογράφου θα βαρύνει την ψηφισμένη πίστωση του κωδικού εξόδων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού έτους 2017 του κληροδοτήματος «Παναγιώτη Δραγώνα», ΚΑ:00-6117(ΕΑΔ 2/2017). Το τελικό ποσό της αμοιβής για το σύνολο των εργασιών και ενεργειών του συμβολαιογράφου δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το ποσό των 500,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δημόπουλος Δημήτριος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπουζιάνης Παύλος

4. Μπούχαλης Δημήτριος

5. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 31 Οκτωβρίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)