

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 36/2017
ΑΠΟΦΑΣΗ 351/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 26η Ιουλίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 36η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 32137/21-07-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Νιάρχος Αναστάσιος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης και 2) Μπούχαλης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Γυφτέας Ηλίας και Σταματόπουλος Ευστάθιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ.: Μπούχαλη Δημήτριο και Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα για το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα, το οποίο ζητείται να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων – διενέργεια δημοπρασίας».

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται για το κατεπείγον του θέματος, έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε ψηφίσει στο δημοτικό συμβούλιο την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση κοινοχρήστων ποδηλάτων. Η διακήρυξη, να σας πω τα βασικά της στοιχεία τα οποία προβλέπει. Είναι 7 θέσεις, τιμή εκκίνησης όπου ελήφθη υπ' όψη ο μέσος όρος των τελών που απαιτούνται για τους δημόσιους χώρους στην πόλη της Καλαμάτας, δηλαδή από το πιο φτηνό μέχρι το πιο ακριβό και πήραμε τον μέσο όρο, η τιμή εκκίνησης είναι 4.312 € και θα είναι για 3 χρόνια. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται. Για τον πρώτο χρόνο θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού, για τα υπόλοιπα θα καταβάλλεται εντός των πρώτων 5 ημερών κάθε έτους. Η εγγυητική πρέπει να είναι 431,20 € και οι υποχρεώσεις του μισθωτή, ο οποίος έχει την ευθύνη τοποθέτησης - εγκατάστασης του εξοπλισμού, τις φθορές που μπορεί να προκύψουν και ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για ατυχήματα που μπορεί να γίνουν με ποδήλατα κλπ. Αυτοί είναι οι βασικοί όροι. Το βασικό είναι αυτό, 4.312 € τιμή εκκίνησης για 7 θέσεις, ετησίως και κάποιος θα τις πάρει και τις 7. Δεν τον σπάμε τον διαγωνισμό γιατί δεν θα έχει νόημα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Γιατί εκτός ημερήσιας διάταξης;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να προχωρήσει. Να μην μείνουν τα ποδήλατα πίσω.
Για το κατεπείγον τι ψηφίζετε; Να ενταχθεί;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να ενταχθεί κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σταματόπουλε;

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει τώρα εδώ έχουμε κάποιες επιφυλάξεις, είναι σοβαρό το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διαγωνισμός είναι. Είναι όλοι οι όροι ο οποίος μπαίνουν σε κάθε διαγωνισμό από εκεί και πέρα, Στάθη, αν θες να δεις στα δικαιολογητικά, τι να δεις; Το 3 είναι το βασικό και ότι ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για εργαζόμενο προσωπικό, ασφάλιση κτλ. Όλα αυτά είναι του αναδόχου. Το 3 η τιμή είναι το βασικό, τα άλλα μπαίνουν στάνταρ.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχει προηγούμενο, έχουμε ανάλογη εμπειρία; Γιατί εμείς για πρώτη φορά μπαίνουμε σε αυτή την διαδικασία. Υπάρχει εμπειρία για την τιμή μονάδας, αν σωστά το πάμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έψαξα λίγο. Είναι κοινόχρηστος χώρος δεν μπορούμε να πάμε διαφορετικά. Εμείς πιάσαμε τον μέσο όρο για να μην αδικήσουμε ούτε να πάμε στο πιο φτηνό ούτε στο πιο ακριβό.

Άλλες πόλεις που έψαξα και τα Τρίκαλα και την Καρδίτσα και το Μεσολόγγι που έχουν παράδοση στο ποδήλατο, στην μια πόλη ο ίδιος ο Δήμος το διαχειριζόταν το θέμα αλλά είχε πολλά προβλήματα με φθορές στα μηχανήματα κτλ και σε κάποια άλλη πόλη, νομίζω στο Μεσολόγγι είχαν ποδήλατα χωρίς ποσό, τα είχαν ελεύθερα, αλλά είχαν και πάλι προβλήματα με φθορές και συντηρήσεις.

Νομίζω ότι αυτό είναι το καλύτερο γιατί αυτό που είδα π.χ. στη Ρίγα που είχαμε πάει προχθές, εκεί είχανε τις σιδερένιες βάσεις και είχαν το μηχάνημα με την πιστωτική κάρτα όπου πήγαινες και έβαζες την πιστωτική κάρτα και το νοίκιαζες και μάλιστα αν δεν το επέστρεφες χρεωνόταν η πιστωτική κάρτα. Αυτό το είχε πάλι ιδιώτης. Θα το δούμε, θα το δοκιμάσουμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είπατε ότι πήραμε τον μέσο όρο των κοινόχρηστων χώρων. Όπως ξέρουμε τα ποδήλατα θα εγκατασταθούν την Αριστομένους, στη Ναυαρίνου και γενικά σε κεντρικούς δρόμους. Άρα δεν είναι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δεν είναι όλοι κεντρικοί.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είναι η περιοχή της Καλαμάτας στο κέντρο πιο πολύ, οι πιο πολλές θέσεις, από τις 7 οι 6 νομίζω. Άρα δεν είναι και σωστό να πάρουμε τον μέσο όρο, γιατί μιλάμε για κεντρικούς δρόμους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σας πω. Είναι σωστό για να μπορέσουμε να προσελκύσουμε και ενδιαφερόμενους. Αν σηκώσουμε την τιμή στο ταβάνι το πιο πιθανό ο διαγωνισμός να είναι άγονος. Εμείς βάζουμε τιμή εκκίνησης 4.312 € το χρόνο. Να υπάρξει ένα ενδιαφέρον. Και εσείς οι ίδιοι το ζητάτε να υπάρξει ενδιαφέρον. Τώρα αν την τιμή την σηκώσουμε στα 8.000 € ποιος θα έρθει; Ο μέσος όρος είναι αυτός, 28 € το τετραγωνικό. Για την ένταξη στην ημερήσια διάταξη συμφωνείτε κ. Σταματόπουλε. Κύριε Φαββατά; Συμφωνείτε αφού συμφωνεί ο κ. Σταματόπουλος.
Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Όχι εμείς διαφωνούμε, δεν υπάρχει λόγος. Κατά.
Έπρεπε να έρθει κανονικά για να λάβουμε υπόψη μας τι λέει η εισήγηση και ποια μέρη προτείνονται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα μέρη τα ξέρετε, τα έχουμε ψηφίσει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΝΙΑΡΧΟΣ:(δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας πω κάτι;

Από τον Μάρτιο αν έχετε παρακολουθήσει, αυτά που εντάσσονται εκτός ημερήσιας διάταξης, ειδικά η κατάρτιση όρων διακήρυξης, έχετε δει είμαι πολύ φειδωλός. Τα βάζω στην επόμενη. Αυτό για να μην χάσουμε χρόνο, γιατί πλησιάζει ο Αύγουστος και με τις άδειες θα χαθούμε ενδεχομένως λίγο, είπα να το εντάξουμε για να προχωρήσει. Δεν νομίζω ότι έχω κάνει κατάχρηση ένταξης στην ημερήσια διάταξη, ειδικά όρων διακήρυξης διαγωνισμού. Τα προσέχουμε αυτά.

Λοιπόν, κατά ή λευκό;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Για την ημερήσια διάταξη κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά. Η πλειοψηφία υπέρ, εντάσσεται κατά πλειοψηφία. Υπέρ ο κ. Σταματόπουλος και Φαββατάς.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός της ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα, σύμφωνα με τα παραπάνω, δέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων – διενέργεια δημοπρασίας.

Το από 27-7-2017 έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομίας – Οικονομικών & Διοικητικών Θεμάτων του Δήμου κ. Ηλιόπουλου Αθανασίου έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης»

Σας αποστέλλουμε το σχέδιο διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«με εντολή»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε κ. Φαββατά, κ. Σταματοπούλε, για τους όρους;

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ: Κοιτάξτε, πιλοτικά για πρώτη φορά εμείς μπαίνουμε σε αυτή την διαδικασία, δεν θα είμαστε αντίθετοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.
Κατά πλειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το γραφείο του Αντιδημάρχου Οικονομίας – Οικονομικών & Διοικητικών Θεμάτων του Δήμου κ. Ηλιόπουλου Αθανασίου, ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 351/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την με αριθμό απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερά προφορική διαδικασία προσφορών στις 17 του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας αίθουσα συνεδριάσεων, οδός Αθηνών αριθ. 99, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24134, για την **παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων.**

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Οι εκμισθούμενοι χώροι για την τοποθέτηση σταθμών ενοικίασης ποδηλάτων, σύμφωνα με την Απόφαση 351/2017 του Δ.Σ. του Δήμου της Καλαμάτας, είναι οι εξής:

1. νότια της κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας, έναντι Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη
2. πλησίον κεντρικής εισόδου του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων «Τέντας», εξυπηρετώντας ταυτόχρονα και τις ανάγκες των φοιτητών του Πανεπιστημίου Καλαμάτας, λόγω άμεσης γειτνίασης.
3. στο νότιο τμήμα της οδού 23ης Μαρτίου, έναντι της ομώνυμης πλατείας
4. στην πλατεία Δημαρχείου έναντι κεντρικού κτιρίου Δημαρχείου
5. σε κατάλληλο χώρο, στο δυτικό πεζοδρόμιο της οδού Αριστομένους, ακριβώς κάτω από την οδό Ξενοφώντος
6. σε κατάλληλο χώρο, πάνω στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Καλαμάτας και πιο συγκεκριμένα στην απόληξη της οδού Μαιζώνος με την οδό Ναυαρίνου, μετά από σχετική έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.
7. Σε χώρο νοτίως της πλατείας Ι.Ν. Αναστάσεως, στο νότιο πεζοδρόμιο της Ναυαρίνου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους

επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου του εγγυητή αυτός θα πρέπει να προσκομίσει: Φορολογική ενημερότητα-Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης και Δημοτική ενημερότητα.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 3

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ανά τ.μ. για την παραχώρηση της χρήσης του συνόλου των αναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων ορίζεται το ποσό των είκοσι οκτώ (28,00) ευρώ ετησίως το οποίο αντιστοιχεί στο μέσο όρο τελών για την χορήγηση αδείας για τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η αρχική τιμή εκκίνησης (ετήσια) διαμορφώνεται μετά τον πολλαπλασιασμό της αρχικής τιμής ανά τ.μ. με τα παραχωρηθέντα τ.μ ήτοι :

$$22\tau.μ./\text{θέση} \times 7\text{ θέσεις} \times 28,00\text{€}/\tau.μ. = 4.312,00\text{€}$$

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία (ετήσιο) είναι σταθερό για όλα τα έτη της σύμβασης.

Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά είκοσι ευρώ (20€) τουλάχιστον.

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία έτη από/...../..... έως/...../.....

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή ως χώρος για την λειτουργία σταθμών ενοικίασης κοινόχρηστων ποδηλάτων. Σε κάθε προσφορά πρέπει να αναγράφεται η προτεινόμενη χρήση των υπό παραχώρηση χώρων.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού, το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην αρμόδια επιτροπή σε πρωτότυπα έγγραφα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

Ειδικότερα ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ,
(σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (την καταθέτη ο ενδιαφερόμενος),
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περι Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περι Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α)** για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

- β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και
ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και
Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιο) προσφοράς, ήτοι **Τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά (431,20 €)**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης ή χρηματική εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία είναι σταθερό για όλα τα έτη της σύμβασης.

Το αντάλλαγμα του πρώτου συμβατικού έτους θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου πριν την υπογραφή της σύμβασης, ενώ τα μισθώματα των επόμενων συμβατικών ετών θα καταβάλλονται από τον ανάδοχο στο ταμείο του Δήμου Καλαμάτας εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε συμβατικού έτους, χωρίς όχληση από τον Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει μετά του απαραίτητου εξοπλισμού, για τον οποίο θα λαμβάνει την έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και απεγκαταστήσει τους σταθμούς ενοικίασης κοινόχρηστων ποδηλάτων με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου της σύμβασης ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας

προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του αντιτίμου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης και την απομάκρυνση του αναδόχου. Ο ανάδοχος σε περίπτωση που η σύμβαση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού αντιτίμου (και των τριών ετών).

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο μισθωτή, προκειμένου να λειτουργήσει ο σταθμός σύστημα κοινόχρηστων ποδηλάτων δωρεάν ρεύμα από το πλησιέστερο πύλερ.

Επίσης ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβάλλει τη λειτουργία των κοινόχρηστων ποδηλάτων με οποιοδήποτε τρόπο αυτός κρίνει πρόσφορο.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών, κλοπών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία των σταθμών κοινοχρήστων ποδηλάτων και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού ουδεμία νομική συμβατική σχέση το συνδέει με τον Δήμο Καλαμάτας κατά τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

Σε περίπτωση ατυχήματος στο τυχόν χρησιμοποιούμενο προσωπικό από τον ανάδοχο, ο Δήμος Καλαμάτας ουδεμία ευθύνη φέρει.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Α.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων για την ανέγερση και λειτουργία των εγκαταστάσεών του αδειών, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Καλαμάτας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλόμενου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Β. Οιαδήποτε άδεια ή σχέδιο θα πρέπει να εγκρίνεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας

Γ.Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την λειτουργία των σταθμών, την χορήγηση όλων των απαιτούμενων αδειών καθώς και της συμμόρφωσης με τους κανόνες ασφαλείας. Επιπρόσθετα, ευθύνεται για την ασφάλιση και ορθή διαχείριση του προσωπικού που τυχόν απασχολεί στους υπό παραχώρηση σταθμούς καθώς και για την καθαριότητα των χώρων στους οποίους θα λειτουργεί την επιχείρησή του.

Τέλος, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την συντήρηση και τους προληπτικούς ελέγχους της ορθής λειτουργίας του συστήματος.

ΑΡΘΡΟ 11

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 12**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων,τηλ.27213-60739.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γυφτέας Ηλίας
2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Σταματοπούλος Ευστάθιος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα 7 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
α.α.

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ